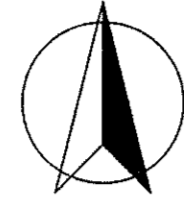


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου είναι 5.953,22 τ.μ. και φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα γράμματα Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1.

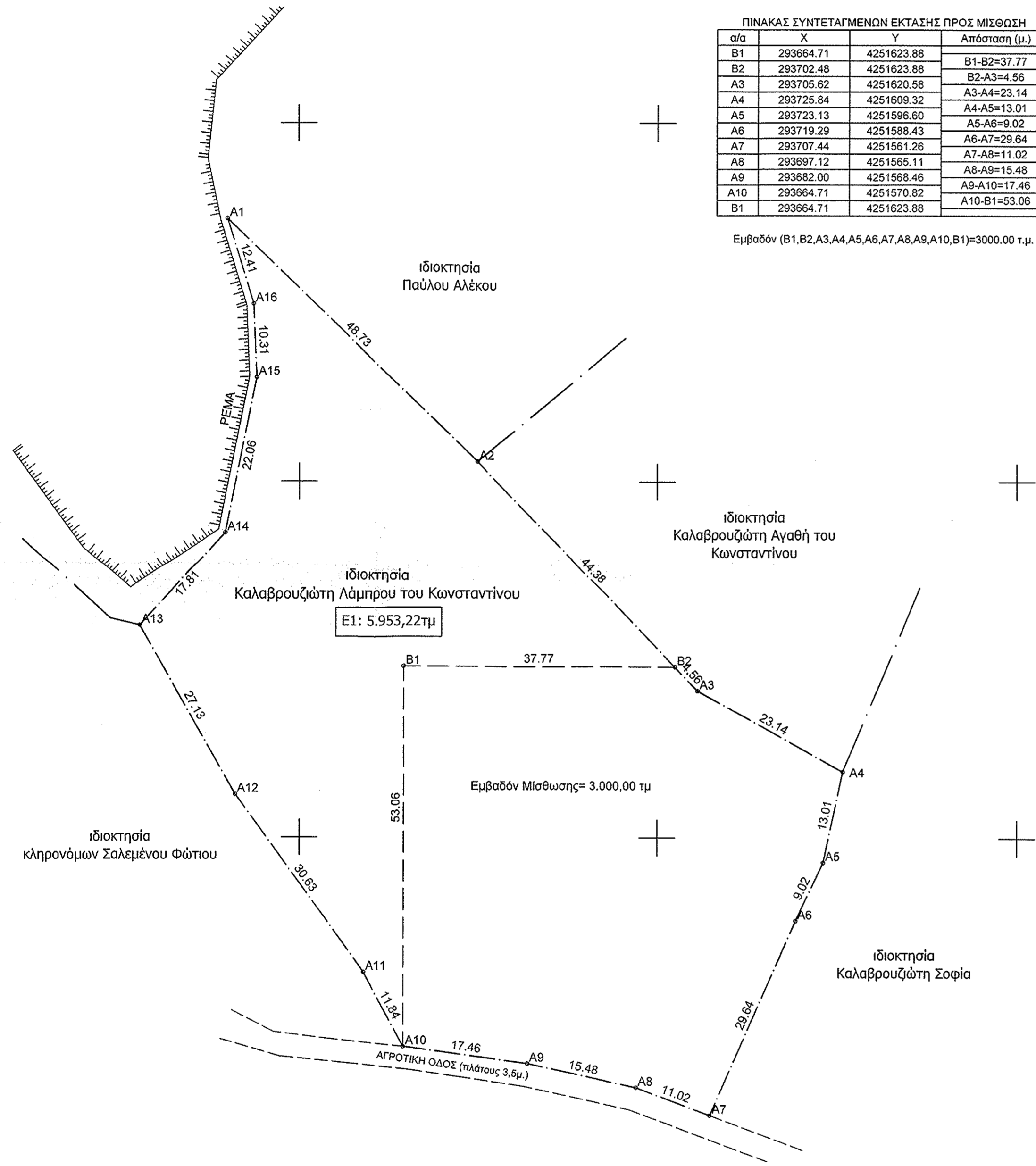
Το εμβαδόν **ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ** είναι 3.000,00 τ.μ. και φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα γράμματα Β1, Β2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Β1.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	293664.71	4251623.88	B1-B2=37.77
B2	293702.48	4251623.88	B2-A3=4.56
A3	293705.62	4251620.58	A3-A4=23.14
A4	293725.84	4251609.32	A4-A5=13.01
A5	293723.13	4251595.60	A5-A6=9.02
A6	293719.29	4251588.43	A6-A7=29.64
A7	293707.44	4251561.26	A7-A8=11.02
A8	293697.12	4251565.11	A8-A9=15.48
A9	293682.00	4251568.46	A9-A10=17.46
A10	293664.71	4251570.82	A10-B1=53.06
B1	293664.71	4251623.88	

