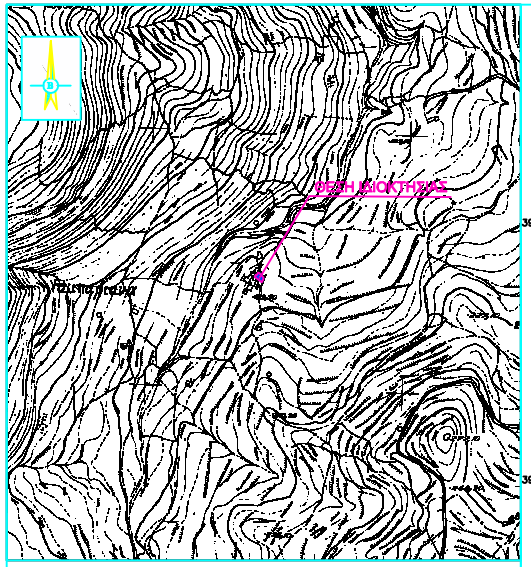


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9404/3
Θέση : Νταμπαριανά, Τοπ.Κοιν. Λουσακιών, Δ.Ε. Κισάμου, Δ. Κισάμου, Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
1	465795.900	3924626.219	
			12.53
2	465785.783	3924633.606	
			4.22
3	465782.373	3924636.096	
			0.28
4	465782.150	3924636.258	
			4.13
5	465783.990	3924639.991	
			1.63
6	465785.124	3924638.776	
			5.00
7	465787.795	3924643.011	
			1.70
8	465788.701	3924644.447	
			1.84
9	465790.423	3924643.785	
			2.38
10	465792.374	3924642.424	
			4.77
11	465795.581	3924638.896	
			3.39
12	465797.832	3924636.366	
			2.17
13	465798.853	3924634.458	
			1.63
14	465799.240	3924632.870	
			2.16
15	465798.272	3924630.943	
			5.29
1	465795.900	3924626.219	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Yι - Yι+1)			
Ε = 159,74 τ.μ.			

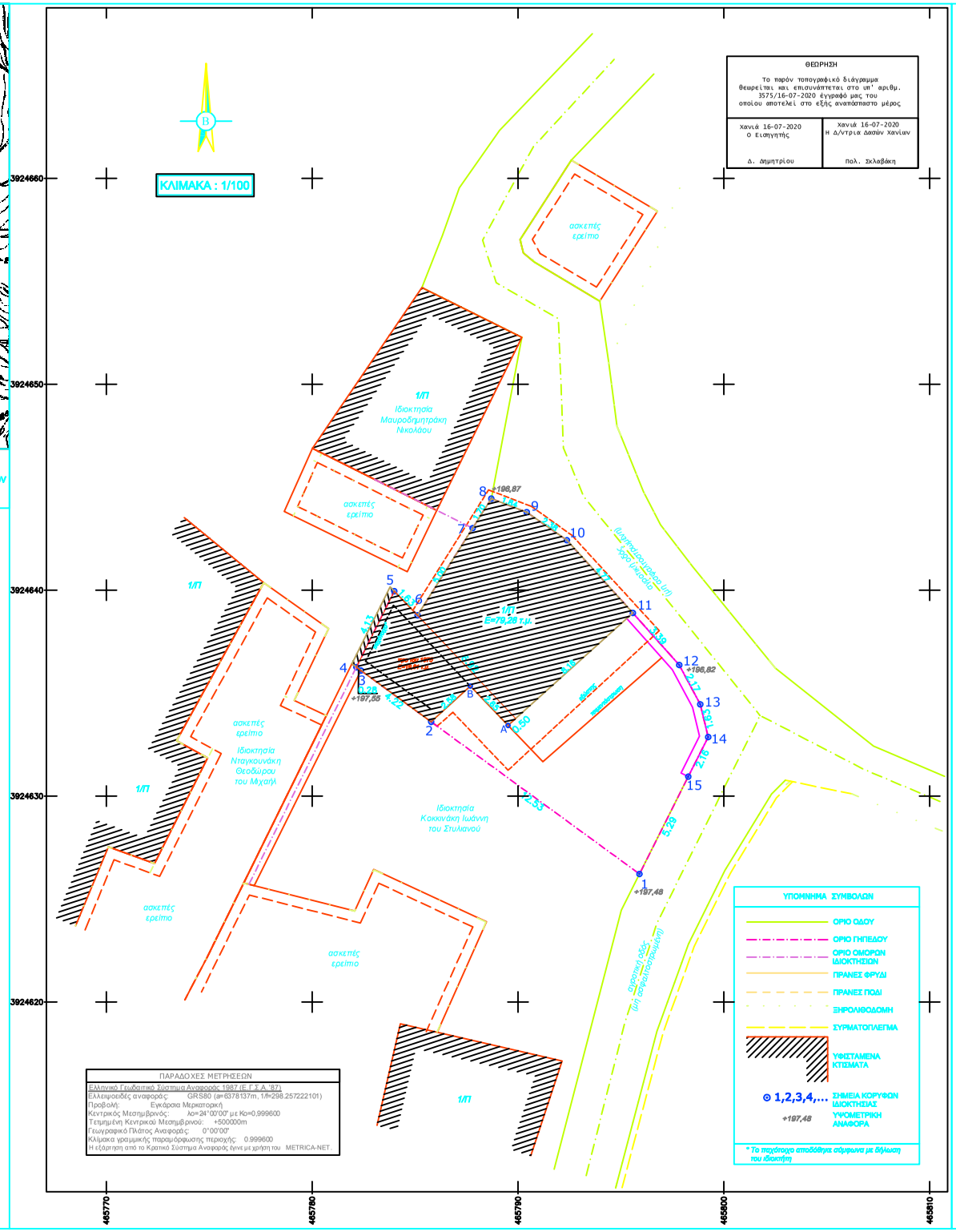
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Κτηρίου Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
2	465785.783	3924633.606	
			4.22
3	465782.373	3924636.096	
			0.28
4	465782.150	3924636.258	
			4.13
5	465783.990	3924639.991	
			1.63
6	465785.124	3924638.776	
			5.00
7	465787.795	3924643.011	
			1.70
8	465788.701	3924644.447	
			1.84
9	465790.423	3924643.785	
			2.38
10	465792.374	3924642.424	
			4.77
11	465795.581	3924638.896	
			8.16
A	465789.521	3924633.431	
			2.65
B	465787.683	3924635.346	
			2.58
2	465785.783	3924633.606	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Yι - Yι+1)			
Ε = 79,28 τ.μ.			

