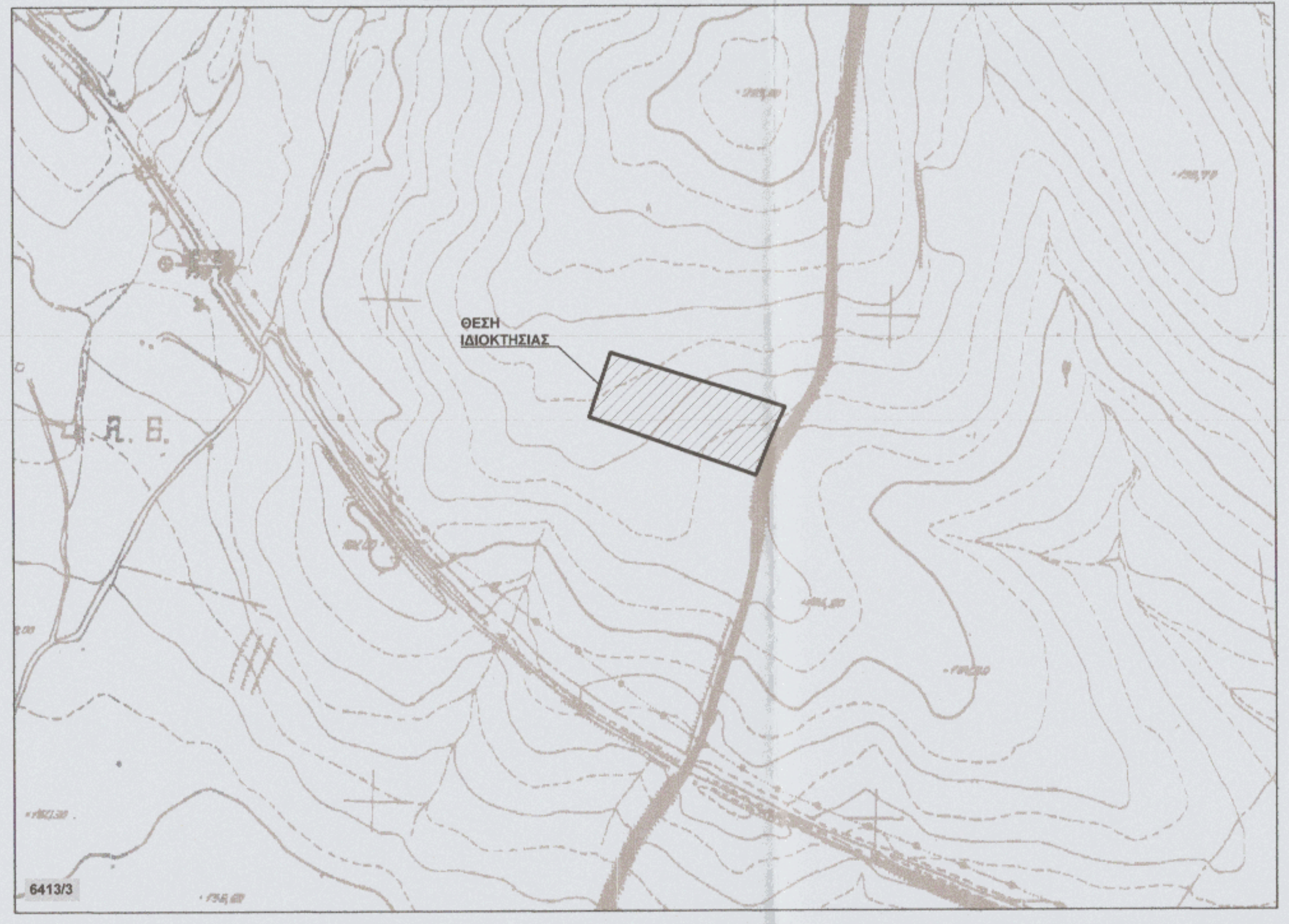
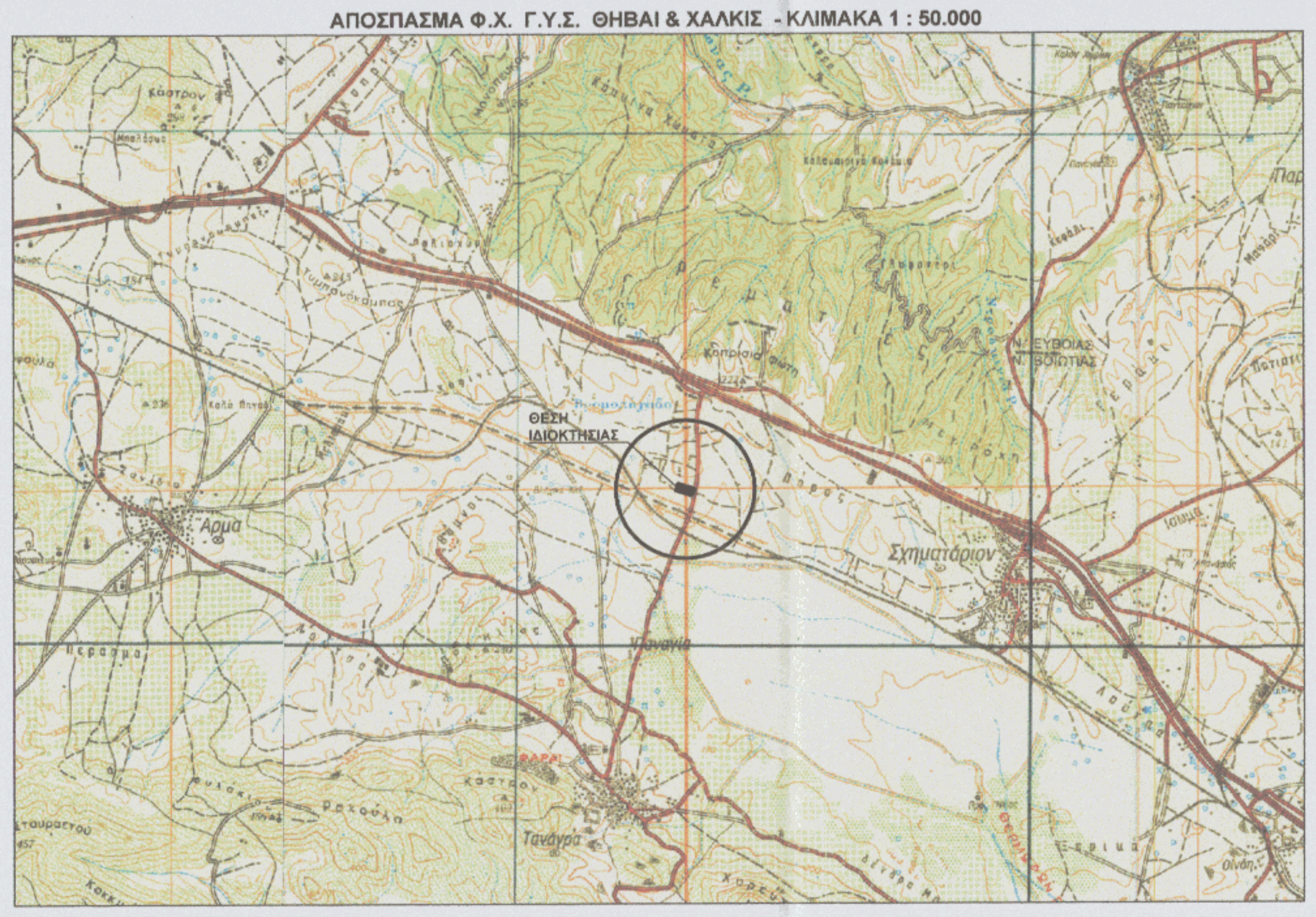
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6413/3 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
6413/3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ & ΧΑΛΚΙΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Σχηματάριον
Άρμα
Τανάγρα

