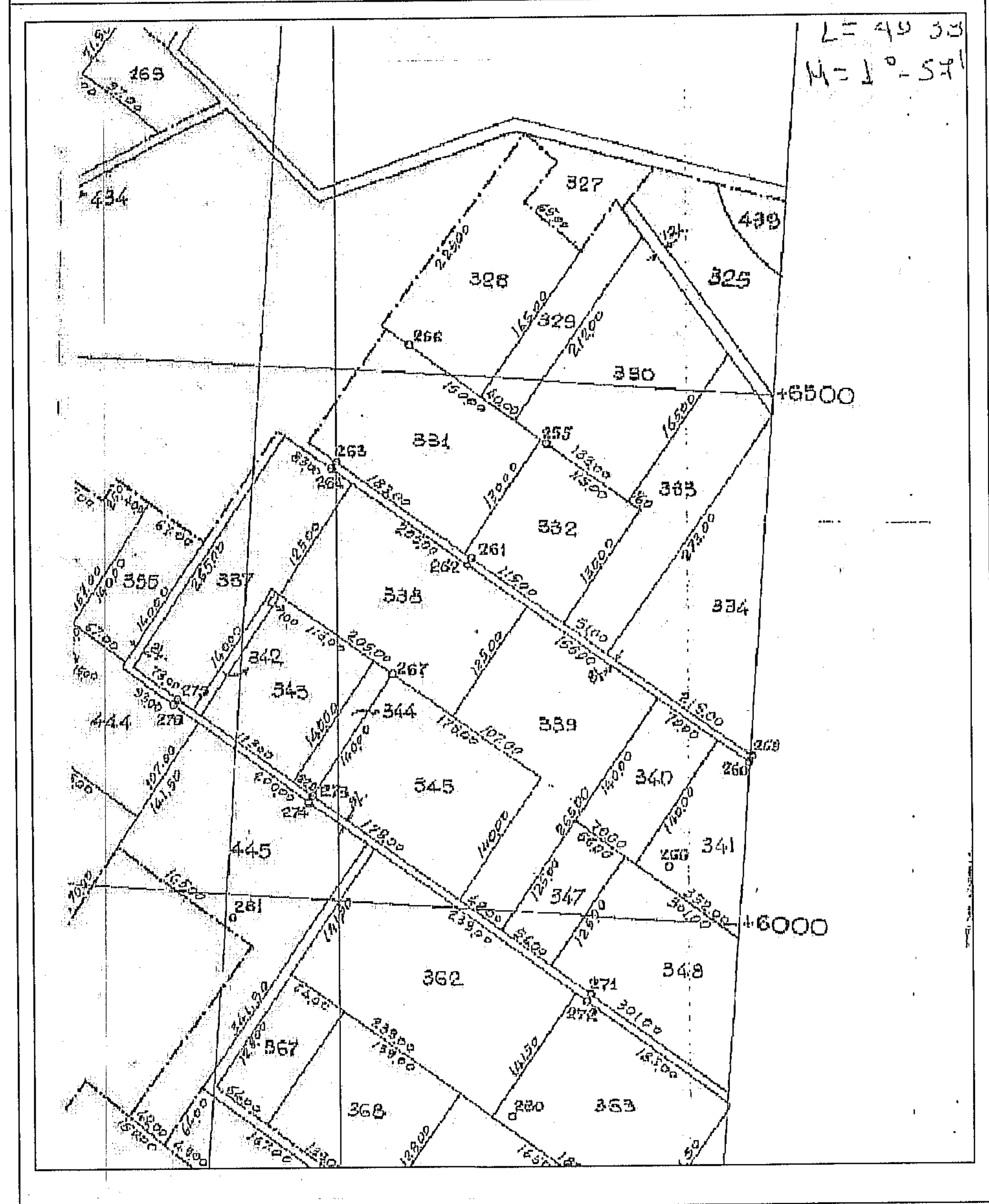
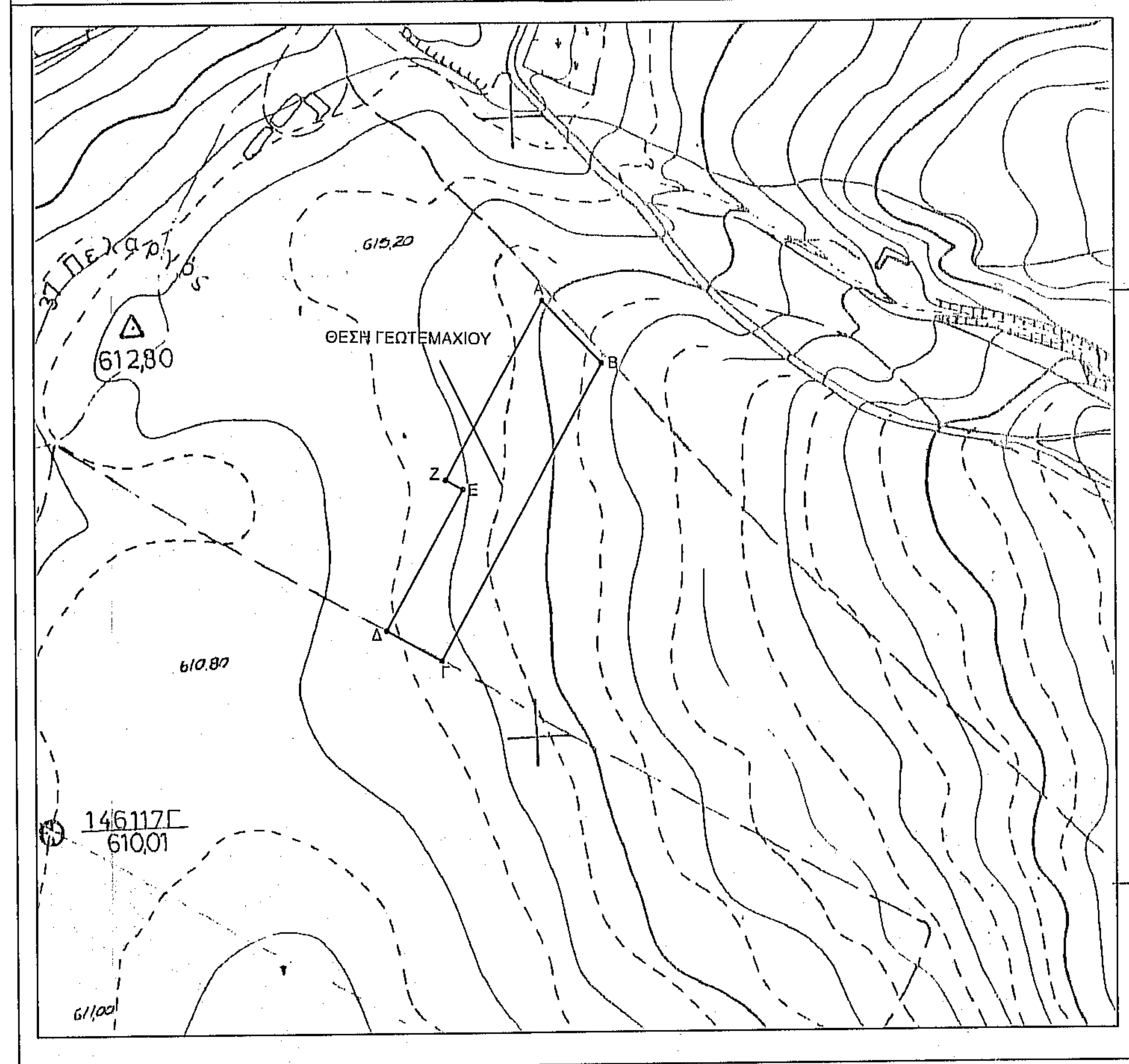
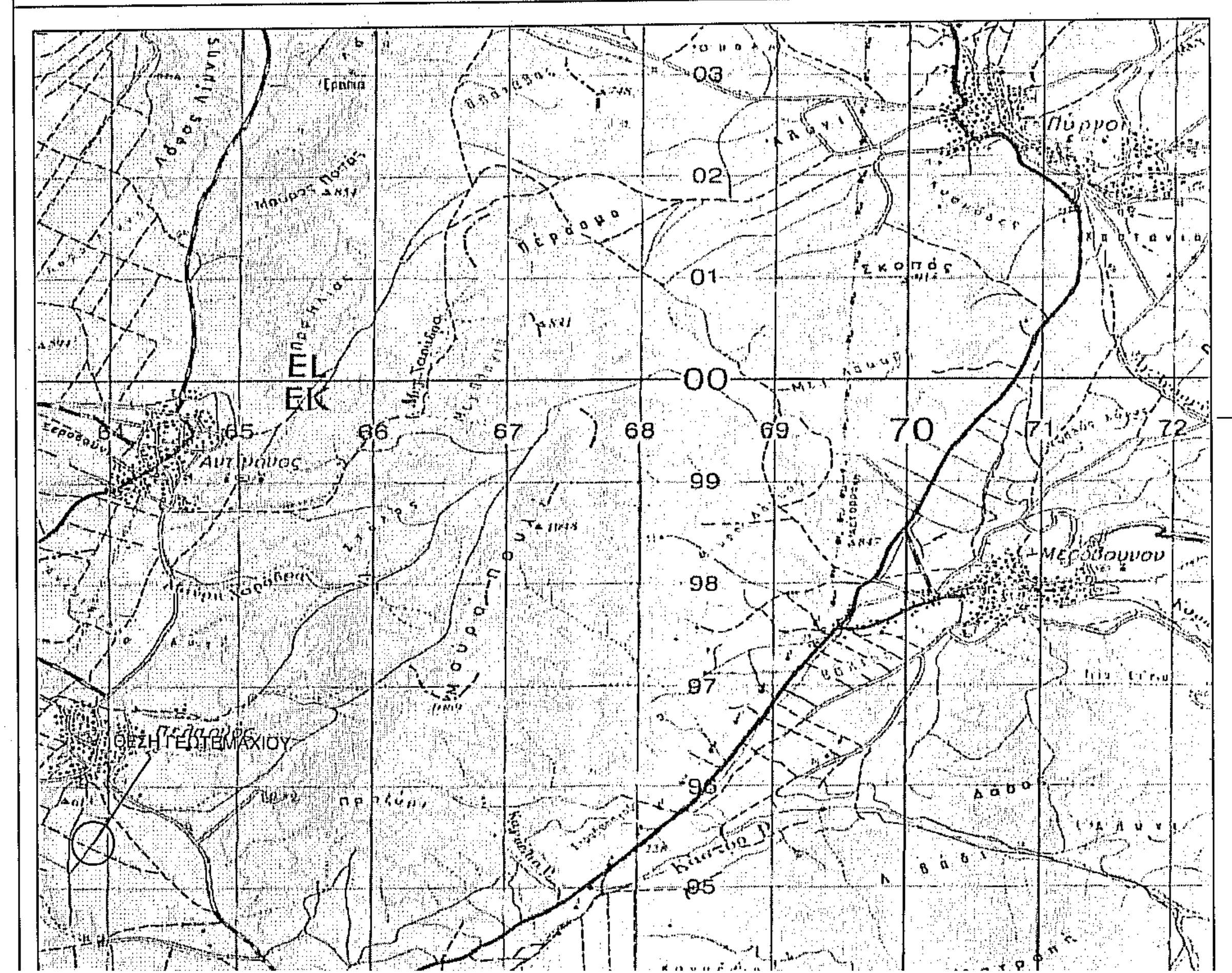
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΕΛΑΡΓΟΥ ΤΟΥ 1980 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 3285/7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

