

- 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
- Προσδεδικό Διάγραμμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985) Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
  - Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
  - Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
  - Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
  - Προσδεδικό Διάγραμμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
  - ΚΥΑ 100829/970/019/02.2001 (ΦΕΚ 155 Α 2.03.2001)
- Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % x Εμβαδόν Γηπέδου  
 Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικόσκος 15 πτ / 500ΚΩ εγκατεστημένης ισχύος  
 Απόσταση από ορία = 2,5 πτ. όταν το μέγιστο ύψος του εστιασμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε αντισυμμό με τις διατάξεις του ΠΔ 239/1998

**2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**  
 Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός διανομής κατασκευαστικού πεδίου ΣΑΑΚ ΕΛΙΚΩΝΑ με αριθμό πεδίου 357

**3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Εμβα(Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) = 7.991,00μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΤΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΤ ΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κλώντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κηρυματολόγιο Α.Ε.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: Δίπλωση αποδοχής Κληρονομιάς 10.002 συμβολαιογράφου Ακατερίνης Ξιρογιάννη Τεωργιούλου.
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικόσμο είναι > 3000πμ
7. Περὶ των ορίων του γηπέδου και ενός ακινήτου 150,00μ από αυτά δεν υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977**  
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι η παρούσα δικασία με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) και εμβαδόν 7.991,00 πτ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός διανομής ΣΑΑΚ ΕΛΙΚΩΝΑ και επιπέδου:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί πρόβον κατάληψης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση,
- η απόσταση του εγγύτερου οικόσμου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κεραιμένη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο ΔΕΝ υπακούει με ρέμα και δεν υφίσταται στ' αυτού βουλκία γραμμών υψηλής τάσης

Ορχοντέος ΨΥΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
 Ο Μηχανικός  
 ΠΑΡΕΧΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ  
 ΤΗΛ. 210 210 210 210  
 ΟΡΘΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

