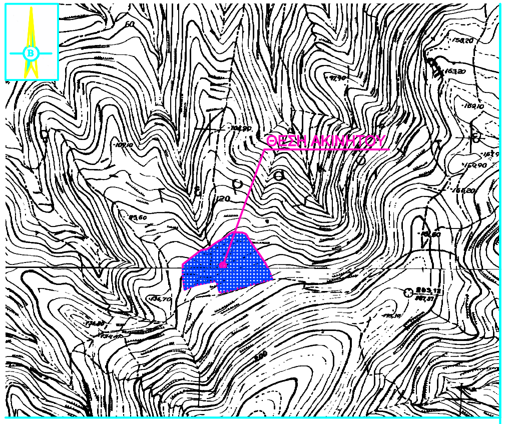


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 9404/1 & 8494/7
ΕΣΗ: "Κουλές" ή "Μουλά Χασάνι", Τοπ. Κοιν. Γραμβούσης, Δ.Ε. Κισάμου, Δ. Κισάμου, Π.Ε. Χανιών
ΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

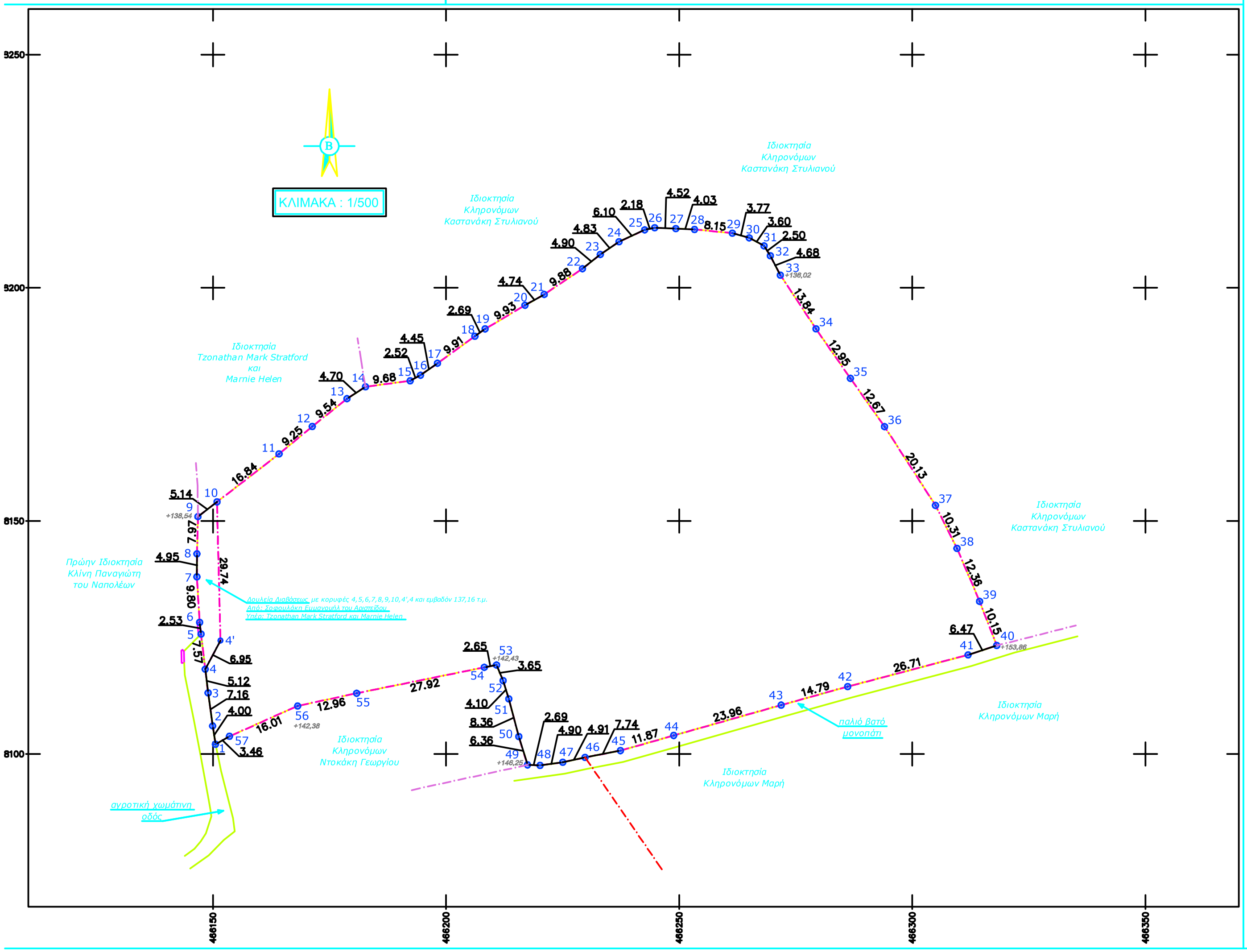
‑ · ‑ · ‑	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
‑ · ‑ · ‑	ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
———	ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
— · — · —	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
———	ΤΟΙΧΙΟ
— — —	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
⊙ 1,2,3,...	ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+126,76	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
2072/16-07-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-07-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 16-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
B
8250
8200
8150
8100
466150
466200
466250
466300
466350
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Καστανάκη Στυλιανού
Ιδιοκτησία Tzonathan Mark Stratford και Marnie Helen
Πρώην Ιδιοκτησία Κλίνη Παναγιώτη του Ναπολέων
Δουλεία Διαβάσεως με κορυφές 4,5,6,7,8,9,10,4',4 και εμβαδόν 137,16 τ.μ.
Από: Σοφουλάκη Εμμανουήλ του Αριστείδου
Υπέρ: Tzonathan Mark Stratford και Marnie Helen
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ντοκάκη Γεωργίου
αγροτική χωμάτινη οδός
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Μαρή
παλιό βατό μονοπάτι
+138,54
+142,38
+142,43
+146,25
+136,02
+153,86