(Παρ. 1-Αρθρο 5 του Ν 651/77-Παρ. 2-Αρθρο 13 του Ν 3212/03)

Το γεωτεμάχιο με αριθμό 333,του Αναδασμού του αγρ/τος Πελαργού του 1980,που περιγράφεται με τα στοιχείαΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, συνολικού εμβαδού 16948,57τ.μ. και διαστάσεις τις αναγραφόμενες,που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πελαργού,του Δήμου Αμυνταίου,Π.Ε.Κοζάνης,εκτός των ορίων οικισμού,είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο**,σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.
- Το παρόν γεωτεμάχιο,βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΖΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123450
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 65 Α' - ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 50131
ΤΗΛ. 6974420029
ΑΦΜ 029010916 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 16-12-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κατώθι υπογεγραμμένη Αναστασία Πουργουτζίδου,ιδοκτήτρια του γεωτεμαχίου με αριθμό 333,το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α,συνολικού εμβαδού 16948,57 τ.μ. και διαστάσεις τις αναγραφόμενες,που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πελαργού,του Δήμου Αμυνταίου,Π.Ε. Κοζάνης,εκτός των ορίων του οικισμού,δηλώνω ότι:

- τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υλοποιήθηκαν ορθά.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΚΟΖΑΝΗ 16-12-2019

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Οι συντεταγμένες των κορυφων του γηπέδου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87):

Α/Α	X	Y
Α	310006.678	4497559.721
Β	310051.631	4497505.412
Γ	309905.161	4497275.034
Δ	309862.122	4497302.395
Ε	309931.717	4497411.864
Ζ	309918.211	4497420.443

Εμβαδό (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α): Ε = 16948,57μ²

Οι συντεταγμένες των κορυφων του γηπέδου στο προβολικό επίπεδο Hatt: κέντρο φύλλου Hatt φ= 40° 33' λ= -1° 57'

Α/Α	X	Y
Α	-1088.67	6559.25
Β	-1042.41	6506.05
Γ	-1183.27	6272.19
Δ	-1226.95	6298.51
Ε	-1160.03	6409.63
Ζ	-1173.74	6417.88

- οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορύφων.
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(αρ. 8 του Ν. 1599/1986, (Ν.4483/2017,αρ. 142,παρ.4(ΦΕΚ 107Α'/31-7-2017))

Σύμφωνα με τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 535Δ/31-12-2018),το γεωτεμάχιο με αριθμό 333,του Αναδασμού του αγρ/τος Πελαργού του 1980,που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α,συνολικού εμβαδού 16948,57τ.μ. και διαστάσεις τις αναγραφόμενες που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πελαργού,του Δήμου Αμυνταίου,Π.Ε. Κοζάνης, δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις της παρ.1 του αρ. 13 του Ν.3889/2010,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/17.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΖΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123450
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 65 Α' - ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 50131
ΤΗΛ. 6974420029
ΑΦΜ 029010916 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 16-12-2019

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΔ/24-5-85(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85))