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3575/16-07-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-07-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 16-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
- ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
- ΞΗΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ⊙ 1,2,3,4,... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- +197,48 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

* Το περιεχόμενο αποδόθηκε σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,13,14,15,1 και εμβαδόν 159,74 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Νταμπαριανά", της Τοπικής Κοινότητας Λουσακιών, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.
β) Σύμφωνα τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000) το εν λόγω γήπεδο **είναι μη άρτιο κι μη οικοδομήσιμο**, διότι έχει εμβαδόν μικρότερο από 4.000,00 τ.μ. και δεν υπόκειται σε κάποιο από τις κατά παρέκκλιση περιπτώσεις αρτιότητας των εκτός σχεδίων περιοχών (Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 - άρθρο 1).
γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν.Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.ΦΠ100/59982 τη 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός του επιτηρούμενου περιοχών Δραπάνου, Κυριαρχίδου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α/28-6-02) κι εκτός της περιοχής κλίγκων της 119ΠΜ.
δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Απέχει από την θαλασσα ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη των 4.100 μ.
η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή εναγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υ:\Δημοσιοι & Ενημερώτης\StampNEW.jpg

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ,Κοκκινάκης Γεώργιος του Ελευθερίου, ιδιοκτήτης του ακινήτου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι :
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,13,14,15,1 και εμβαδόν 159,74 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Νταμπαριανά", της Τοπικής Κοινότητας Λουσακιών, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν από εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

.....

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου με κορυφές (1,2,3,4,5,...,13,14,15,1) = ... 159,74 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V. 15mm+0.5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό KISM (Κίσαμος) και συντεταγμένες X=468484.052, Y=3927752.229 , Z= 26.415

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.- Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.197
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.196
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.196
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) :α.δ. = 0,20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 4.00 μ. για ισόγειο κτίριο ή 7.50μ. για διώροφο κτίριο.
Κάλυψη: 10% , Πλάγιες αποστάσεις από 5μ. έως 15μ.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ / ΔΟΜΗΣΗΣ

Υφιστάμενη Κάλυψη: **79,28** τ.μ. Υφιστάμενη Δόμηση: **79,28** τ.μ. Υφιστάμενοι Η.Χ. : 0,00 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Κοκκινάκης Γεώργιος του Ελευθερίου *(Ιδιοκτήτης 100%)*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Νταμπαριανά" - Εκτός ορίων του οικισμού & Εκτός Σχ. Πόλεω Τοπ. Κοιν. Λουσακιών - Δημ .Εν. Κισάμου Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(1,2,3,4,...,13,14,15,1) = 159,74 τ.μ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1 : 100	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		Υ:\Σφραγίδα και Ενημερώτης\StampNEW.jpg