Εμβαδόν (Β1,Β2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Β1)=3000.00 τ.μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	293640.05	4251886.66	A1-A2=48.73
A2	293675.05	4251652.75	A2-A3=44.38
A3	293705.62	4251620.58	A3-A4=23.14
A4	293725.84	4251609.32	A4-A5=13.01
A5	293723.13	4251595.60	A5-A6=9.02
A6	293719.29	4251588.43	A6-A7=29.64
A7	293707.44	4251561.26	A7-A8=11.02
A8	293697.12	4251565.11	A8-A9=15.48
A9	293682.00	4251568.46	A9-A10=17.46
A10	293664.71	4251570.82	A10-A11=11.84
A11	293659.03	4251581.21	A11-A12=30.63
A12	293641.02	4251605.98	A12-A13=27.13
A13	293627.72	4251629.63	A13-A14=17.81
A14	293639.62	4251642.88	A14-A15=22.08
A15	293644.08	4251664.49	A15-A16=10.31
A16	293643.68	4251674.79	A16-A1=12.41
A1	293640.05	4251886.66	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1)=5953.22 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — — — — όριο ιδιοκτησίας
- — — — — ίχνη δρόμου
- · — · — · — — — — — πρηνές - πόδι
- — — — — πρηνές - φρυδι
- — — — — στύλος ΔΕΗ
- x — — — — — όριο ιδιοκτησίας (ηλέγμο)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6215/5 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΝ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...-Α15-Α16" και εμβαδόν 5.953,22 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΑΜΜΟΥΔΕΡΑ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΧΑΛΚΕΙΑΣ του Δήμου ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 145364
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ:26410 27823
ΑΦΜ:157906205 ΔΟΥ:ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_{Α1-Α2-Α3...-Α15-Α16} = 5.953,22 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS / GNS TRIMBLE R8s και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και συνδρομής SmartNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

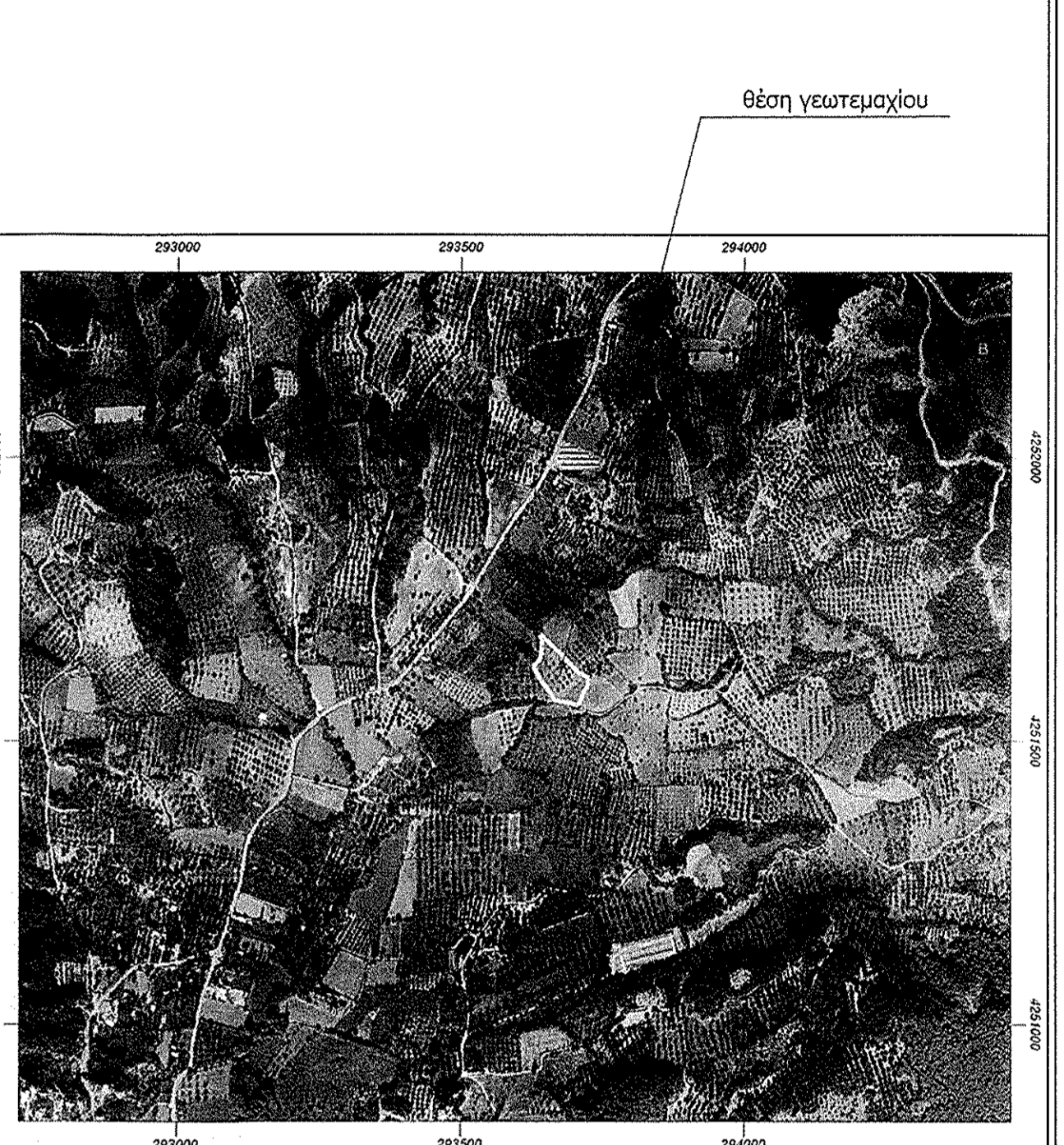
Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καλαβρουζιώτης Λάμπρος του Κωνσταντίνου, δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζονται στο διάγραμμα με τα γράμματα Αι, Βι και εμβαδόν Ε1=5.953,22 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων

Ο ΔΗΛΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ & FAX : 2641 0 27823

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΩΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝ.Π.Ε.

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΑΜΜΟΥΔΕΡΑ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε_{Α1-Α2...-Α15-Α16} = 5.953,22 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Αναστασία Λεπίδη
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ραφάηλ Βασιλείου
Π.Ε.Τ. Δασολόγος με Α' βαθμό

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T5

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΕΛΕΓΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 145364
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ:26410 27823
ΑΦΜ:157906205 ΔΟΥ:ΑΓΡΙΝΙΟΥ