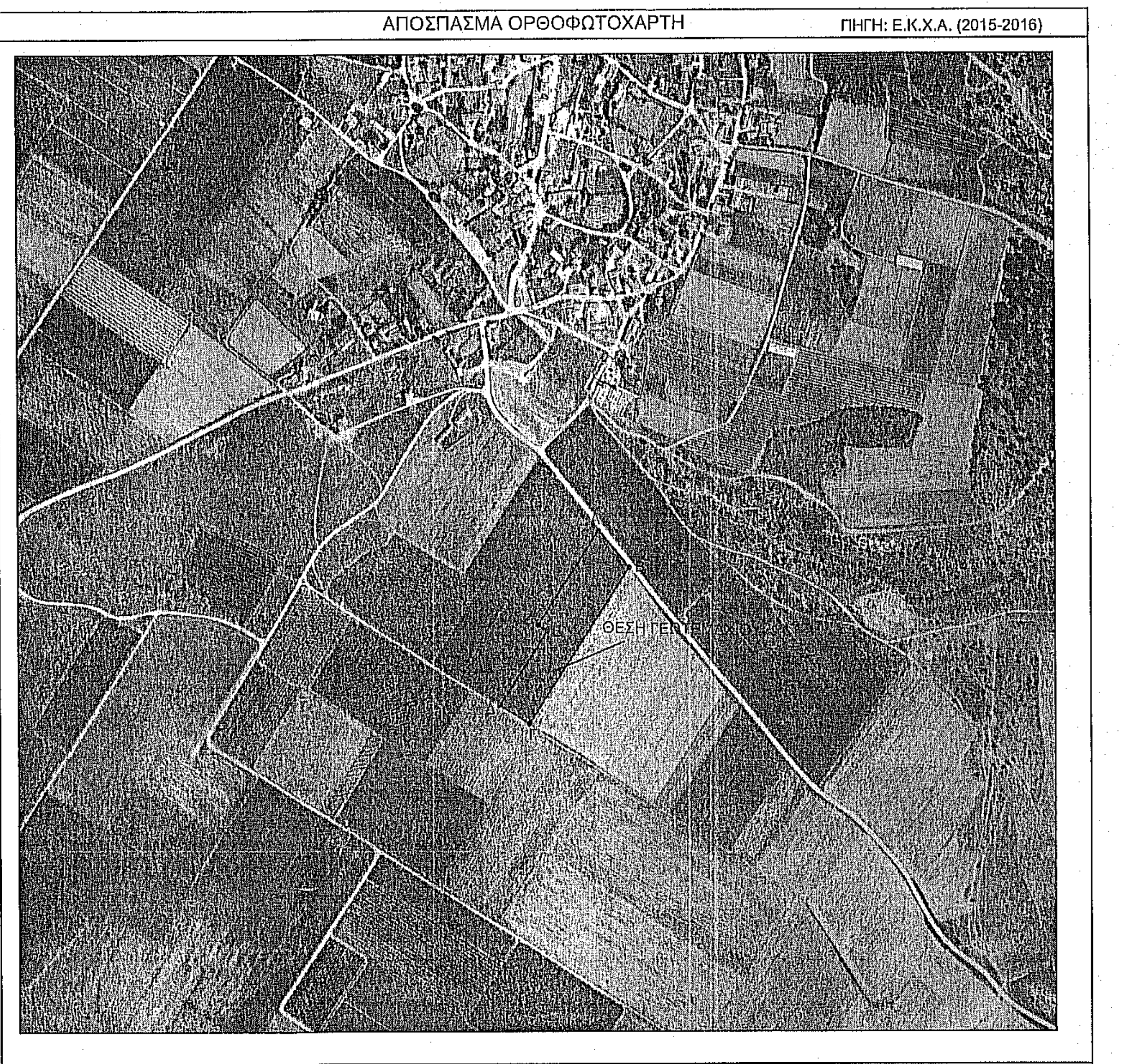
- Ελάχιστο εμβαδό (τ.μ.) :	4000,00
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	25μ.

