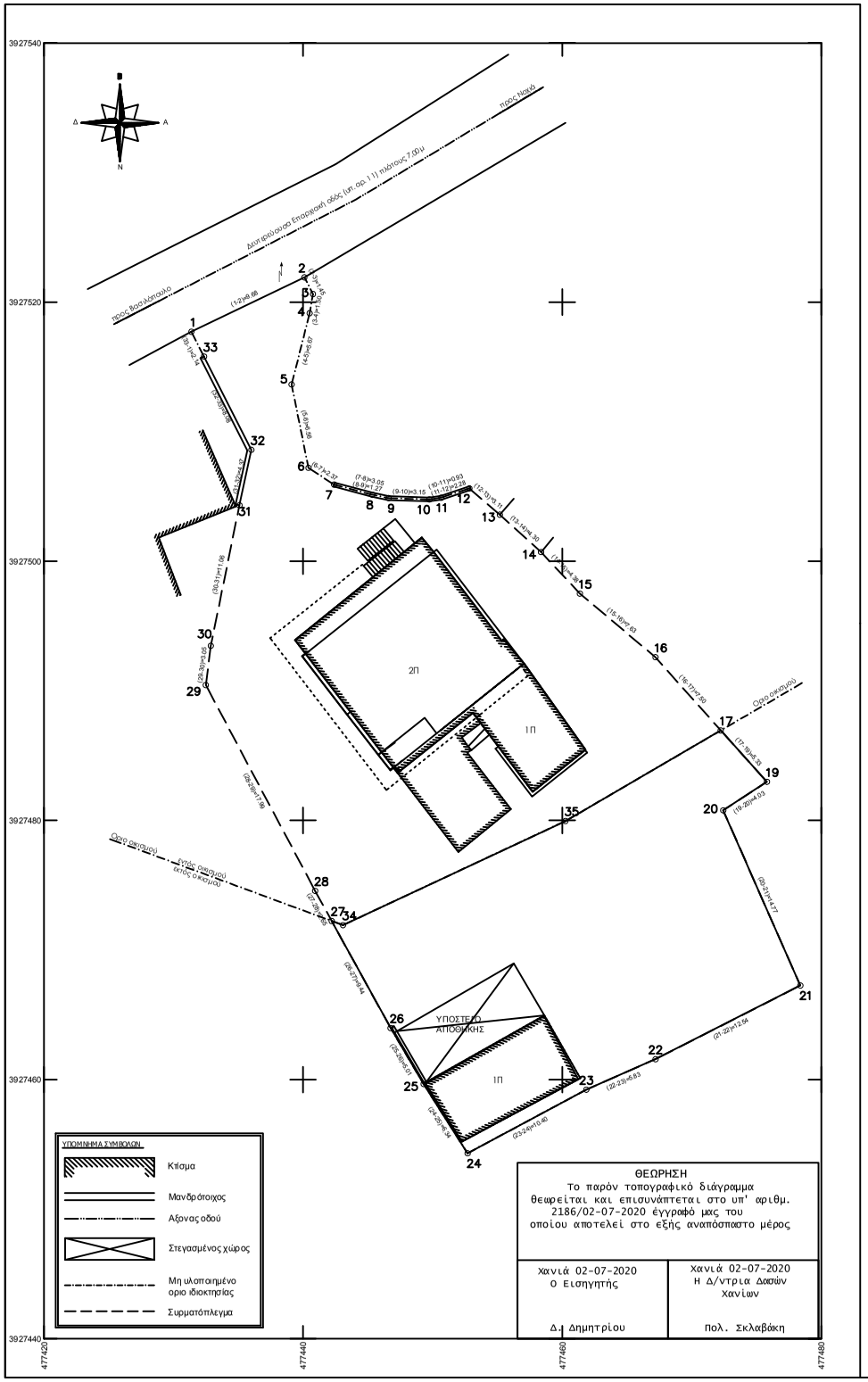


Π.Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/ 388/3-5-85), το Π.Δ/γμα της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23-2-1987), το Π.Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/ 16-5-89), το Π.Δ/γμα της 4-11-11 (ΦΕΚ 289ΑΑΠΘ/4-11-11), το Π.Δ/γμα της 20-01-88 (ΦΕΚ 61 Δ/ 28-01-88), το Ν-3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03), το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11)
Ν.4067 (Φ.Ε.Κ 79/09-04-2012) Ν.Ο.Κ
Απόφαση Νομάρχη περι καθορισμου ορων οικισμού 1741/22-3-88

Αρτιότητα Διάσπαρτο 500 τ.μ

Παρέκκλιση με οποιο εμβαδό προυφίσταται ως έχει της 03.05.1985
Ελάχιστο πρόσωπο για εμβαδόν εως 500 τ.μ 10μ
Ελάχιστο πρόσωπο για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ 15μ