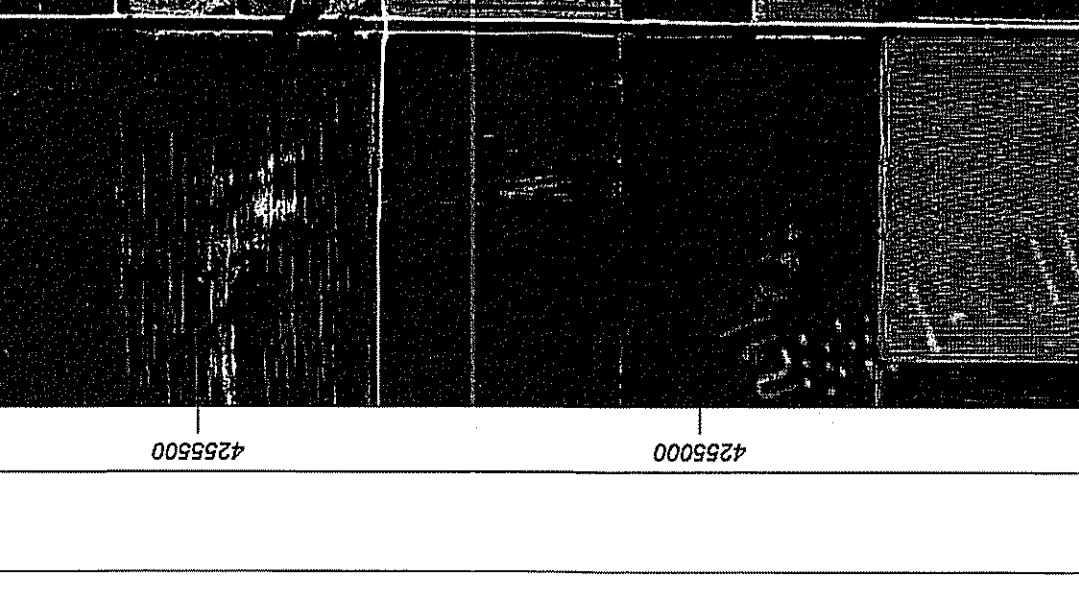
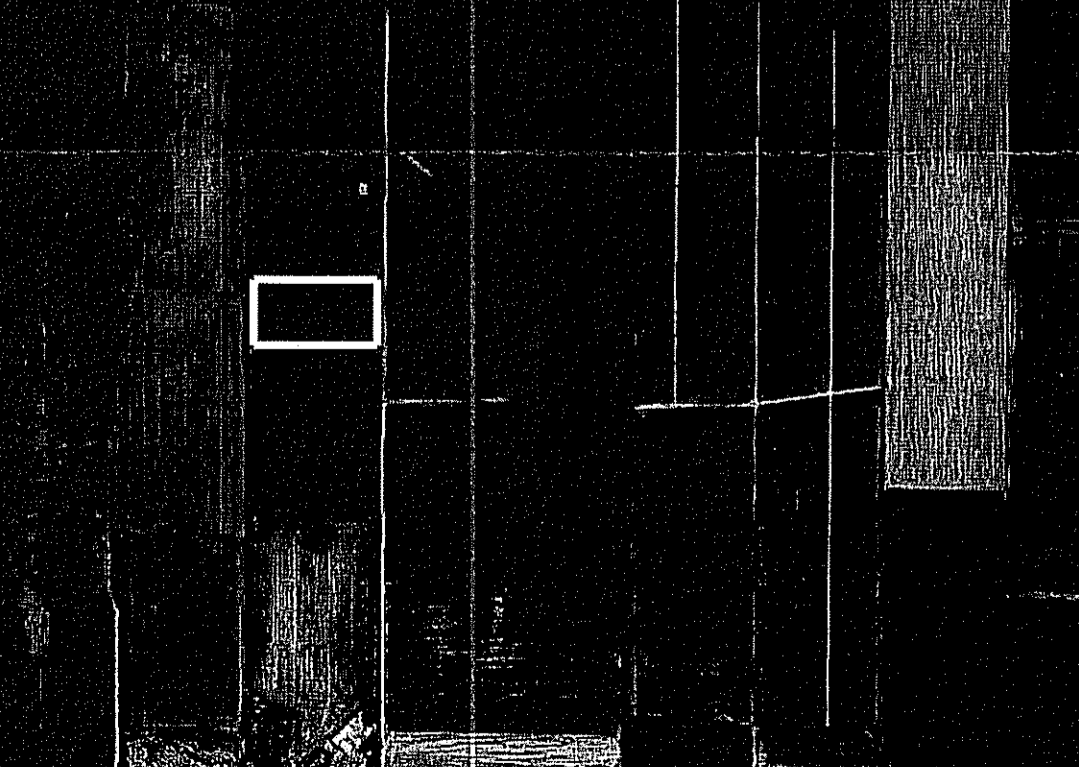
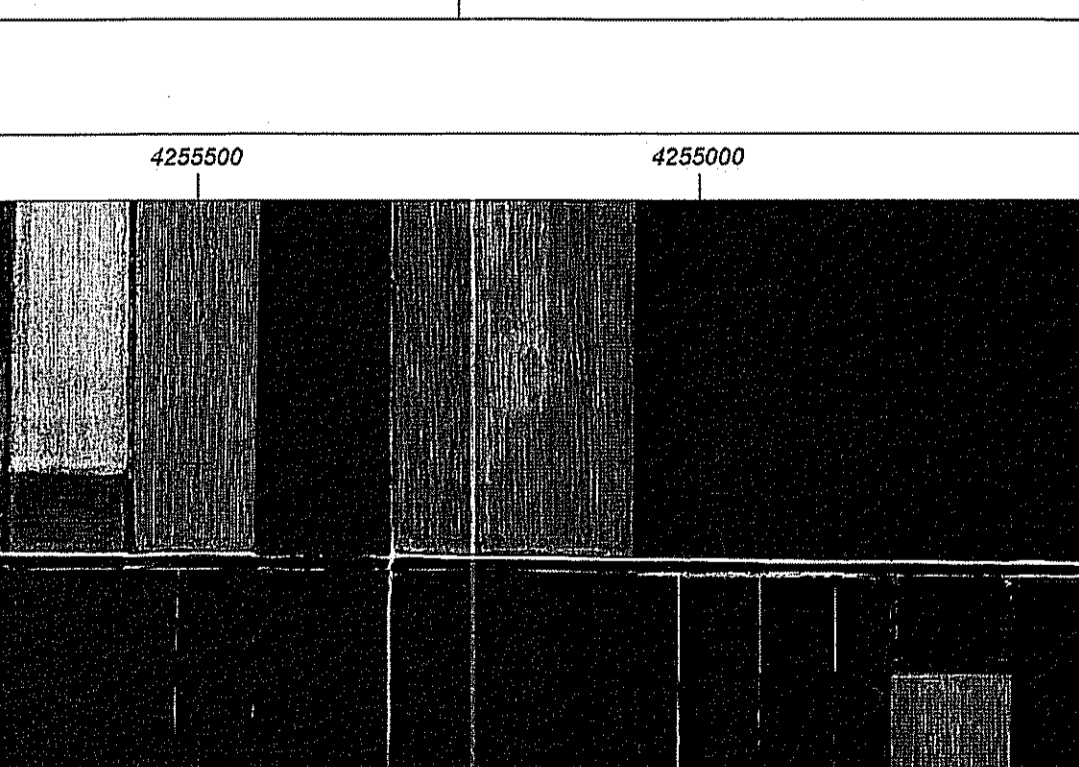
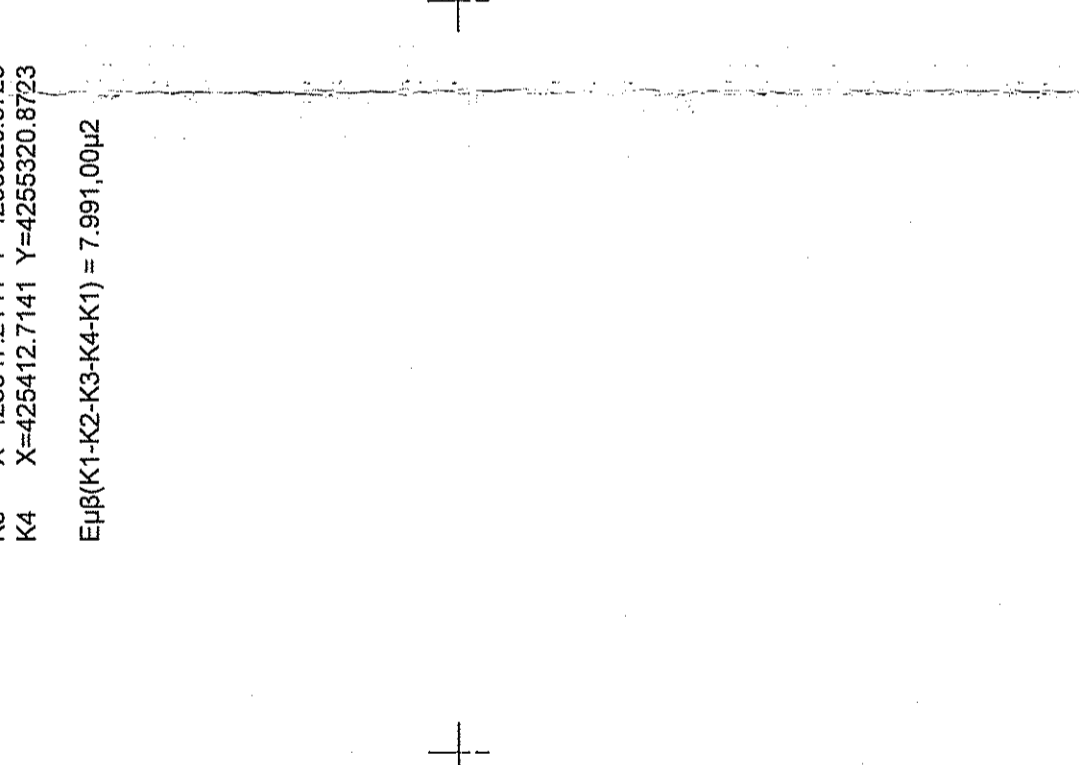
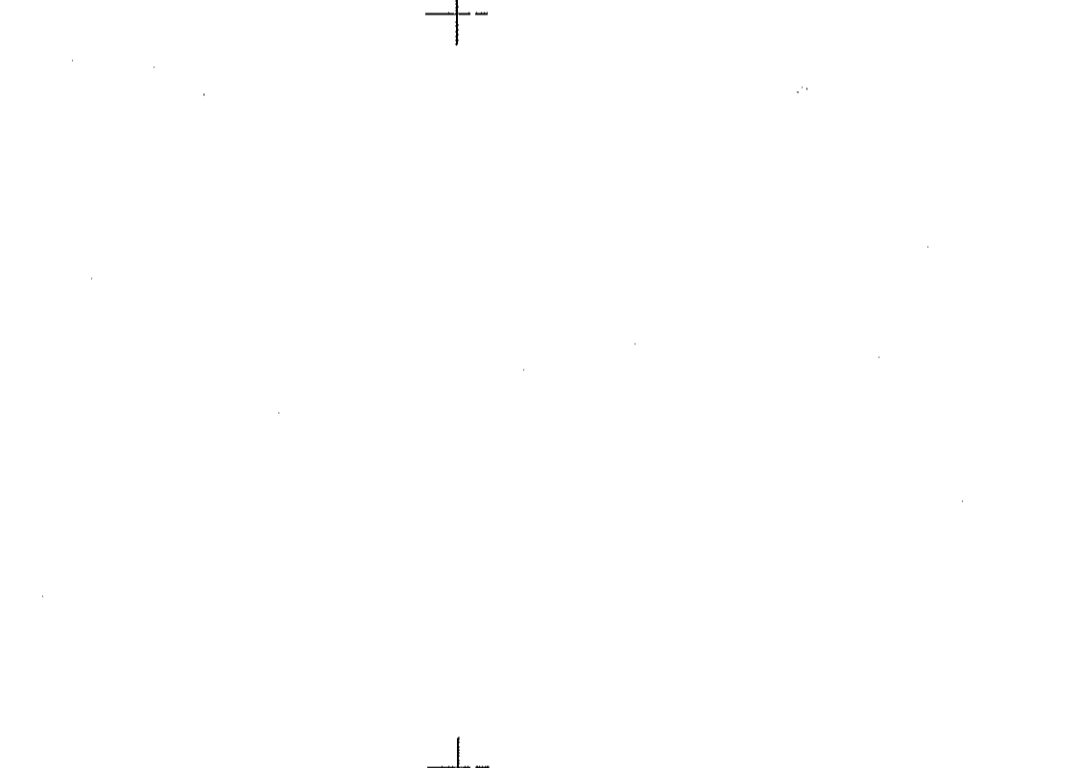
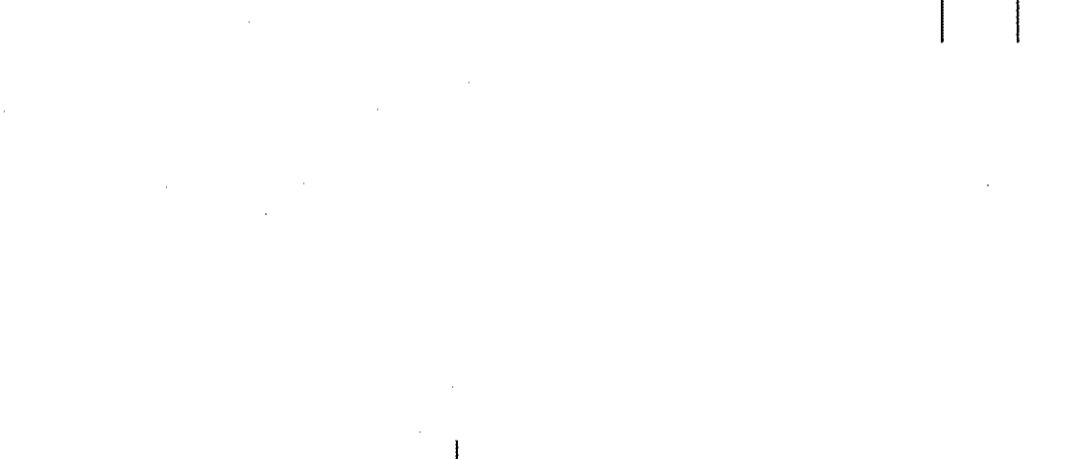
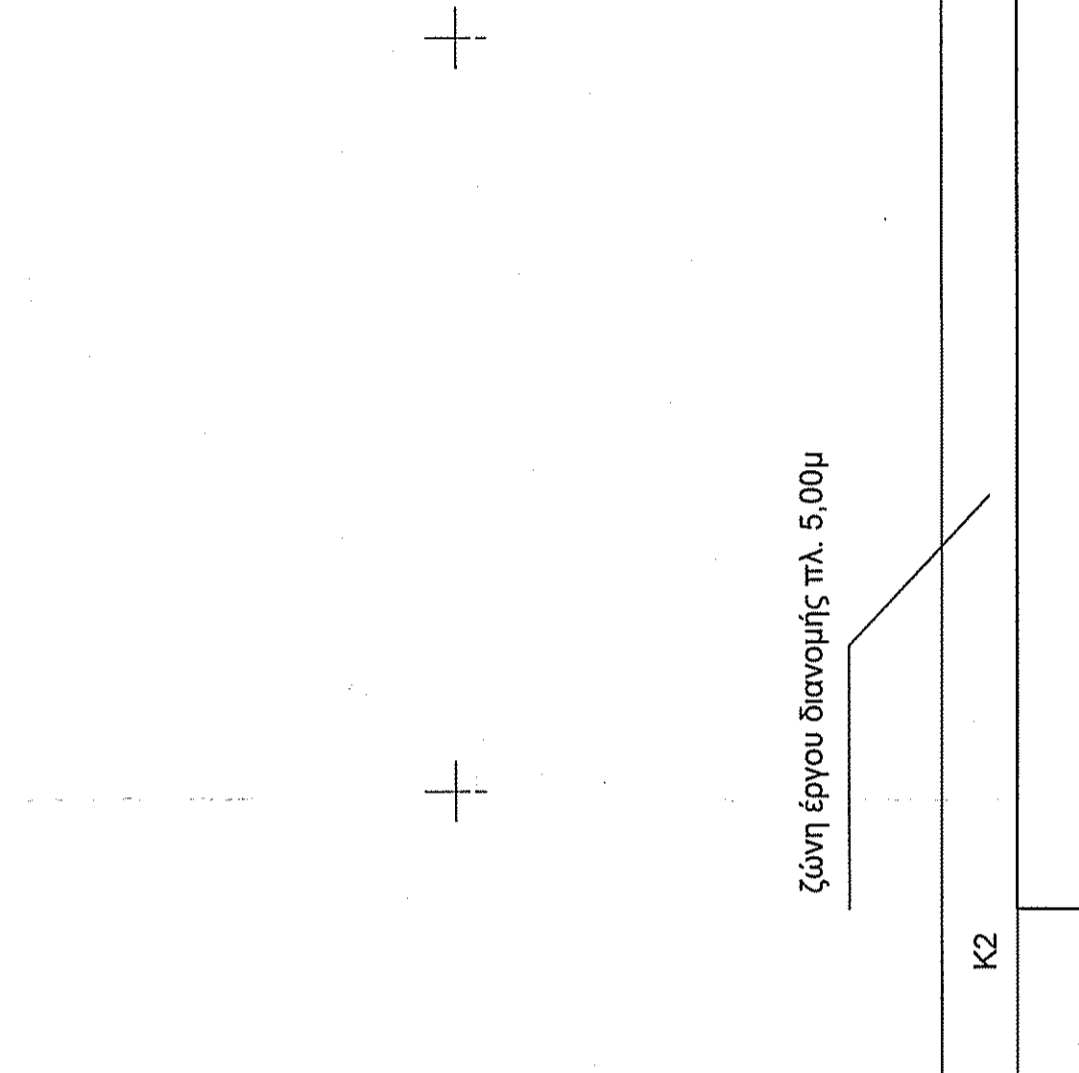
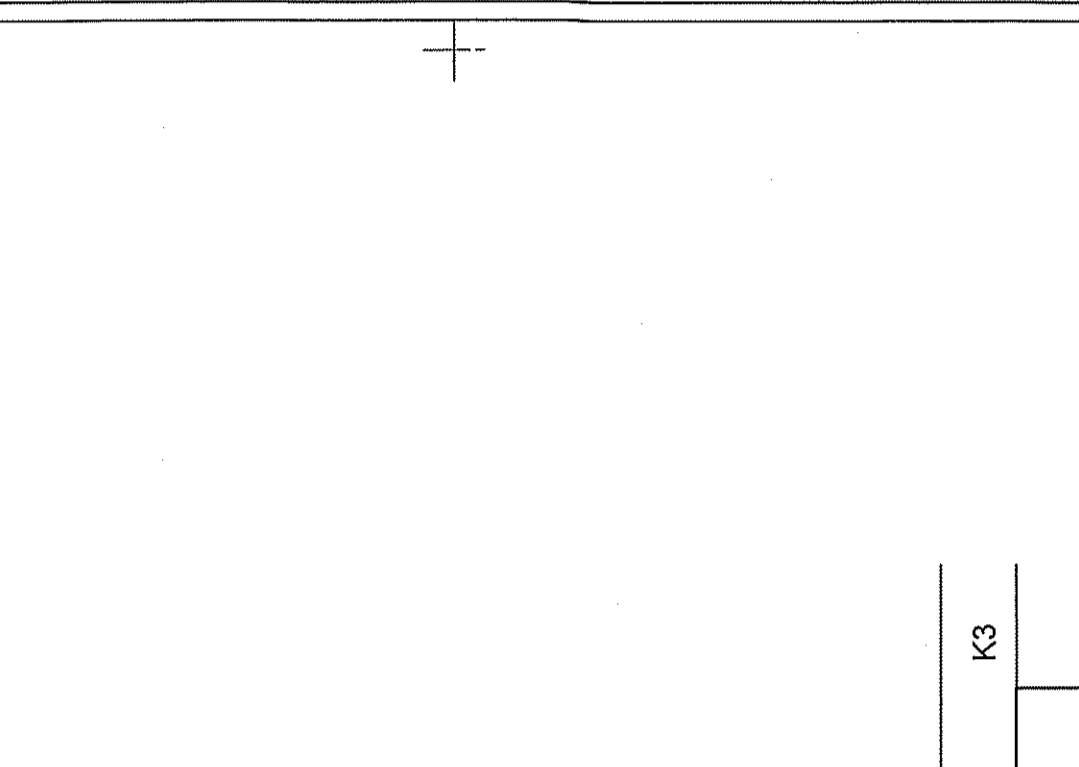
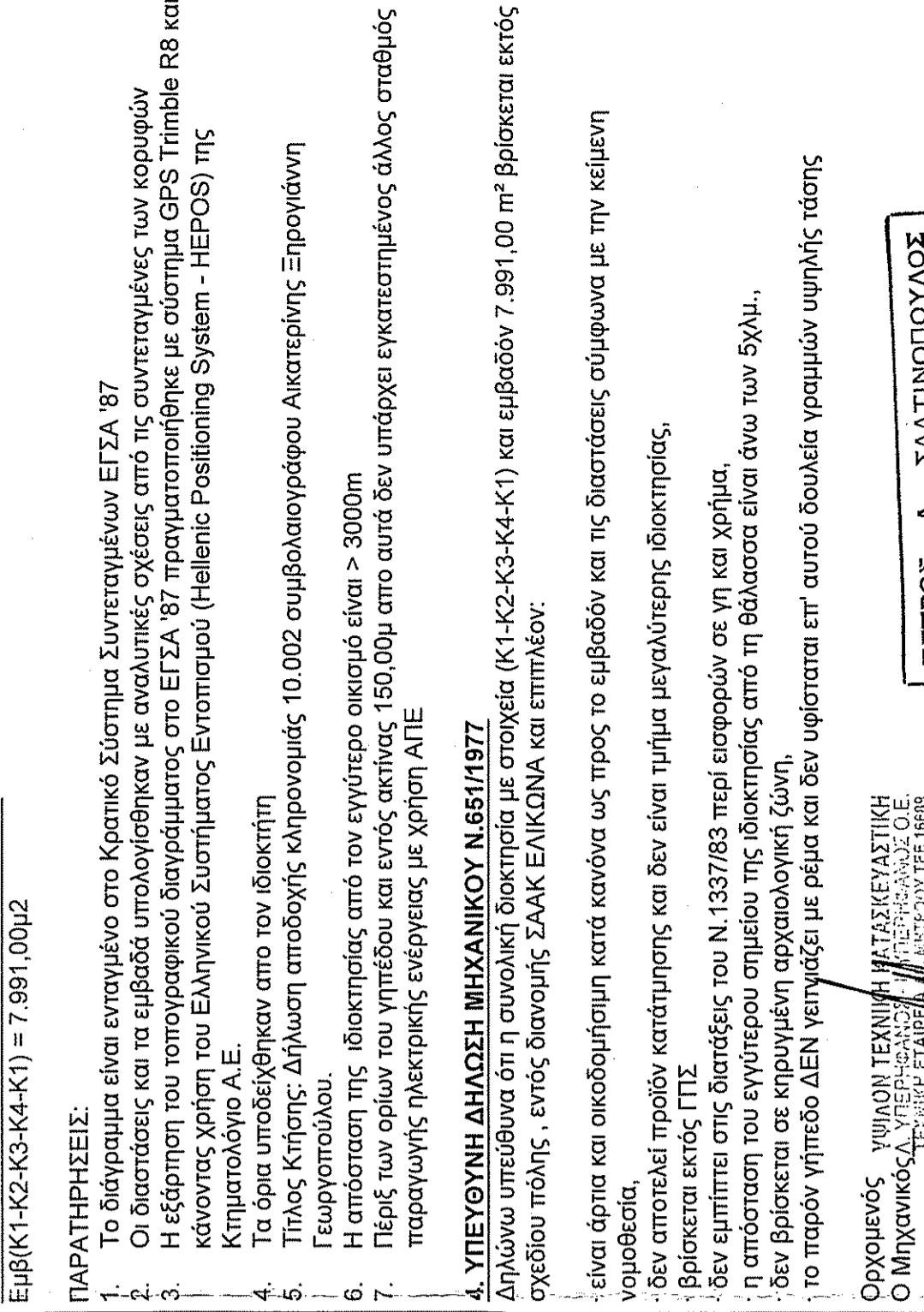
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΣΟΚΤΗΣΙΑΣ  
**ΘΕΣΗ**  
 "ΤΧ 17", ΣΑΑΚ ΕΛΙΚΩΝΑ, ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 357  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ,  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΘΕΜΑ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ3  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΣΙΝΟΜΗΣΗΣ 2 (ΔΙΑΣΤΡΕΦΟ)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020  
**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Για την παρούσα τεχνική μελέτη  
 ΨΥΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
 ΑΝΤΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΕΤΕΚ  
 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ 10, Τ.Κ. 115 27, ΑΘΕΝΕΣ  
 ΤΗΛ. 210 210 210 210  
 Ε-mail: info@psyllon.gr

**ΒΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ  
 ΔΟΥΚΕΣΣΑΣ 14, Τ.Κ. 115 27, ΑΘΕΝΕΣ  
 ΤΗΛ. 210 210 210 210



ΣΥΝΤΕΤΛΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΤΣΑ '87  
 Κ1 Χ=425412,7141 Υ=4255442,8723  
 Κ2 Χ=425397,2141 Υ=4255442,8723  
 Κ3 Χ=425382,7141 Υ=4255442,8723  
 Κ4 Χ=425412,7141 Υ=4255320,8723

Εμβα(Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) = 7.991,00μ2

ζώνη έργου διανομής π.λ. 5,00μ

Εμβα(Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) = 7.991,00μ2

122.00

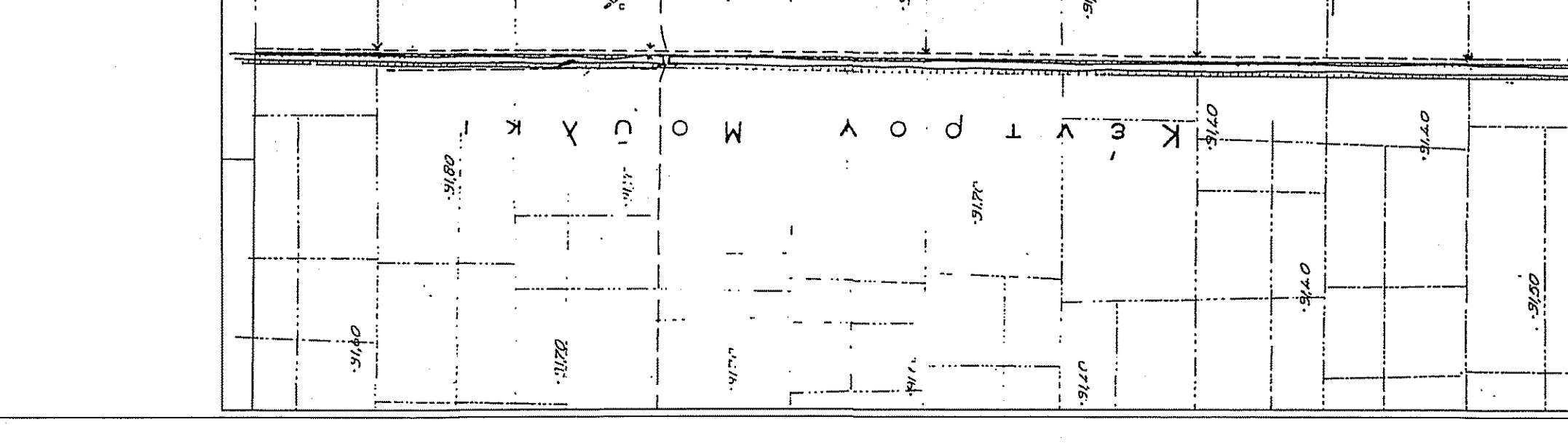
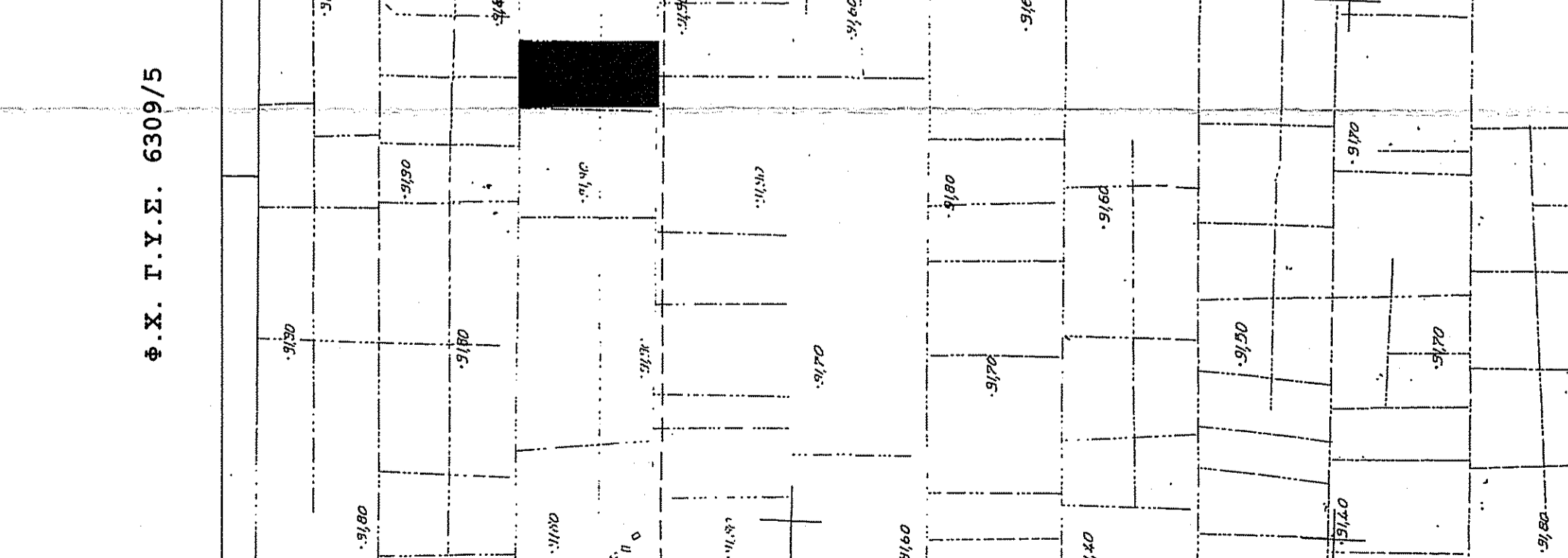
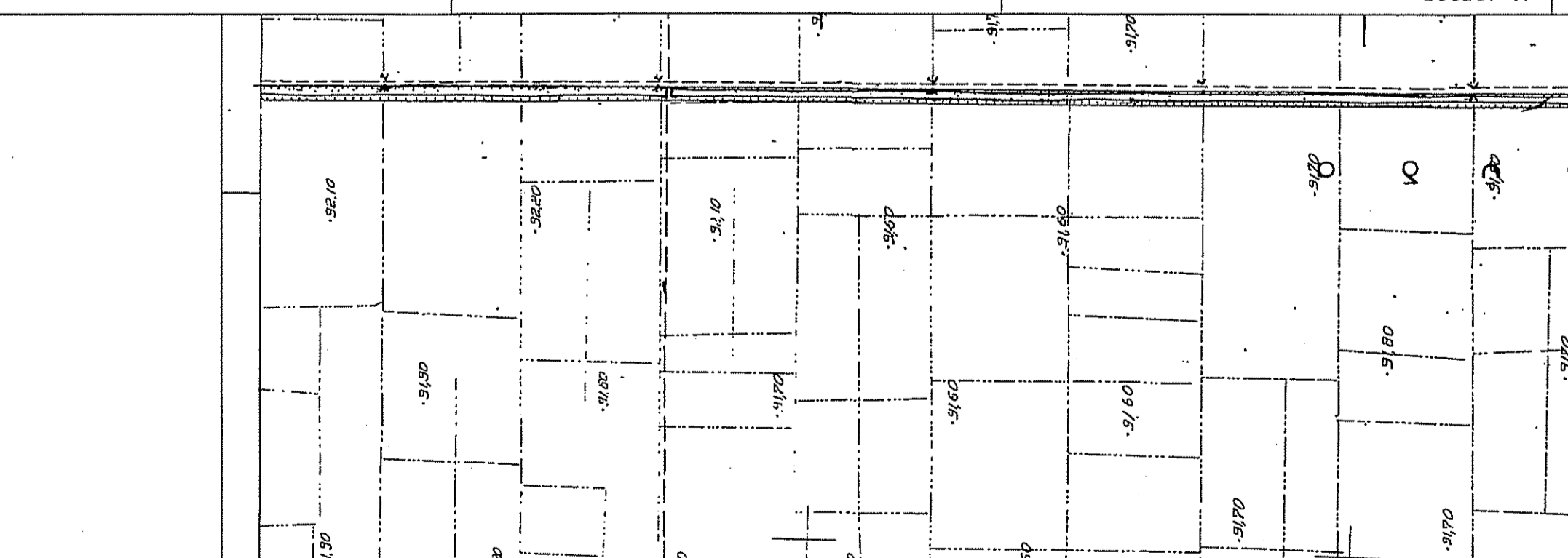
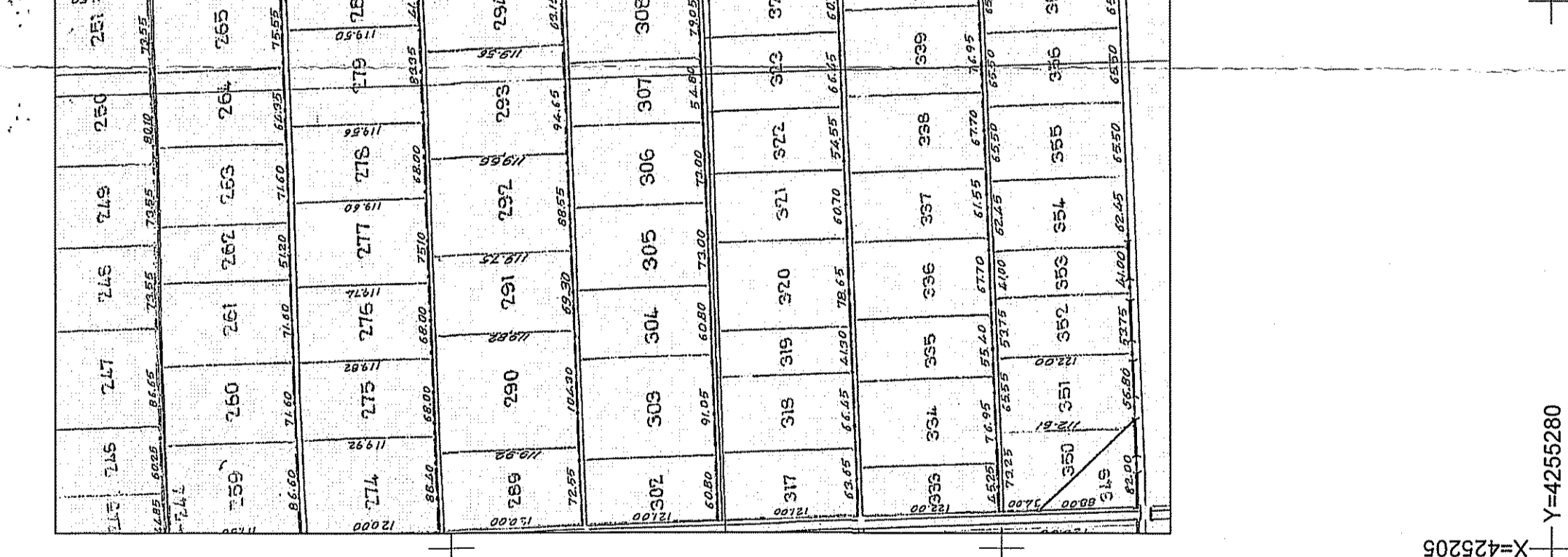
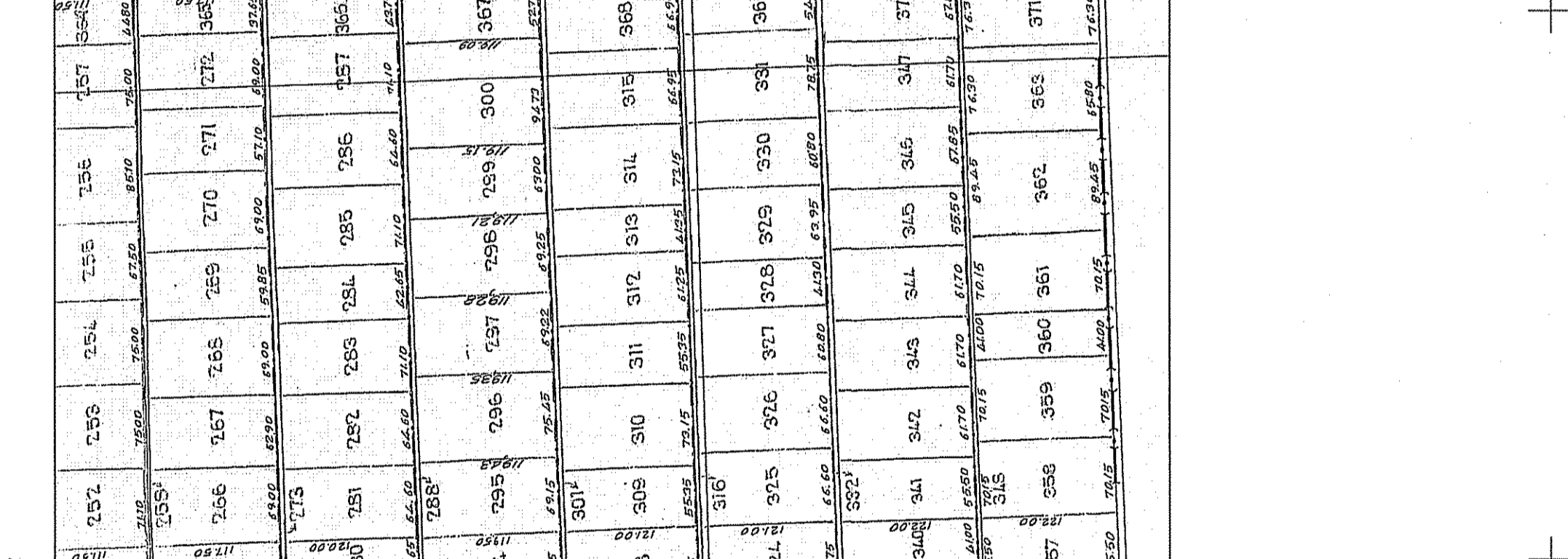
