



ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	535370.083	391700.111	1-2: 0.67
2	535370.729	391699.942	2-3: 4.22
3	535374.924	391698.278	3-4: 5.20
4	535379.090	391695.099	4-5: 8.49
5	535386.334	391691.206	5-6: 5.85
6	535391.717	391688.975	6-7: 0.40
7	535392.189	391688.907	7-8: 5.90
8	535392.117	391683.008	8-9: 5.67
9	535392.100	391677.343	9-10: 8.12
10	535392.200	391668.719	10-11: 7.17
11	535392.390	391661.053	11-12: 2.99
12	535393.204	391654.332	12-13: 15.99
13	535393.594	391647.499	13-14: 4.26
14	535392.590	391642.812	14-15: 2.72
15	535392.830	391640.099	15-16: 5.90
16	535392.895	391634.199	16-17: 2.79
17	535393.504	391631.553	17-18: 5.02
18	535392.832	391628.582	18-19: 6.36
19	535391.777	391620.419	19-20: 4.34
20	535392.891	391616.334	20-21: 4.37
21	535392.895	391607.071	21-22: 7.41
22	535394.298	391600.691	22-23: 3.60
23	535394.794	391597.127	23-24: 4.63
24	535397.075	391593.117	24-25: 14.06
25	535398.203	391578.207	25-26: 5.57
26	535399.235	391572.734	26-27: 11.79
27	535397.883	391575.910	27-28: 6.07
28	535391.830	391574.738	28-29: 5.32
29	535393.046	391570.771	29-30: 4.89
30	535378.459	391564.116	30-31: 7.50
31	535377.804	391561.600	31-32: 1.67
32	535378.029	391563.282	32-33: 1.30
33	535377.333	391564.300	33-34: 4.52
34	535374.423	391567.815	34-35: 4.47
35	535371.650	391561.474	35-36: 2.83
36	535369.882	391553.534	36-37: 4.40
37	535367.717	391549.317	37-38: 6.68
38	535364.702	391543.290	38-39: 6.15
39	535362.132	391538.871	39-40: 2.78
40	535360.589	391532.140	40-41: 2.82
41	535359.964	391533.986	41-42: 0.40
42	535359.564	391523.926	42-43: 4.17
43	535359.613	391528.130	43-44: 5.13
44	535359.678	391533.258	44-45: 3.32
45	535361.307	391535.917	45-46: 8.01
46	535361.624	391540.411	46-47: 4.81
47	535364.339	391549.572	47-48: 2.81
48	535365.072	391552.073	48-49: 2.34
49	535365.510	391564.373	49-50: 2.81
50	535367.508	391566.005	50-51: 1.82
51	535369.381	391566.471	51-52: 0.41
52	535369.287	391566.870	52-53: 2.43
53	535370.028	391569.015	53-54: 2.53
54	535373.038	391569.395	54-55: 4.83
55	535376.494	391563.573	55-56: 0.79
56	535376.989	391564.176	56-57: 0.63
57	535377.521	391564.794	57-58: 0.90
58	535377.177	391565.695	58-59: 2.78
59	535376.481	391568.386	59-60: 1.06
60	535376.773	391569.174	60-61: 2.01
61	535374.687	391570.281	61-62: 1.75
62	535374.096	391572.467	62-63: 1.80
63	535373.238	391574.095	63-64: 3.56
64	535372.543	391577.563	64-65: 2.21
65	535372.563	391579.776	65-66: 1.83
66	535372.286	391581.081	66-67: 2.58
67	535371.324	391583.878	67-68: 3.30
68	535369.960	391586.994	68-69: 2.67
69	535370.342	391589.840	69-70: 0.23
70	535370.644	391599.759	70-71: 1.53
71	535371.325	391600.000	71-72: 0.82
72	535371.353	391600.894	72-73: 2.28
73	535370.519	391603.789	73-74: 2.78
74	535370.206	391606.206	74-75: 2.53
75	535368.817	391608.075	75-1: 1.06

Κορδέλι: 75 Περιμέτρος: 301.68 μ.
 ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ
 $E = 0.5 \sum_{i=1}^n (Y_i + Y_{i+1})$

E (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 1) = **2871.35 τμ**

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	
ΟΡΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	_____
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΟΡΟ ΑΠΑΛΟΤΡΕΪΣΗΣ	_____
ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ	_____
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	_____
ΠΡΑΝΕΣ (ΦΥΛΑ)	
ΠΡΑΝΕΣ (ΠΟΔ)	_____
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ	▨▨▨▨▨
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	▨▨▨▨▨
ΜΑΝΑΡΟΤΟΙΧΟΣ	○○○○○
ΤΟΙΧΟΣ	▬▬▬▬▬
ΕΡΩΣΤΕΣ
ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.	↑
ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.	↑
ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ	79.44
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ	_____
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ	_____
ΘΕΣΗ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	_____

ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	535370.083	391700.111	1-2: 0.67
2	535370.729	391699.942	2-3: 4.22
3	535374.924	391698.278	3-4: 5.20
4	535379.090	391695.099	4-5: 8.49
5	535386.334	391691.206	5-6: 5.85
6	535391.717	391688.975	6-7: 0.40
7	535392.189	391688.907	7-8: 5.90
8	535392.117	391683.008	8-9: 5.67
9	535392.100	391677.343	9-10: 8.12
10	535392.200	391668.719	10-11: 7.17
11	535392.390	391661.053	11-12: 2.99
12	535393.204	391654.332	12-13: 15.99
13	535393.594	391647.499	13-14: 4.26
14	535392.590	391642.812	14-15: 2.72
15	535392.830	391640.099	15-16: 5.90
16	535392.895	391634.199	16-17: 2.79
17	535393.504	391631.553	17-18: 5.02
18	535392.832	391628.582	18-19: 6.36
19	535391.777	391620.419	19-20: 4.34
20	535392.891	391616.334	20-21: 4.37
21	535392.895	391607.071	21-22: 7.41
22	535394.298	391600.691	22-23: 3.60
23	535394.794	391597.127	23-24: 4.63
24	535397.075	391593.117	24-25: 14.06
25	535398.203	391578.207	25-26: 5.57
26	535399.235	391572.734	26-27: 11.79
27	535397.883	391575.910	27-28: 6.07
28	535391.830	391574.738	28-29: 5.32
29	535393.046	391570.771	29-30: 4.89
30	535378.459	391564.116	30-31: 7.50
31	535377.804	391561.600	31-32: 1.67
32	535378.029	391563.282	32-33: 1.30
33	535377.333	391564.300	33-34: 4.52
34	535374.423	391567.815	34-35: 4.47
35	535371.650	391561.474	35-36: 2.83
36	535369.882	391553.534	36-37: 4.40
37	535367.717	391549.317	37-38: 6.68
38	535364.702	391543.290	38-39: 6.15
39	535362.132	391538.871	39-40: 2.78
40	535360.589	391532.140	40-41: 2.82
41	535359.964	391533.986	41-42: 0.40
42	535359.564	391523.926	42-43: 4.17
43	535359.613	391528.130	43-44: 5.13
44	535359.678	391533.258	44-45: 3.32
45	535361.307	391535.917	45-46: 8.01
46	535361.624	391540.411	46-47: 4.81
47	535364.339	391549.572	47-48: 2.81
48	535365.072	391552.073	48-49: 2.34
49	535365.510	391564.373	49-50: 2.81
50	535367.508	391566.005	50-51: 1.82
51	535369.381	391566.471	51-52: 0.41
52	535369.287	391566.870	52-53: 2.43
53	535370.028	391569.015	53-54: 2.53
54	535373.038	391569.395	54-55: 4.83
55	535376.494	391563.573	55-56: 0.79
56	535376.989	391564.176	56-57: 0.63
57	535377.521	391564.794	57-58: 0.90
58	535377.177	391565.695	58-59: 2.78
59	535376.481	391568.386	59-60: 1.06
60	535376.773	391569.174	60-61: 2.01
61	535374.687	391570.281	61-62: 1.75
62	535374.096	391572.467	62-63: 1.80
63	535373.238	391574.095	63-64: 3.56
64	535372.543	391577.563	64-65: 2.21
65	535372.563	391579.776	65-66: 1.83
66	535372.286	391581.081	66-67: 2.58
67	535371.324	391583.878	67-68: 3.30
68	535369.960	391586.994	68-69: 2.67
69	535370.342	391589.840	69-70: 0.23
70	535370.644	391599.759	70-71: 1.53
71	535371.325	391600.000	71-72: 0.82
72	535371.353	391600.894	72-73: 2.28
73	535370.519	391603.789	73-74: 2.78
74	535370.206	391606.206	74-75: 2.53
75	535368.817	391608.075	75-1: 1.06

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4495/2017)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-1) και εμβαδόν 2.871,35 τ.μ. που εφίσταται στην Κοινότητα Γερανίου, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φώκα, του δήμου Ρεθύνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύνου, εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας
 Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-1) και εμβαδόν 2.871,35 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορφοδίων
 3. Η αξιολόγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του δικτύου MetricaNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85
 (Όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα)
 Αρτιότητα εμβαδού : 4.000,00 τ.μ.
 Αρτιότητα προσώπου : 25,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί: Γ για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τμ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τμ. τα 200 τμ. για δε τα λοιπά:
 ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δομίσκου 0,02. επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τμ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000 τμ. τα 280 τμ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δόμησης 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τμ. επιφάνεια οικοδομής = 280 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01
 Ύψος κτίσματος : 7,50μ. + Στέγη

Αποστάσεις από όρια = 15 μέτρα
Οικοδομική γραμμή: 15 μ. από τον ορια της οδού
 Αποφάσεις Νικ. Φώκα περί οικοδομικών γραμμών:
 Ισχύουν οι αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης υπ' αριθμ.1262/1797/03-07-2001 ΦΕΚ 632/Α/02-08-2001, 2099/03-06-2005 ΦΕΚ 719/Α/06-07-2005, 4887/ 14-12-2005 ΦΕΚ 367/Α/04-05-2006 και 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1/ΑΑΠ/13-01-2009
 Περί πλάτους οδών και καθορισμού οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς της Δ.Ε. Νικηφόρου Φώκα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με Κ.Α.Ε.Κ. 410410309024 που περιγράφεται με τα στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-1) και εμβαδόν 2.871,35 τ.