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
1	466150.547	3928102.084	
			4.00
2	466149.944	3928106.035	
			7.16
3	466148.966	3928113.125	
			5.12
4	466148.350	3928118.210	
			7.57
5	466147.440	3928125.720	
			2.53
6	466147.160	3928128.232	
			9.80
7	466146.563	3928138.013	
			4.95
8	466146.575	3928142.961	
			7.97
9	466146.797	3928150.929	
			5.14
10	466150.866	3928154.073	
			16.84
11	466164.191	3928164.367	
			9.25
12	466171.309	3928170.269	
			9.54
13	466178.759	3928176.223	
			4.70
14	466182.709	3928178.767	
			9.68
15	466192.307	3928180.053	
			2.52
16	466194.520	3928181.260	
			4.45
17	466198.162	3928183.823	
			9.91
18	466206.198	3928189.627	
			2.69
19	466208.394	3928191.186	
			9.93
20	466216.931	3928196.260	
			4.74
21	466221.066	3928198.581	
			9.88
22	466229.254	3928204.106	
			4.90
23	466233.090	3928207.160	
			4.83
24	466237.093	3928209.868	
			6.10
25	466242.627	3928212.435	
			2.18
26	466244.755	3928212.884	
			4.52
27	466249.272	3928212.713	
			4.03
28	466253.301	3928212.537	
			8.15
29	466261.415	3928211.740	
			3.77
30	466265.041	3928210.722	
			3.60
31	466268.199	3928209.002	
			2.50
32	466269.547	3928206.894	
			4.68
33	466271.692	3928202.736	
			13.84
34	466279.352	3928191.214	
			12.95
35	466286.733	3928180.575	
			12.67
36	466294.057	3928170.230	
			20.13
37	466304.984	3928153.329	
			10.31
38	466309.583	3928144.104	
			12.36
39	466314.453	3928132.744	
			10.15
40	466318.118	3928123.282	
			6.47
41	466311.968	3928121.260	
			26.71
42	466286.141	3928114.465	
			14.79
43	466271.888	3928110.503	
			23.96
44	466248.833	3928103.972	
			11.87
45	466237.414	3928100.727	
			7.74
46	466229.813	3928099.290	
			4.91
47	466225.023	3928098.226	
			4.90
48	466220.168	3928097.565	
			2.69
49	466217.477	3928097.665	
			6.36
50	466215.599	3928103.738	
			8.36
51	466213.460	3928111.824	
			4.10
52	466212.236	3928115.733	
			3.65
53	466210.812	3928119.096	
			2.65
54	466208.211	3928118.597	
			27.92
55	466180.846	3928113.036	
			12.96
56	466168.173	3928110.314	
			16.01
57	466153.553	3928103.797	
			3.46
1	466150.547	3928102.084	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 12.502,67 τ.μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Δουλείας Διαβάσεως Υπέρ Tzonathan Mark Stratford και Mamie Helen Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
4	466148.350	3928118.210	
			7.57
5	466147.440	3928125.720	
			2.53
6	466147.160	3928128.232	
			9.80
7	466146.563	3928138.013	
			4.95
8	466146.575	3928142.961	
			7.97
9	466146.797	3928150.929	
			5.14
10	466150.866	3928154.073	
			29.74
4'	466151.617	3928124.347	
			6.95
4	466148.350	3928118.210	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 137.16 τ.μ.			