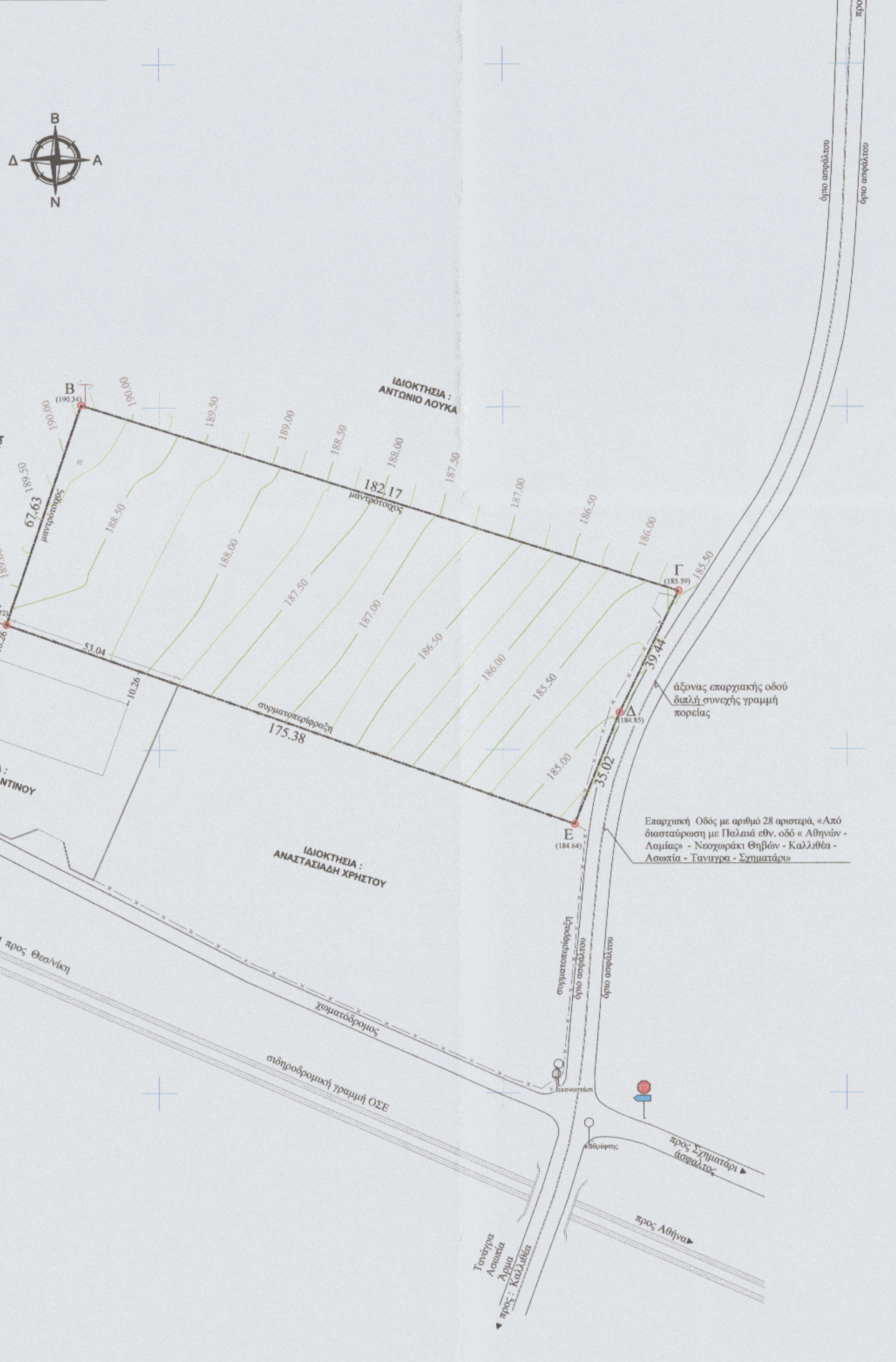
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - Έτος λήψης 2015 - 2016

