

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΩΡΑΦΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	301678.04	4245787.27	A1-A2=3.40
A2	301680.20	4245789.90	A2-A3=8.63
A3	301687.81	4245793.98	A3-A4=19.31
A4	301705.91	4245800.70	A4-A5=73.79
A5	301776.78	4245821.26	A5-A6=47.88
A6	301822.80	4245834.46	A6-A7=12.03
A7	301834.42	4245837.56	A7-A8=4.32
A8	301838.41	4245839.22	A8-A9=3.39
A9	301841.33	4245840.95	A9-A10=3.53
A10	301843.79	4245843.48	A10-A11=4.52
A11	301845.65	4245847.60	A11-A12=4.65
A12	301845.98	4245852.24	A12-A13=5.10
A13	301845.55	4245857.32	A13-A14=7.14
A14	301843.93	4245864.27	A14-A15=20.65
A15	301837.31	4245893.17	A15-A16=11.23
A16	301836.13	4245904.34	A16-A17=16.99
A17	301852.07	4245905.60	A17-A18=17.44
A18	301889.27	4245902.69	A18-A19=14.23
A19	301883.30	4245900.11	A19-A20=26.19
A20	301908.30	4245898.11	A20-A21=19.22
A21	301925.14	4245917.38	A21-A22=54.30
A22	301951.53	4245909.91	A22-A23=233.51
A23	301754.11	4245745.20	A23-A1=86.93
A1	301678.04	4245787.27	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A1)=15000.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	301678.04	4245787.27	A1-A2=3.40
A2	301680.20	4245789.90	A2-A3=8.63
A3	301687.81	4245793.98	A3-A4=19.31
A4	301705.91	4245800.70	A4-A5=73.79
A5	301776.78	4245821.26	A5-A6=47.88
A6	301822.80	4245834.46	A6-A7=12.03
A7	301834.42	4245837.56	A7-A8=4.32
A8	301838.41	4245839.22	A8-A9=3.39
A9	301841.33	4245840.95	A9-A10=3.53
A10	301843.79	4245843.48	A10-A11=4.52
A11	301845.65	4245847.60	A11-A12=4.65
A12	301845.98	4245852.24	A12-A13=5.10
A13	301845.55	4245857.32	A13-A14=7.14
A14	301843.93	4245864.27	A14-A15=20.65
A15	301837.31	4245893.17	A15-A16=11.23
A16	301836.13	4245904.34	A16-A17=16.99
A17	301852.07	4245905.60	A17-A18=17.44
A18	301889.27	4245902.69	A18-A19=14.23
A19	301883.30	4245900.11	A19-A20=26.19
A20	301908.30	4245898.11	A20-A21=19.22
A21	301925.14	4245917.38	A21-A22=54.30
A22	301951.53	4245909.91	A22-A23=233.51
A23	301754.11	4245745.20	A23-A1=86.93
A1	301678.04	4245787.27	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A1)=13260.87 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου είναι 15.000,00 τ.μ. και φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με το γράμμα Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α1.

Το εμβαδόν **ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ** είναι 13.260,87 τ.μ. και φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με το γράμμα Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α1.