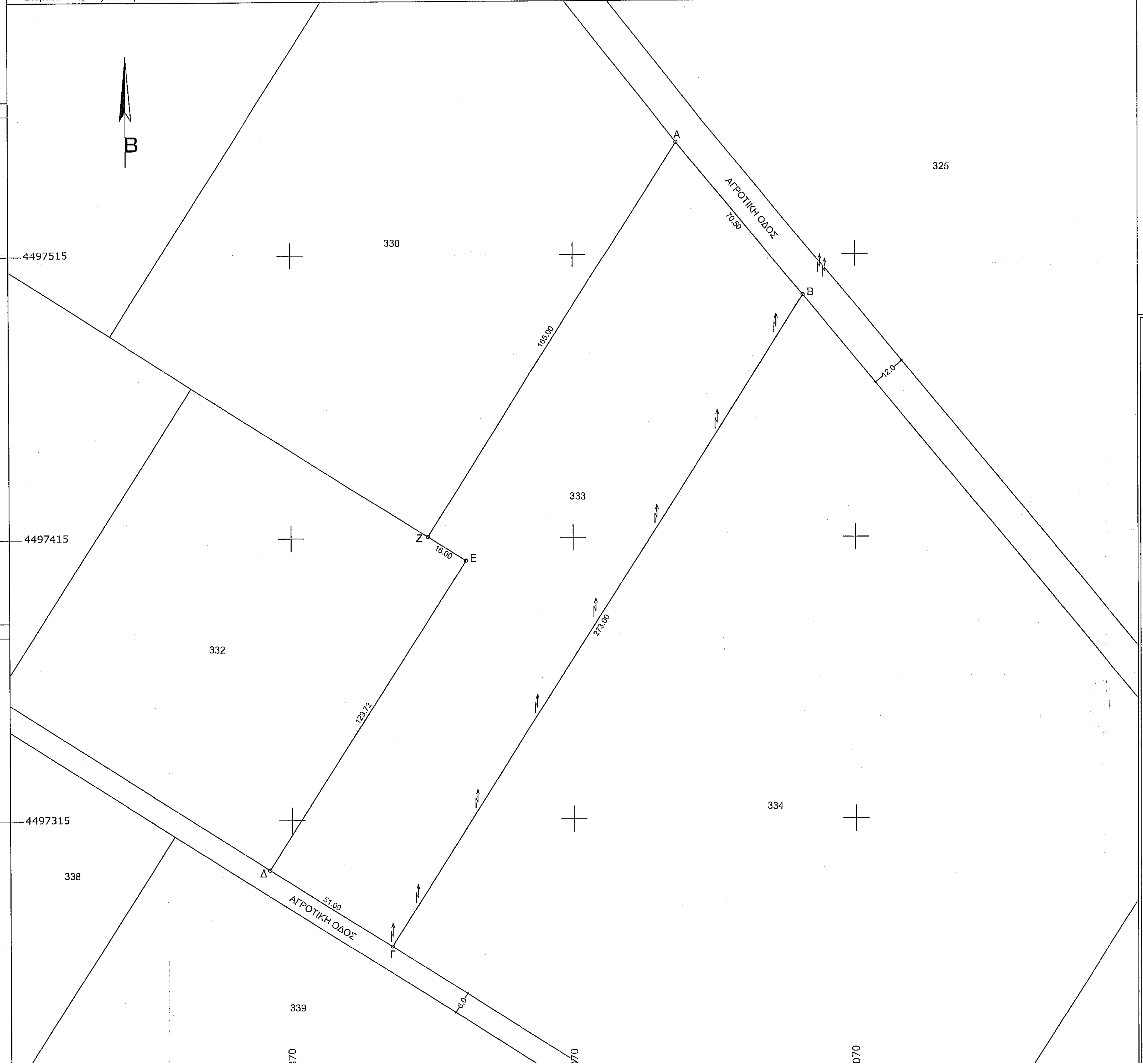
(η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν κατατμηθεί πριν την 31/12/03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Υ.Α. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 1556Β')

1. Σε γήπεδα,που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές,επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος.(αρ. 17,Υ.Α. 49828/2008(ΦΕΚ 2464Β')).
   Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα,εκτός αν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή.Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται:
   α) στυλίσκος μετρητής της Δ.Ε.Η.,β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β συστημάτων που δύναται να είναι προκατασκευάσμενος,με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15τ.μ., γ) περίφραξη με συρματόπλεγμα ύψους εώς 2,5μ. με συμπαγές τοιχίο μέχρι 0,30μ.,δ)εγκατεστημένος εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,50μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.Ως κάλυψη,νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, δε συνυπολογίζονται τα κενά μεταξύ των Φ/Β συστοιχιών.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και δομικών κατασκευών,άλλης χρήσης,εντός του γηπέδου,αυτές συνυπολογίζονται στο ως άνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές,ισχύουν οι γένικοι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση.
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων,ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης.Η ελάχιστη απόσταση δε μπορεί να είναι μικρότερη των 2,5μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΗΓΗ: Ε.Κ.Χ.Α. (2015-2016)





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Αναστασία Πουργουτζίδου

ΕΡΓΟ:
Αποτύπωση γεωτεμαχίου

Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΘΕΣΗ:
Κτηματική περιοχή Τ.Κ. Πελαργού - αρ. 333
Δήμος Αμυνταίου , Π.Ε. Κοζάνης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Ζήγος Νικόλαος - Παναγιώτης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ:
Τοπογραφικό
Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Δεκέμβριος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΖΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123450
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 65 Α' - ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 50131
ΤΗΛ. 6974420029
ΑΦΜ 029010916 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμ. στον αριθ. 71278
έγγραφο μας 25-6-2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