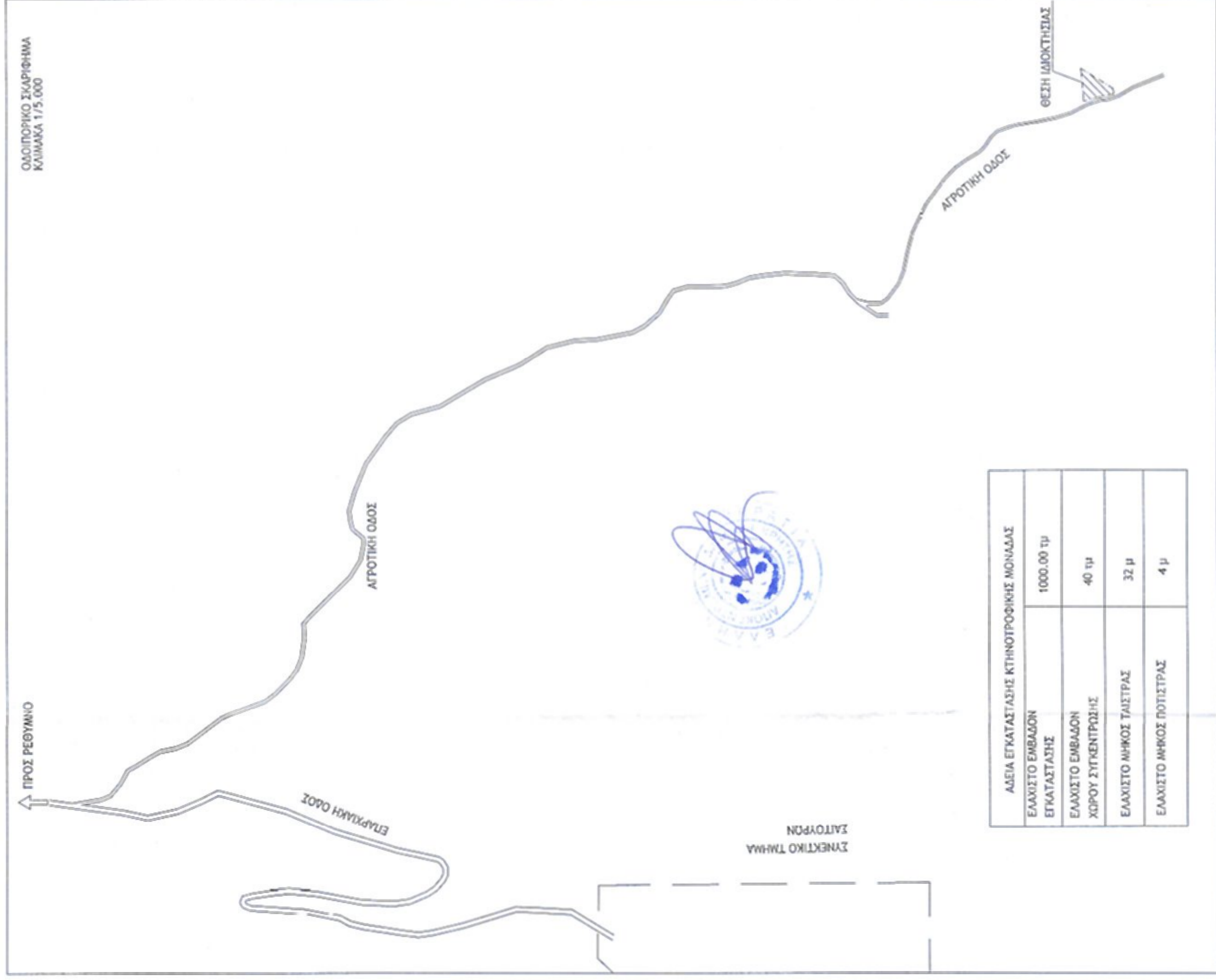
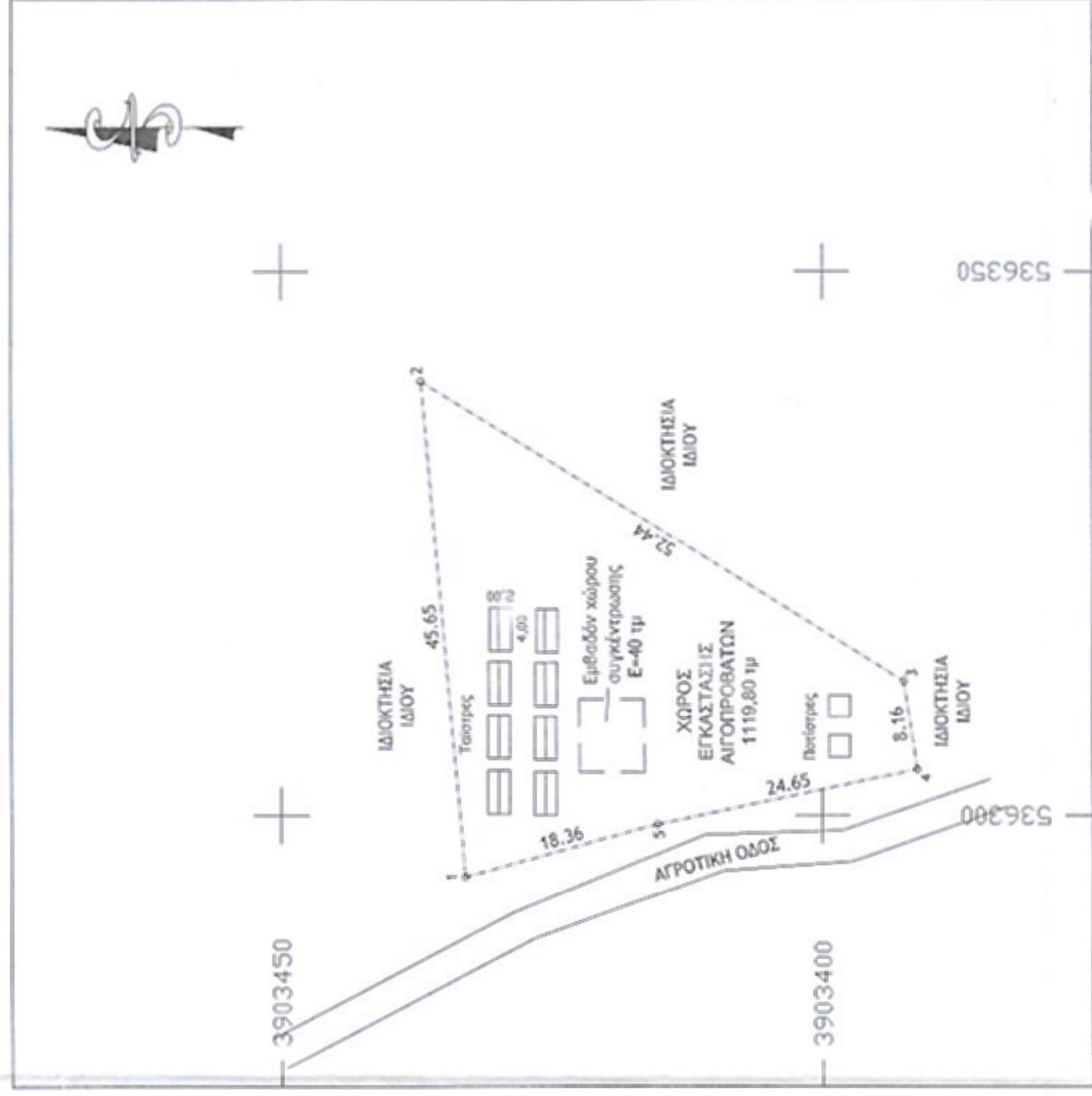