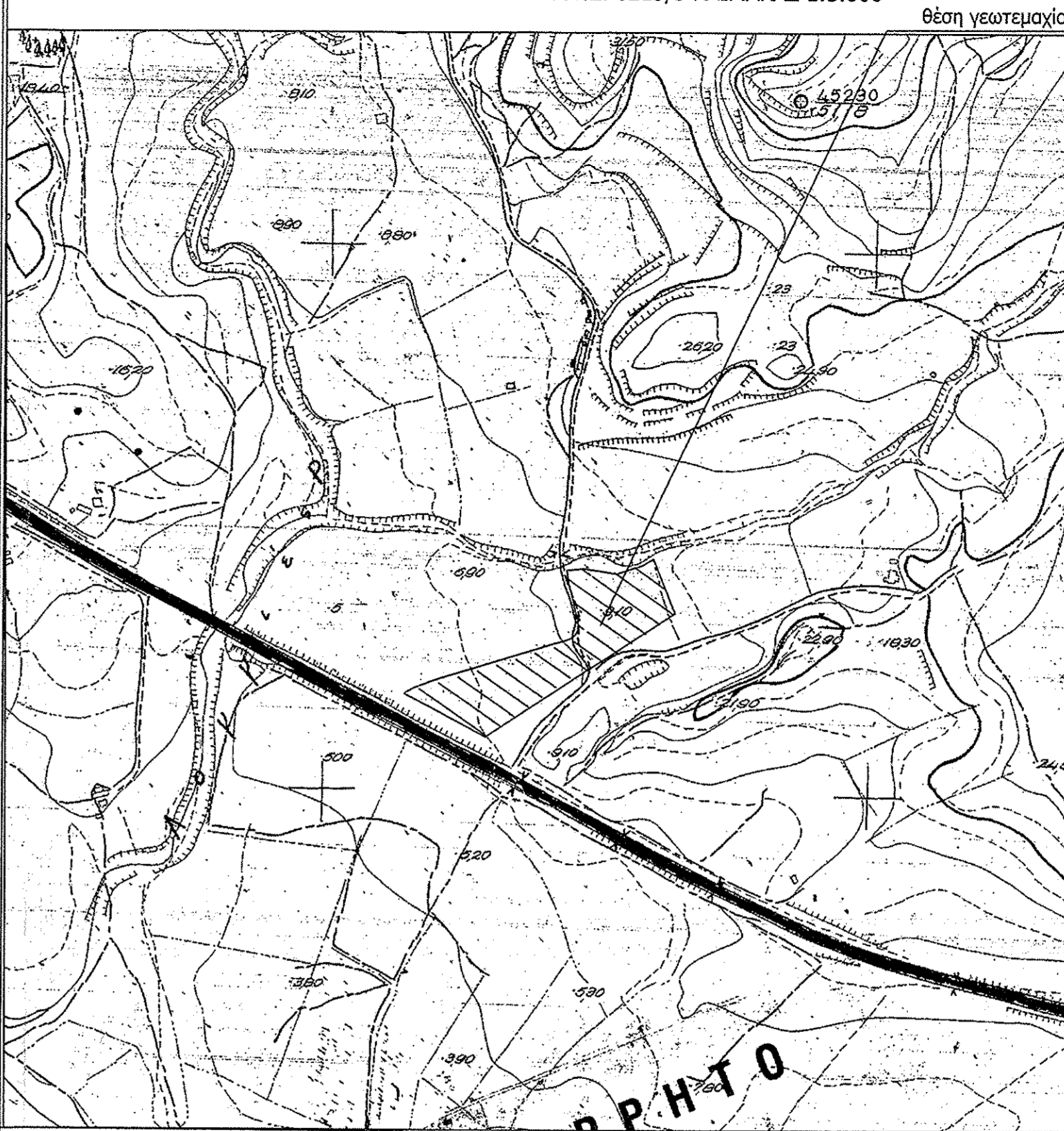
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- - - - - ίχνος δρόμου
- προνές - πόδι
- ||||| προνές - φρύδι
- ||| στήλος ΔΕΗ
- x - όριο ιδιοκτησίας (πλέγμα)