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,.....,55,56,57,1 και εμβαδόν 12.502,67 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κουλές" ή "Χαλέπα" ή "Μουλά Χασάνι", της Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.
β) ***Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο***, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000), ως έχον εμβαδόν μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό, ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003, ημέρα δημοσίευσης του απο Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'.
γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.
δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
η) Απέχει απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη από 1.000 μ.
ζ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

Y:\Σφραγίδα και Ενημερώτητες\StampNEW.jpg

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σοφουλάκης Εμμανουήλ του Αριστείδου, ιδιοκτήτης των παρακάτω ακινήτων, δηλώνω ότι :
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,.....,55,56,57,1 και εμβαδόν 12.502,67 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κουλές" ή "Χαλέπα" ή "Μουλά Χασάνι" , της Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

....

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου με κορυφές (1,2,3,4,...,55,56,57,1) = ... 12.502,67 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό KISM (Κίσαμος) και συντεταγμένες X=468484.052, Y=3927752.229 , Z= 26.415

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

- Υπ' αριθμ. 7238/1969 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Καστελλίου Κισάμου Βαρουχάκη Εμμανουήλ, με τοπωνύμιο "Χαλέπα" ή "Μουλά Χασάνι" και αρ. μεταγραφής 44177/17-4-1969 (Υποθηκοφυλακείο Κισάμου)
- Υπ' αριθμ. 9585/2002 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χανώιν Βουτσάκη-Λαμπαθάκη Δήμητρης, με τοπωνύμιο "Χαλέπα" ή "Μουλά Χασάνι" και αρ. μεταγραφής 60420/18-12-2002 (Υποθηκοφυλακείο Κισάμου)

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α'/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 4.00 μ. για ισόγειο κτιρίο ή 7.50μ. για διώροφο κτιρίο.
Κάλυψη: 10% , Πλάγιες αποστάσεις από 5μ. εώς 15μ.

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υφιστάμενη Κάλυψη: **0,00 τ.μ.** , Υφιστάμενη Δόμηση: **0,00 τ.μ.** , Υφιστάμενοι Η.Χ.: **0,00 τ.μ.**

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752 ΦΕΚ 2216/Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ________________.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Σοφουλάκης Εμμανουήλ του Αριστείδου *(Ιδιοκτήτης 100%)*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Κουλές" ή "Χαλέπα" ή"Μουλά Χασάνι" Εκτός Ορίων Οικισμού "Φουρνάδος" Τοπ. Κοιν. Γραμβούσης - Δημ. Εν. Κισάμου Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{(1,2,3,4,...,55,56,57,1)}$ = 12.502,67 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		Y:\Σφραγίδα και Ενημερώτητες\StampNEW.jpg