Γενικοί Όροι Δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές
Π.Δ. 24-5-1985/ ΦΕΚ 270 Δ', 31-5-1985 &
ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 m2
Ελάχιστο Πρόσωπο : κανόνας - 45,00μ επί εθνικών, επαρχιακών & δημοτικών οδων / 25,00μ επί αγροτικών οδών
Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 10% (ΓΕΝΙΚΩΣ) - 30 % (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)
Επιτρεπόμενη Δόμηση : σ.δ. = 0,2 (ΓΕΝΙΚΩΣ) - σ.δ. = 0,9 (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)
Αποστάσεις κτιρίων από πλάγια όρια : γενικώς 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 m (ΓΕΝΙΚΩΣ) - 11,00 m (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου
υπό στοιχεία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)
Κρατικό Σύστημα Συν/νων - Ε.Γ.Σ.Α. '87
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 12.614,42 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	459855.478	4244936.751	----
Β	459877.249	4245000.778	Α - Β: 67.63
Γ	460051.068	4244946.256	Β - Γ: 182.17
Δ	460033.844	4244910.772	Γ - Δ: 39.44
Ε	460020.823	4244878.268	Δ - Ε: 35.02
Α	459855.478	4244936.751	Ε - Α: 175.38


Β
Α
Δ
Ν
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΤΩΝΙΟ ΛΟΥΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΤΩΝΙΟ ΛΟΥΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΜΥΡΤΣΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
Α (188.72)
Β (190.34)
Γ (185.59)
Δ (184.85)
Ε (184.64)
67.63
182.17
39.44
35.02
175.38
53.04
10.26
10.26
μαντρότοιχος
μαντρότοιχος
συρματοπερίφραξη
190.00
189.50
189.00
188.50
188.00
187.50
187.00
186.50
186.00
185.50
185.00
άξονας επαρχιακής οδού διπλή συνεχής γραμμή πορείας
Επαρχιακή Οδός με αριθμό 28 αριστερά, «Από διασταύρωση με Παλαιά εθν. οδό « Αθηνών - Λαμίας» - Νεοχωράκι Θηβών - Καλλιθέα - Ασωπία - Ταναγρα - Σχηματάρι»
προς παράπλευρη οδό Α/Δ ΠΑΘΕ
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
προς Θεσ/νίκη
χωματόδρομος
σιδηροδρομική γραμμή ΟΣΕ
συρματοπερίφραξη
εικονοστάσι
καθρέφτης
προς Σχηματάρι
άσφαλτος
προς Αθήνα
προς : Καλλιθέα Άρμα Ασωπία Τανάγρα
Y =4245200
Y =4245100
Y =4245000
Y =4244900
Y =4244800
Y =4244700
X =459700
X =459800
X =459900
X =460000
X =460100
X =460200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών μέθοδος των ορθογώνιων συν/νων :*

$$E=\frac{1}{2}\cdot\sum_{i=1}^{n} x_i\cdot(y_{i-1}-y_{i+1})$$

3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0098 του ιδιωτικού δικτύου MetricaNET της εταιρείας Leica με συν/νες (X,Y,Z)= (465175.833μ ,4257247.422μ , 49.808μ).*
4. *Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS VIVA GS10 της εταιρείας Leica με S.No1545319 - μέθοδος RTK (Real-time kinematic) .*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α): **12.614,42 τ.μ.**

Τίτλος κτήσεως : Υπ'αριθμ. 10.955/19-04-2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου
Αχαρνών, ΕΛΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΖΕΜΠΕΤΖΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - Ν. 1337 / 83

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού **12.614,42 τ.μ.**, βρίσκεται στη θέση **"ΛΑΚΚΑ-ΝΤΡΕΪΚΑ"** της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Τανάγρας, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, εκτός περιγράμματος και ζώνης του προ του '23 οικισμού Τανάγρας.

Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες γενικούς όρους δόμησης εκτός σχεδίου ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' & Ν3212 ΦΕΚ 308Α' /31-12-2003 , μετά και από την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών ανάλογα με τη χρήση.

Το υπόψη γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης του ιδίου ιδιοκτήτη.

Δεν διέρχεται μέσα από τα όρια της ιδιοκτησίας , ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια αυτής ρέμα (οριοθετημένο ή μη).

Δεν διέρχονται μέσα από τα όρια της ιδιοκτησίας, ούτε σε απόσταση 20,00μ. από τα όρια αυτής, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης.

Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης αγωγού φυσικού αερίου.

Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης αγωγού καυσίμων ΓΕΑ.

Στην περιοχή του γεωτεμάχιο δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.3889/2010 ΦΕΚ 182 Α΄ της 14-10-2010.

Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης όπου η υποβολή δηλώσεων βρίσκεται σε σε εξέλιξη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΚΑΚΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ**, δηλώνω ότι :

* Τα όρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με εμβαδό **12.614,42 τ.μ.**, υποδείχθησαν από εμένα στον συντάξα το παρόν διάγραμμα μηχανικό και είναι απολύτως ορθά και ακριβή , και

* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΚΑΚΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ :

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0,50μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΖΕΓΓΙΝΗ 1 , Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. (22620) - 29704 Fax : (22620)- 28498

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ/ Τ.1
ΚΑΙ
Ένταξη στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ :
6413/3 κλίμακας 1:5.000
ΘΗΒΑΙ & ΧΑΛΚΙΣ κλίμακας 1:50.000
ΤΗΣ Γ.Υ.Σ

1 : 1000

ΘΕΣΗ : ***"ΛΑΚΚΑ-ΝΤΡΕΪΚΑ"***
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ***ΜΑΡΤΙΟΣ 2020***

ΔΗΜΟΣ : ***ΤΑΝΑΓΡΑΣ***

ΝΟΜΟΣ : ***ΒΟΙΩΤΙΑΣ***

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 81575
έγγραφό μας.
Θήβα 17-6-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