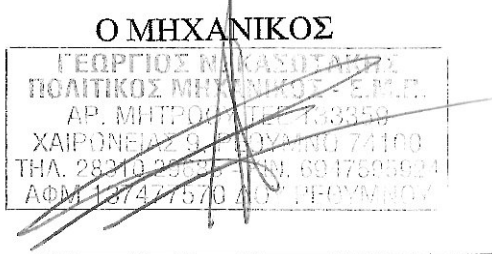


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 504-57-59-525-606-607-608-609-610-611-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-522-65-64-63-62-61-60-504 και με εμβαδόν 679,05 τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΓΙΑ» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΛΑΜΠΗΣ του Δήμου ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΡΕΘΥΜΝΟΥ της Περιφέρειας ΚΡΗΤΗΣ και εντός της ζώνης των 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ότι:

- α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο διότι σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας προφίσισταται ως έτος της 15-09-1982, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ΦΕΚ 588 Δ της 23-12-82.
- β) βρίσκεται εντός του ΣΧΟΑΑΠ του Δήμου Λάμπης σε περιοχή με κωδικό ΠΕΠΔ 14 (Γεωργικές ζώνες).
- γ) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός ζώνης Natura 2000.
- δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.
- ε) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφριστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

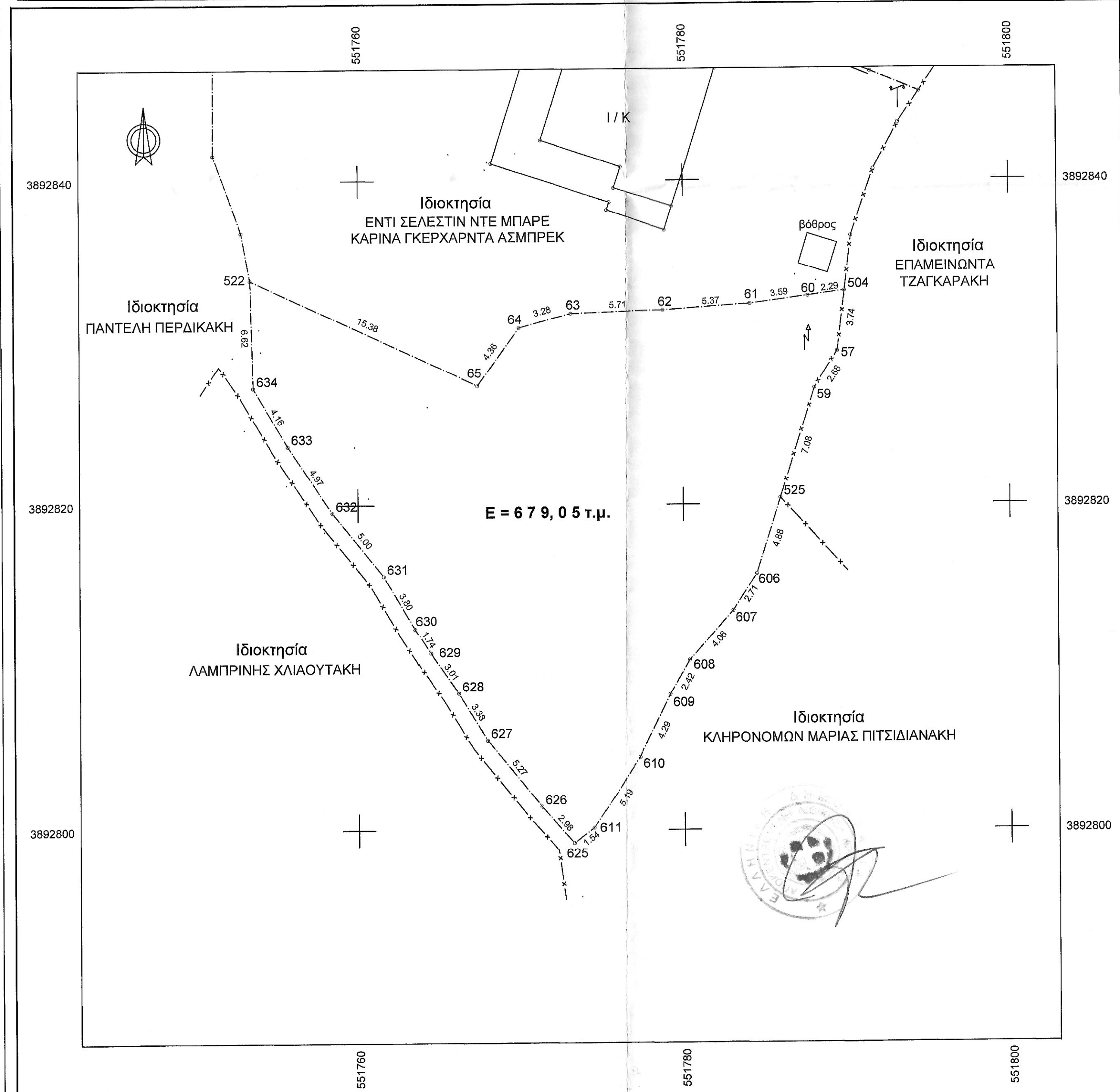


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
57	551789.495	3892829.405	59	551788.062	3892827.144	60	551787.667	3892832.820
61	551784.106	3892832.347	62	551778.751	3892831.971	63	551773.043	3892831.775
64	551769.886	3892830.888	65	551767.330	3892827.353	504	551789.941	3892833.122
522	551753.390	3892833.860	525	551785.951	3892820.385	606	551784.488	3892815.732
607	551783.047	3892813.444	608	551780.356	3892810.409	609	551779.149	3892808.313
610	551777.256	3892804.462	611	551774.390	3892800.132	625	551773.174	3892799.191
626	551771.198	3892801.427	627	551767.891	3892805.527	628	551766.144	3892808.416
629	551764.429	3892810.890	630	551763.492	3892812.353	631	551761.571	3892815.628
632	551758.436	3892819.519	633	551755.682	3892823.655	634	551753.572	3892827.244

Γεωτεμάχιο 301, Σημ.: 27, Ε= 679.05 m²

504	57	59	525	606	607	608	609	610	611	625	626
627	628	629	630	631	632	633	634	522	65	64	63
62	61	60									



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη **ΕΝΤΙ ΣΕΛΕΣΤΙΝ ΝΤΕ ΜΠΑΡΕ (50%) και ΚΑΡΙΝΑ ΓΚΕΡΧΑΡΝΤΑ ΑΣΜΠΡΕΚ (50%)** δηλώνουμε ότι:

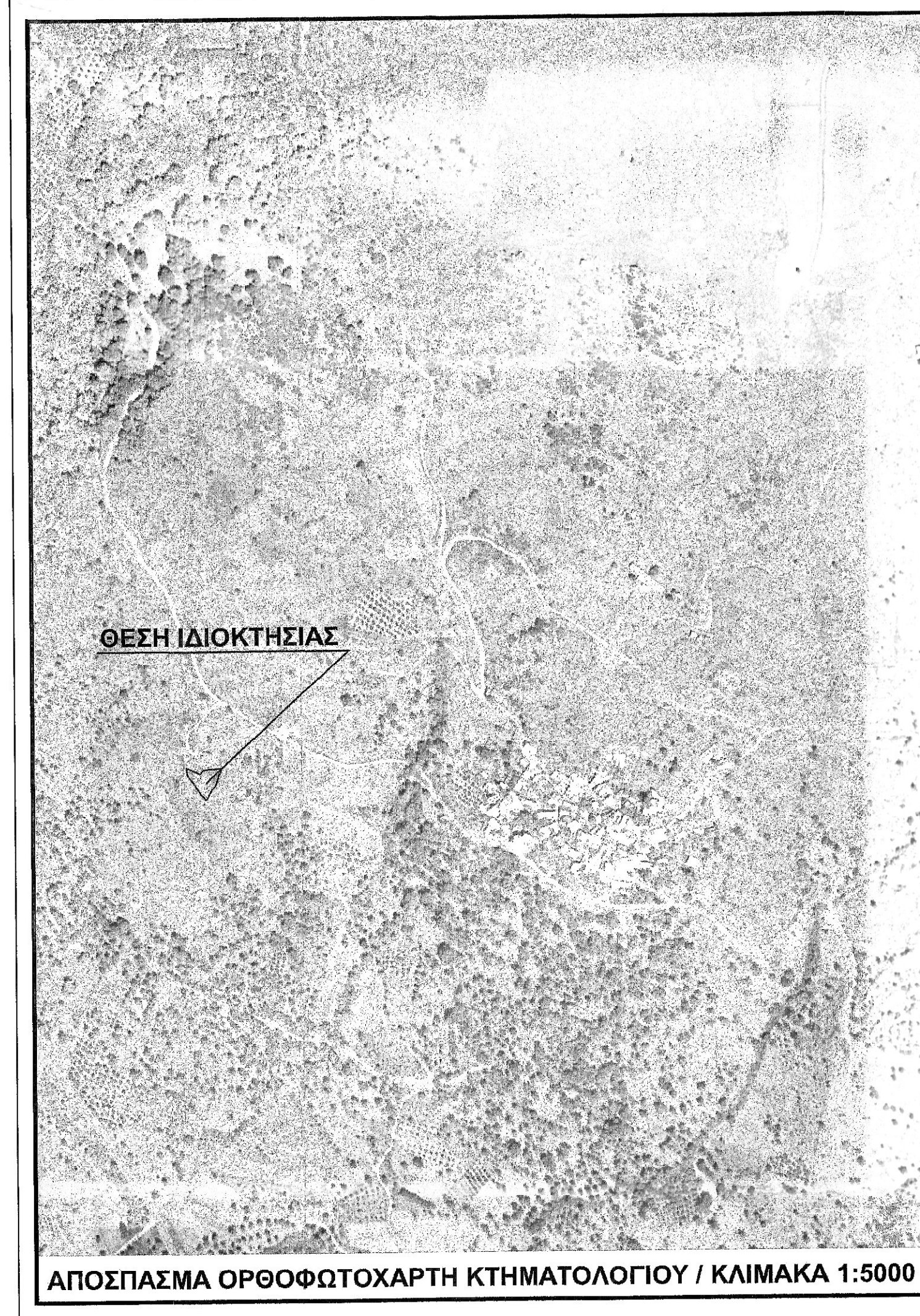
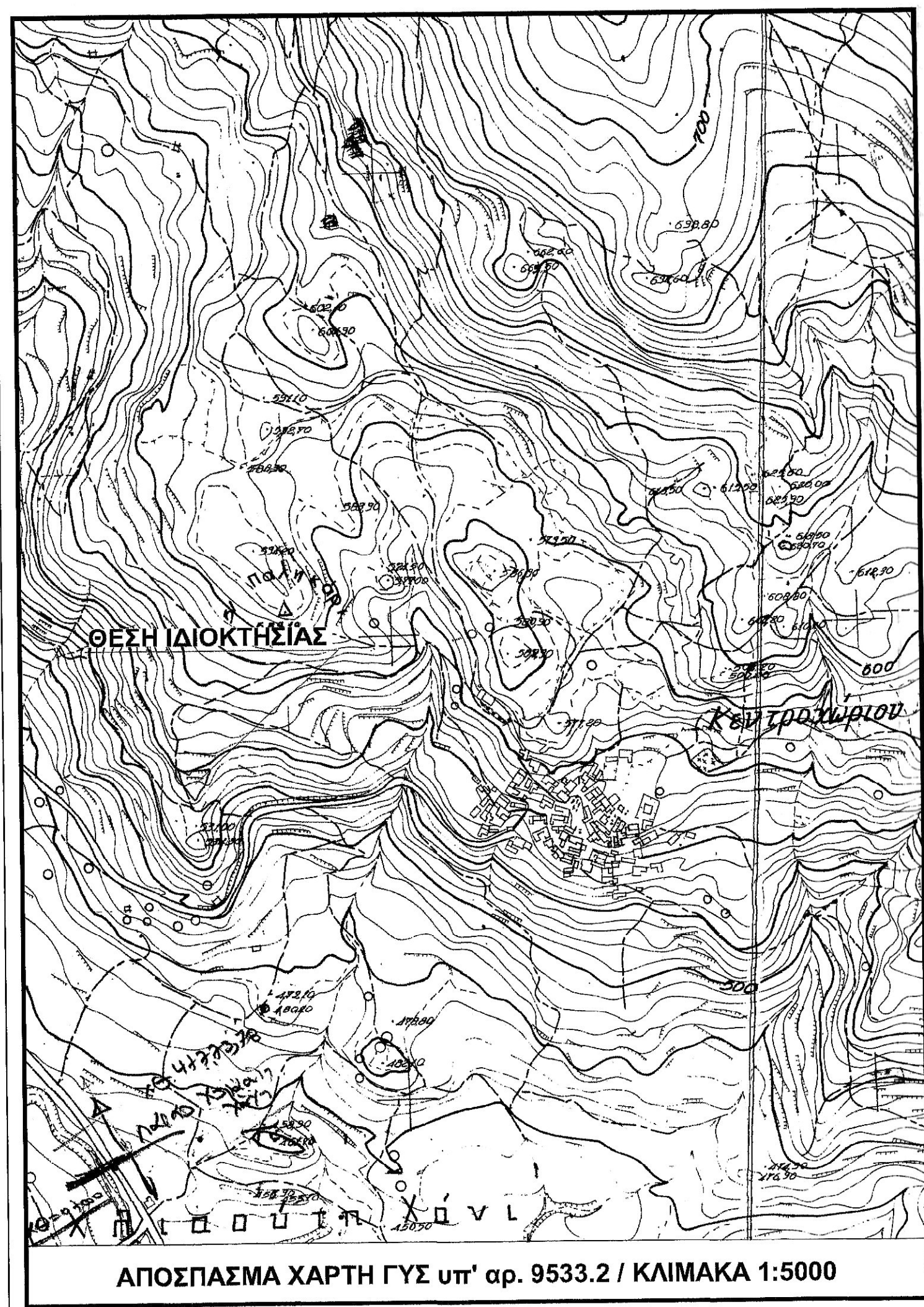
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 504-57-59-525-606-607-608-609-610-611-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-522-65-64-63-62-61-60-504 και με εμβαδόν 679,05 τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΓΙΑ» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΛΑΜΠΗΣ του Δήμου ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΡΕΘΥΜΝΟΥ της Περιφέρειας ΚΡΗΤΗΣ και εντός της ζώνης των 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ότι υποδείχθηκαν από εμάς, και
 - ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
- οι δηλώνοντες

ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ε = 504-57-59-525-606-607-608-609-610-611-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-522-65-64-63-62-61-60-504 = **679,05 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Ο οικισμός ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙ έχει χαρακτηρισθεί ως στάσιμος σύμφωνα με την υπ' αριθμό 151636/83 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 409 Δ της 8-9-1983.
5. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας είναι απαραίτητος ο καθορισμός του κέντρου του οικισμού.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ της 23-12-1982
 Απόφ. 151636/83 (ΦΕΚ 409 Δ της 8-9-1983)
 Απόφ. 5015 ΠΕ (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ της 8-5-2012)
 Αρ. οικ. 1610 2-5-2014 (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ της 22-5-2014)
 Αρ. 4299 7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ της 28-1-2016)

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-09-1982, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ΦΕΚ 588 Δ της 23-12-82.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Μέγιστη Δόμηση : **150 τ.μ.** (Απόφαση 5015 ΠΕ / ΦΕΚ 161 ΑΑΠ της 8-5-2012 / άρθρο 3 παρ. 3.2.1)
 Μέγιστη Κάλυψη : **60%** (Π.Δ. 6-12-82 / ΦΕΚ 588 Δ της 23-12-1982 / άρθρο 3 παρ. 3)
 Ύψος κτίσματος : **7,50 μ. (δύο όροφοι) + 1,20 μ. για στέγη** (Π.Δ. 6-12-82 / ΦΕΚ 588 Δ της 23-12-1982 / άρθρο 3 παρ. 3)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **EDDY CELESTINE DE BAERE - CARINA GERHARDA** Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ **ΘΕΣΗ "ΠΛΑΓΙΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΙΟΥΛΙΟΣ 2017** ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΩΤΑΚΗΣ Διπλ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Euroimmo
 REAL ESTATE - CONSTRUCTION

ΕΥΡΟΙΜΜΟ ΙΚΕ
 Κατασκευές - Μελέτες - Μετατικές Υπηρεσίες
 Απλ. Αποστολάκη 7, Ρεθύμνο, τ. 2831029685
 constructions@euroimmo.gr, architecture@euroimmo.gr