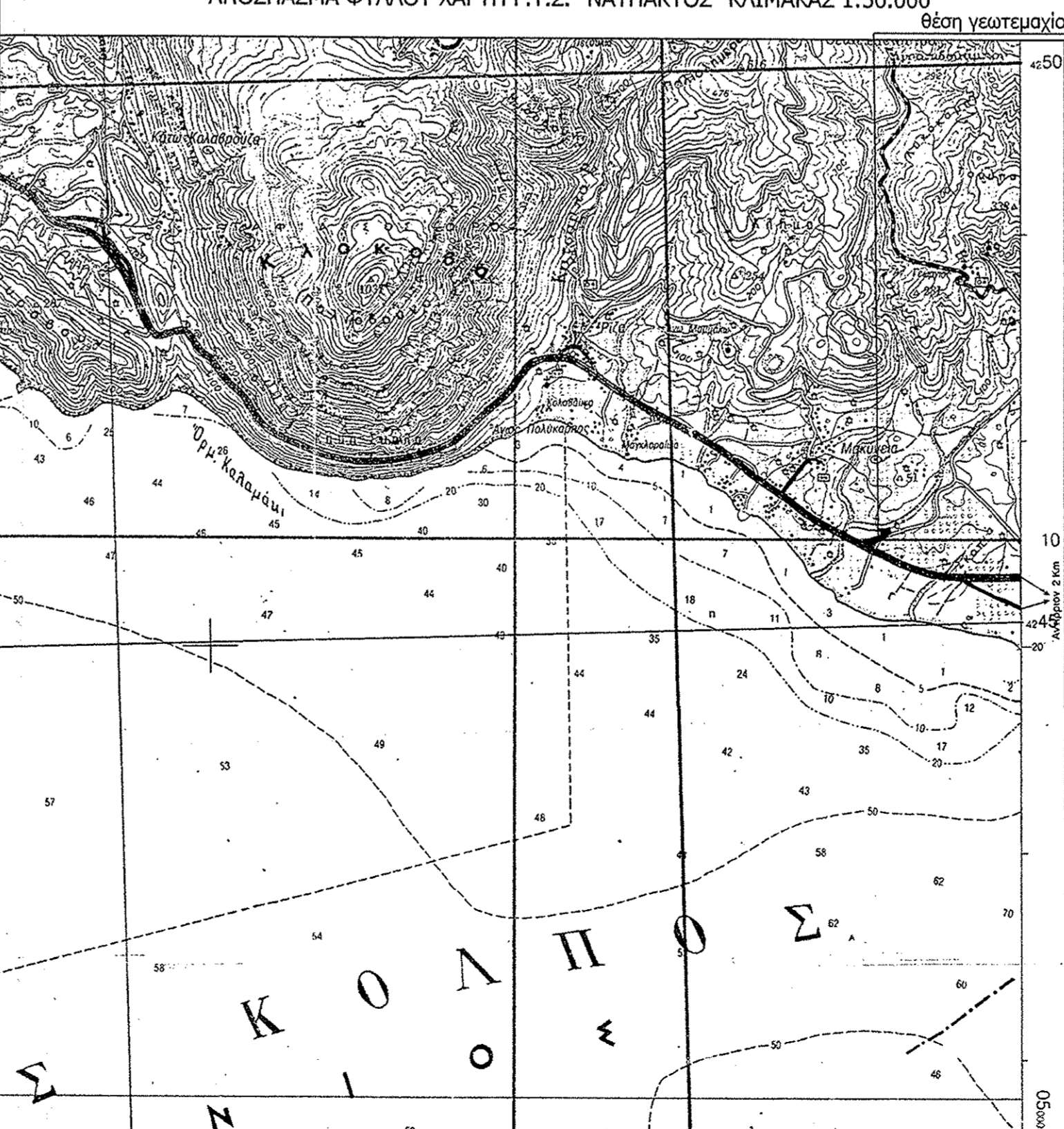
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6215/5 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-...Α22-Α23" και εμβαδόν 15.000,00 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Κορέμης και Παλαβού" Τ.Κ. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ του Δήμου ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΘΡΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 145364
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-8, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ 26410 27823
ΑΦΜ:1579005 ΔΟΥ:ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ1-Α2-Α3...-Α22-Α23= 15.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS / GNSS TRIMBLE R8s και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και συνδρομής SmartNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003),

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παράκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