Κάλυψη 60%

Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ 240 τ.μ (για κατοικία)
Δόμηση για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700τ.μ 400 τ.μ (για κατοικία)
Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ συντελεστής δόμησης 1 με την κάλυψη να επιτρέπεται >60% χωρίς να υπερβαίνει το 70% (για κατοικία)
Επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εως 40 τ.μ

Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
Για τα πρώτα 1000 τ.μ συντελεστής δόμησης 0,60
Για τα επόμενα 1000 τ.μ συντελεστής δόμησης 0,50

Μέγιστο ύψος 7.50 +2.00 Λόγω στέγης ορόφοι 2
Πλάγιες αποστάσεις 0 ή 2.50μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	Χ	Υ	Κορυφές	Χ	Υ
1	477431.386	3927517.715	17	477472.234	3927486.944
2	477440.108	3927521.911	19	477475.796	3927482.982
3	477440.765	3927520.620	20	477472.424	3927480.779
4	477440.508	3927519.143	21	477478.378	3927467.262
5	477439.116	3927513.647	22	477467.200	3927461.576
6	477440.419	3927507.213	23	477461.865	3927459.225
7	477442.400	3927505.915	24	477452.702	3927454.314
8	477445.352	3927505.136	25	477449.278	3927459.702
9	477446.600	3927504.877	26	477446.758	3927463.978
10	477449.750	3927504.770	27	477442.208	3927472.245
11	477450.667	3927504.908	28	477440.932	3927474.562
12	477452.834	3927505.626	29	477432.497	3927490.451
13	477455.185	3927503.595	30	477432.882	3927493.481
14	477458.371	3927500.710	31	477435.093	3927504.322
15	477461.359	3927497.510	32	477436.013	3927508.599
16	477467.199	3927492.599	33	477432.357	3927515.803

Εμβαδομετρήσεις	
Συνολική ιδιοκτησία	Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1) = 1541.17 μ²
Τμήμα εντός οικισμού	Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,35,34, 27,28,29,30,31,32,33,1)= 930.59 μ2
Τμήμα εκτός οικισμού	Ε (17,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,34,35,17)= 610.58 μ2

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γαβριλάκης Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1) εμβαδού 1541,17 μ2 ευρίσκεται στα Καρθιανά Δ.Ε Κολυμβαρίου Τ.Κ. Βασιλόπουλου του δήμου Πλατανιά.

Συγκεκριμένα το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 35,34,27,28,29,30,31,32,33,1) και εμβαδόν 930.59 μ2 βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Καρθιανά και το τμήμα υπο στοιχεία (17,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,34,35,17) εμβαδού 610,58 μ2 εκτός ορίων οικισμού.

Το οικόπεδο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

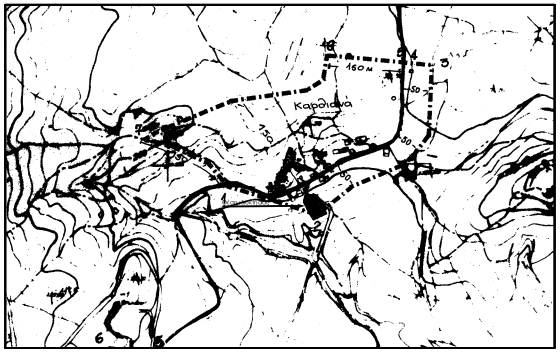
Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εκφορές σε γη και χρήμα.

Ως >ουτενοι εδω εποιησα τον >ουδεν κοσο ποιοντας θεσο κο >ουδεν κοσο ποιοντας 1923 κοποιεσεσα κεδεν

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάνναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπεδείχθησαν από τον Τσιλιμιγκάκη Νικηφόρο. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται **εκτός** της επιπρουμένης ζώνης Ναυτικ ού οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02) , εκτός της επιπ ρουμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Δρεπάνου (Π.Δ 18/2002 ΦΕΚ 15Α/28.01.2003) , **εκτός** παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της εθνικό κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
7. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο .
8. Ελέγχεται από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής .
9. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρεμα οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα .
10. Ο οικισμός Καρθιανά σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη κατατάσεται ως ενδιαφέρων, συνεκτικος, στάσιμος και μικρός.



ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛ 28220-23868 6975715998

Εργοδότης	:	Τσιλιμιγκάκης Νικηφόρος
Θέμα	:	Τοπογραφικό διάγραμμα
Δήμος	:	Πλατανιά
Δημοτική Ενότητα	:	Κολυμβαρίου
Τοπική Κοινότητα	:	Βασιλόπουλου
Θέση	:	οικισμός Καρθιανά
		κλίμακα 1: 200
Μελετητής	:	Πυροβολάκης Γεώργιος

Σφραγίδα - Υπογραφή

Χανιά 2 Ιουνίου 2018