Χάρτης ΓΥΣ 95212

Κλίμακα 1/5.000



ΑΛΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1000,00 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	40 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΞΙΣΤΡΑΣ	32 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	4 μ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του				
α/α	X	Y	Απόσταση	
1	536294.38	3903433.04	45.65	
2	536339.85	3903437.08	52.44	
3	536312.31	3903392.45	8.16	
4	536304.25	3903391.20	24.65	
5	536299.22	3903415.33	18.36	
1	536294.38	3903433.04		
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			E=1119,80 τ.μ.	

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας : Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 ιδιοκτησία Σπυριδίου Κωνσταντίνου βρίσκεται στη θέση "Μεσοτόκος", εκτός ορίων οικισμού Σαϊτούρων, Δ.μ. Ενότητας Νικ. Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν ιδιοκτησίας E=1119,80 μ²
- Τα όρια, ιδιοκτησιακό καθεστώς κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποδέχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000 και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.
- Η απόσταση από το κέντρο του οικισμού Σαϊτούρες είναι 1295,00μ.
- Η απόσταση από το κέντρο του οικισμού Άνω Μαλάκι είναι 810,00μ.
- Απόσταση από γειωτρήσεις και πηγές >400,00μ (σε αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δισης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση:  $E=1/2 \sum [(X_i) \cdot Y_{(i+1)}] - [Y_i) \cdot X_{(i+1)}]$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87 -Χάρτης ΓΥΣ 95212

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κομρών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α).

Αρτιότητα : 4000μ (κατά κανόνα)  
 Συντελεστής δόμησης : 0.20  
 Συντελεστής Καλύψης : 0.10  
 Μόγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²  
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ  
 Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΜΗΣΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΜΕΛΕΤΗ : ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΜΕΣΟΤΟΚΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T-1**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
 ΕΦΕΤΕΠ  
 ΕΦΕΤΕΠ  
 ΕΦΕΤΕΠ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ. Α.Ε.Τ.Ε. Μ.Ε.Σ.Σ.Τ.Ε.  
 ΠΡΩΤΗ ΦΕΡΑΛΟΥ 5  
 ΠΛ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ  
 ΑΣ ΜΕΤΕΤΕΡΕΣΙΝ-ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