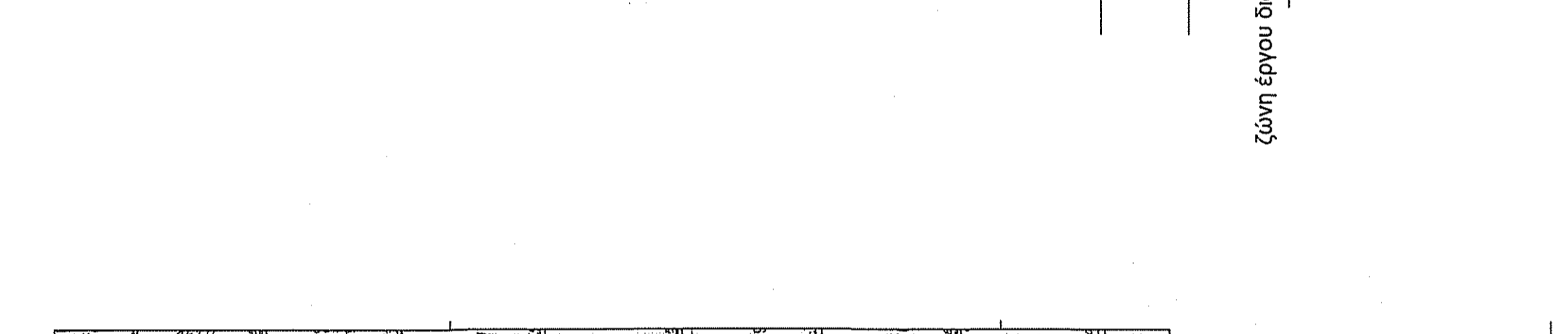
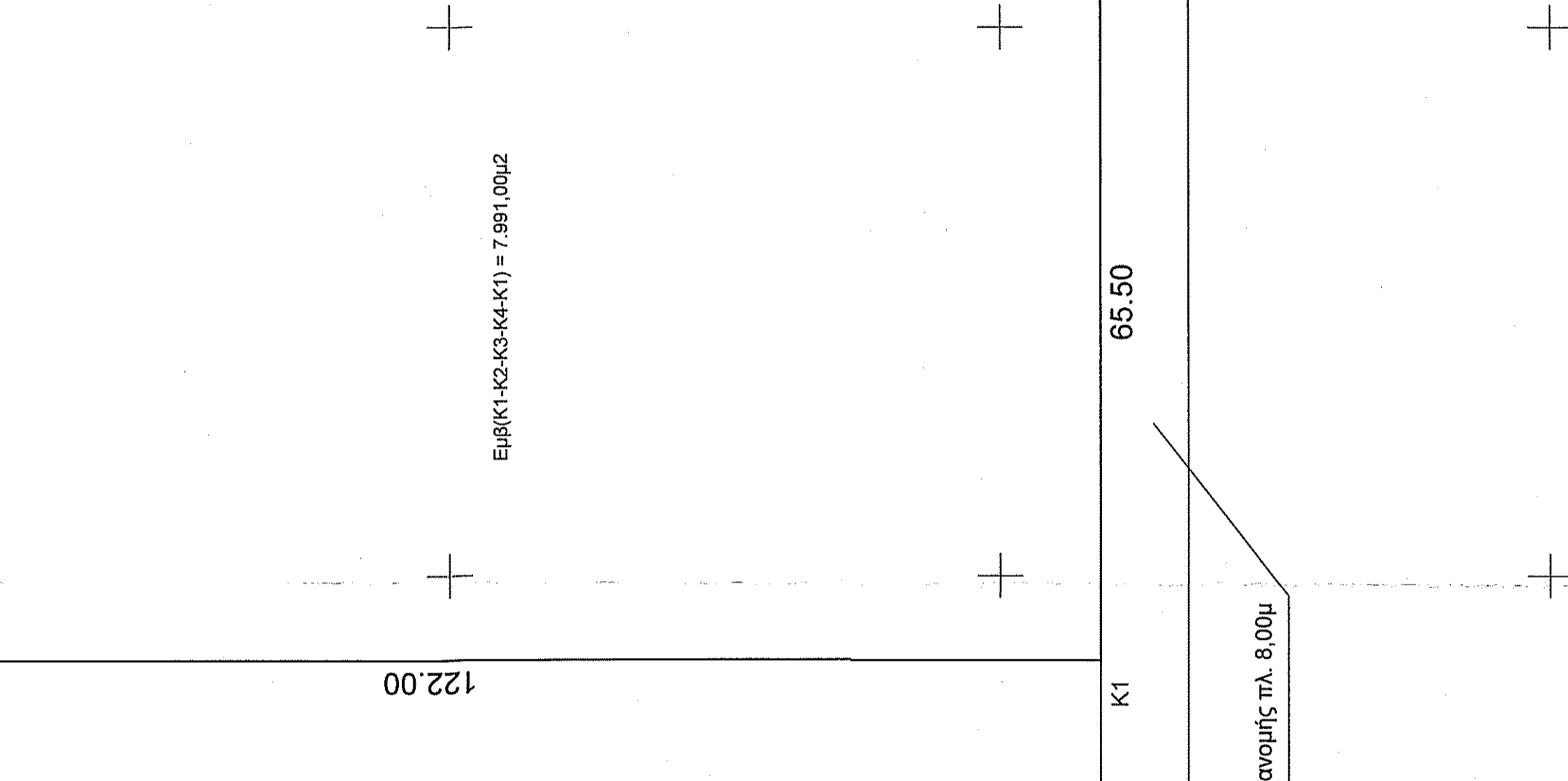
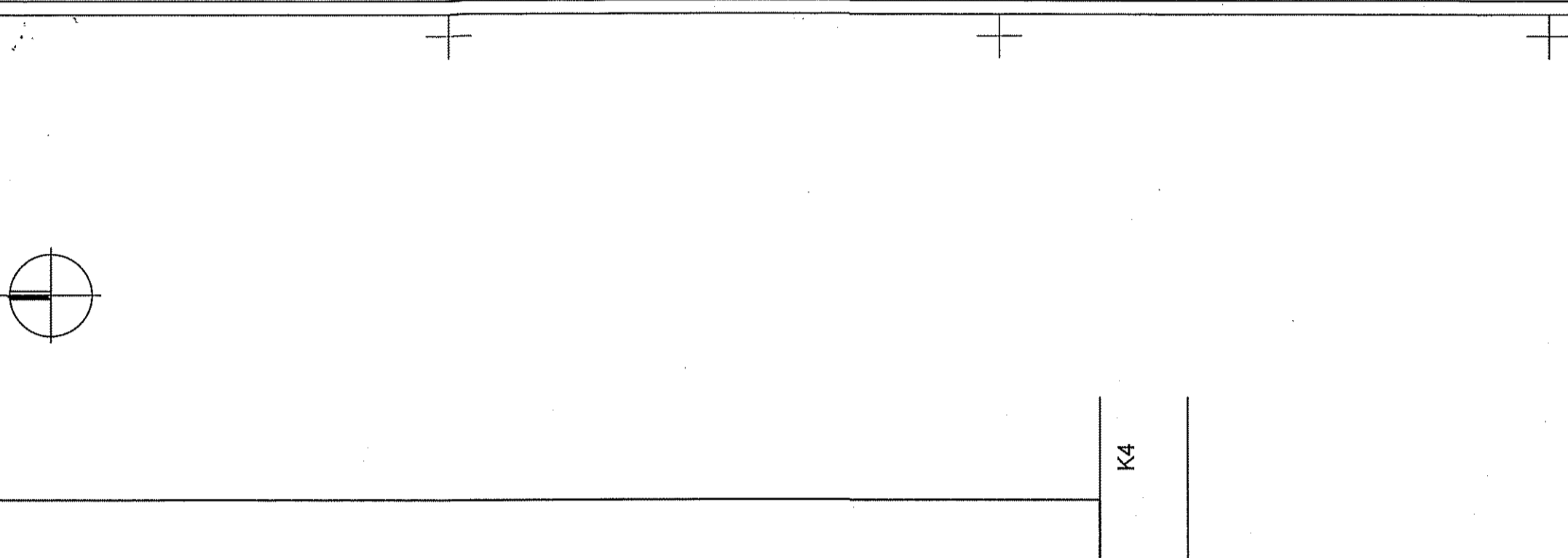
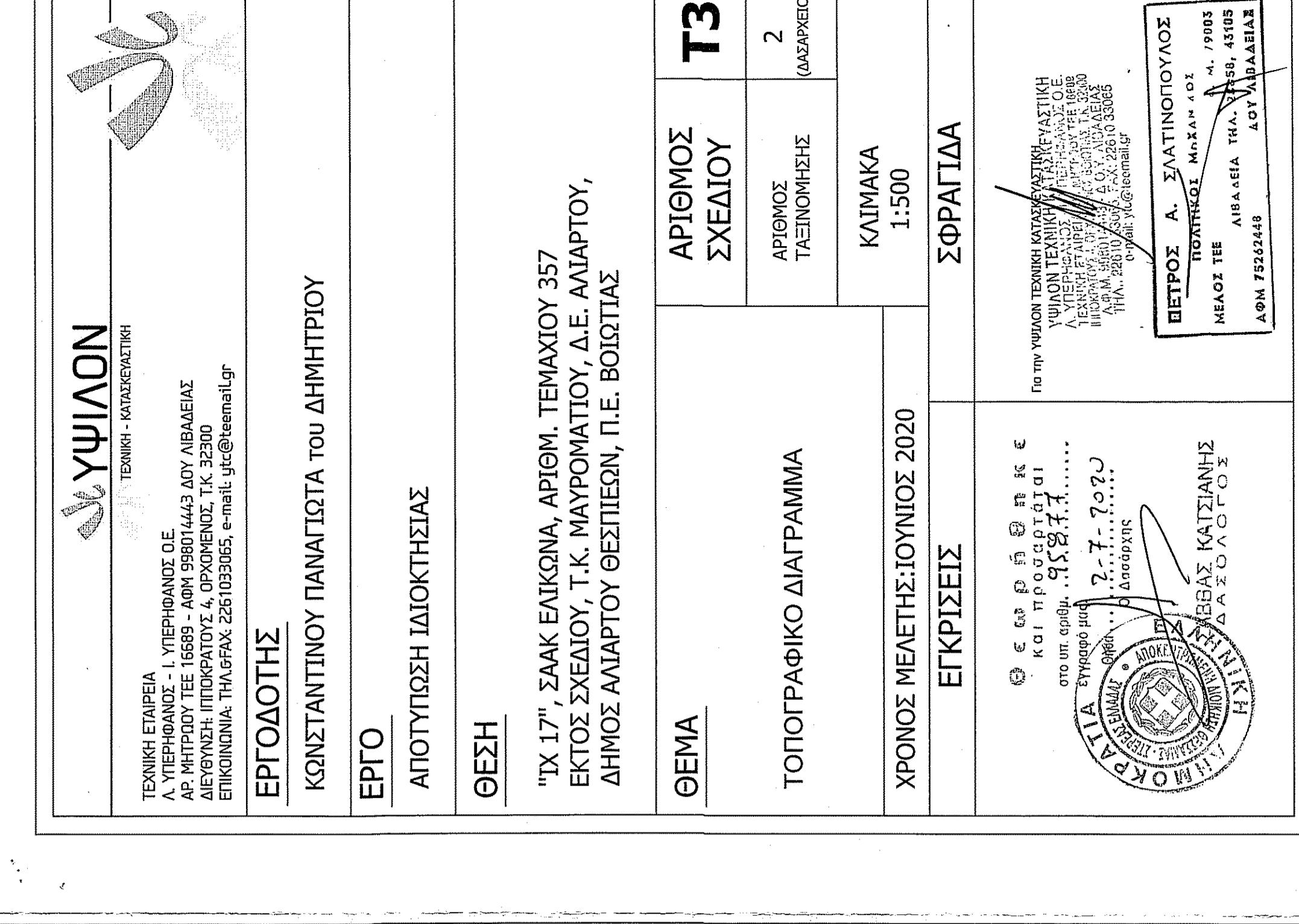
65.50

8,00μ ζώνη έργου διανομής π.λ.

Κ1 Κ2 Κ3 Κ4

Κ1 Κ2 Κ3 Κ4

Κ1 Κ2 Κ3 Κ4



Χ=425205 Υ=4255280