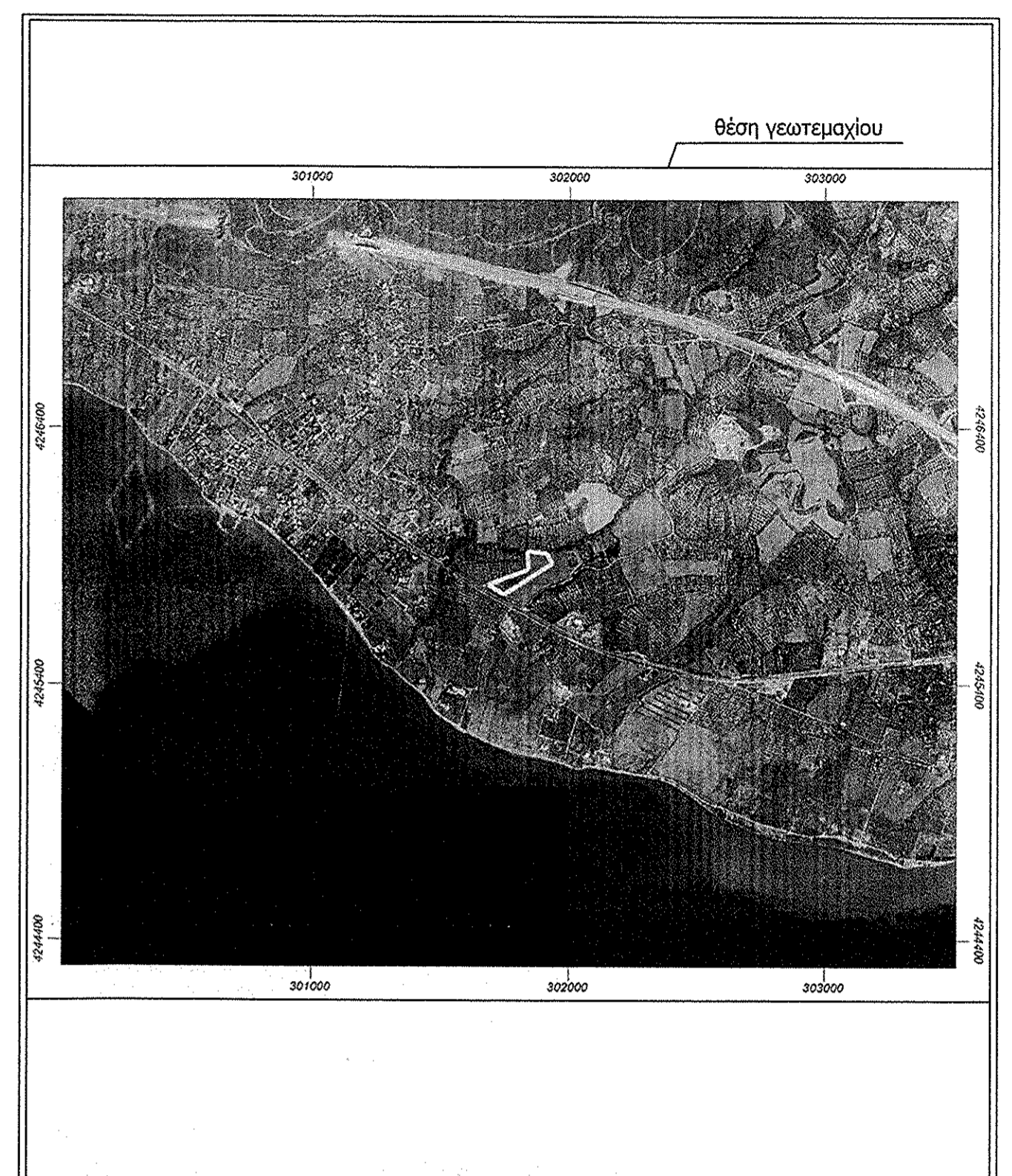
Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όραφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χωραφά Λαμπρινή του Σωκράτους, δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζονται στο διάγραμμα με τα γράμματα Α1 και εμβαδόν Ε1=15.000,00 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και
β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-8, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ 26410 27823
ΤΗΛ & FAX : 2641 0 27823

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΩΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	"ΚΟΡΕΜΠΕΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΒΟΥ" Τ.Κ. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΑ1-Α2-...-Α22-Α23 = 15.000,00 τ.μ.	103294/26-2676

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500	T3
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΘΡΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 145364
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-8, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ 26410 27823
ΑΦΜ:1579005 ΔΟΥ:ΑΓΡΙΝΙΟΥ