

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Π.Δ. 2431-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ  
 και Ν. 5212/2002 ΦΕΚ 508 Α / 31-12-2002 για την απαρίθμηση  
 προέδρου 25μ. επί κοινοχρήστου δρόμου,  
 και Ν 4087/2012 (Ν.Ο.Κ.)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
 Κανόνες: Επικρατών - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 τ.μ. Π = 25 μ. Β = 50 μ.  
 Ε = 4000 τ.μ. Π = 45 μ. Β = 50 μ.

**Παρακείμενες:**  
 α) Ένας ζώνης οικισμών προ της 24-04-1977 Ε = 2000 τ.μ.  
 β) προ της 12-11-1982 Ε = 750 τ.μ. Π = 10 μ. Β = 16 μ.  
 γ) από 12-11-1982 μέχρι 12-09-1984 Ε = 1200 τ.μ. Π = 09 μ. Β = 35 μ.  
 δ) από 12-09-1984 μέχρι 17-10-1978 Ε = 2000 τ.μ. Π = 25 μ. Β = 40 μ.  
 ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985 Ε = 4000 τ.μ.

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 10%  
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,20

**ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:** Ηλικ = 7,50 μ. Ηλικακ=4,00μ. για κάλυψη  
 Αριθμός ορόφων: 2

**ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ**  
 Κανόνες: 16,00 μ.  
 α, γ, δ παρ.4κlaus: 5,00 μ.  
 β παρ.4κlaus: 2,50 μ.  
 Απόσταση από ρέμα (προληπτικά) και δασική έκταση: 10,00 μ.  
 Απόσταση από μη υφιστάμενα ρέμα: 20,00 μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**  
 750 τ.μ. < Ε < 1200 τ.μ. Εσκ. = 100 + (Ε-750) / 8 μ.  
 1200 τ.μ. < Ε < 2000 τ.μ. Εσκ. = 150 + (Ε-1200) / 16 μ.  
 2000 τ.μ. < Ε < 4000 τ.μ. Εσκ. = 200 τ.μ.  
 4000 τ.μ. < Ε < 8000 τ.μ. Εσκ. = 200 + (Ε-4000) \* 0,02 τ.μ.  
 8000 τ.μ. < Ε Εσκ. <= 400 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	687122,35	4354444,13	1,2 = 8,89
2	687126,48	4354426,48	2,3 = 4,57
3	687126,91	4354422,16	2,4 = 8,89
4	687126,32	4354427,02	4,5 = 8,89
5	687126,02	4354418,76	5,6 = 1,62
6	687126,39	4354412,46	6,7 = 5,74
7	687126,89	4354402,83	7,8 = 4,86
8	687126,39	4354405,05	8,9 = 5,94
9	687126,74	4354397,09	9,0 = 5,06
10	687126,80	4354392,48	9,10 = 4,89
11	687126,04	4354387,30	10,21 = 4,03
12	687125,10	4354380,26	11,32 = 7,31
13	687124,22	4354376,05	12,43 = 8,19
14	687123,02	4354371,91	13,54 = 4,89
15	687122,85	4354368,35	14,65 = 8,89
16	687121,79	4354363,33	15,76 = 5,21
17	687120,87	4354358,86	16,87 = 5,02
18	687120,02	4354354,19	17,98 = 5,24
19	687119,54	4354349,07	18,10 = 2,05
20	687119,54	4354349,07	19,21 = 2,24
21	687117,31	4354340,25	20,31 = 4,18
22	687116,19	4354340,86	21,42 = 2,07
23	687115,09	4354340,87	22,53 = 2,15
24	687114,23	4354340,07	23,64 = 2,15
25	687112,48	4354334,46	24,75 = 1,99
26	687111,23	4354328,86	25,86 = 2,89
27	687110,70	4354323,11	26,97 = 5,32
28	687109,84	4354318,26	28,08 = 5,99
29	687108,61	4354308,26	29,19 = 6,12
30	687107,53	4354301,51	30,30 = 6,12
31	687106,23	4354290,47	31,41 = 6,20
32	687105,02	4354280,19	32,52 = 6,46
33	687103,07	4354268,19	33,63 = 5,27
34	687101,54	4354250,90	34,74 = 3,27
35	687100,09	4354234,14	35,85 = 3,19
36	687101,59	4354220,20	36,96 = 3,06
37	687100,33	4354205,19	38,07 = 3,06
38	687102,51	4354191,12	39,18 = 6,07
39	687104,25	4354176,11	40,29 = 7,09
40	687104,35	4354161,60	41,40 = 3,09
41	687104,73	4354146,07	42,51 = 3,45
42	687105,40	4354129,05	43,62 = 3,31
43	687106,29	4354121,24	44,73 = 5,00
44	687107,07	4354104,17	45,84 = 6,00
45	687108,27	4354084,64	46,95 = 8,00
46	687109,08	4354068,97	48,06 = 3,39
47	687109,05	4354054,43	49,17 = 6,07
48	687109,31	4354040,20	50,28 = 3,90
49	687109,99	4354026,02	51,39 = 6,39
50	687110,79	4354012,19	52,50 = 3,39
51	687111,27	4354000,07	53,61 = 1,99
52	687111,74	4353988,33	54,72 = 6,39
53	687112,41	4353976,57	55,83 = 1,99
54	687113,06	4353964,74	56,94 = 2,24
55	687113,85	4353952,72	58,05 = 1,99
56	687114,59	4353940,60	59,16 = 1,99
57	687115,59	4353927,99	60,27 = 1,50
58	687116,69	4353915,37	61,38 = 1,50
59	687117,70	4353902,70	62,49 = 1,07
60	687118,10	4353890,97	63,60 = 1,51
61	687118,72	4353878,01	64,71 = 6,32
62	687119,57	4353865,39	65,82 = 4,80
63	687120,24	4353853,07	66,93 = 1,60
64	687120,81	4353841,00	68,04 = 2,55

**Εμβαδοί**  
 Εμβαδοί: 4008,98 Παρίμετρος: 321,56

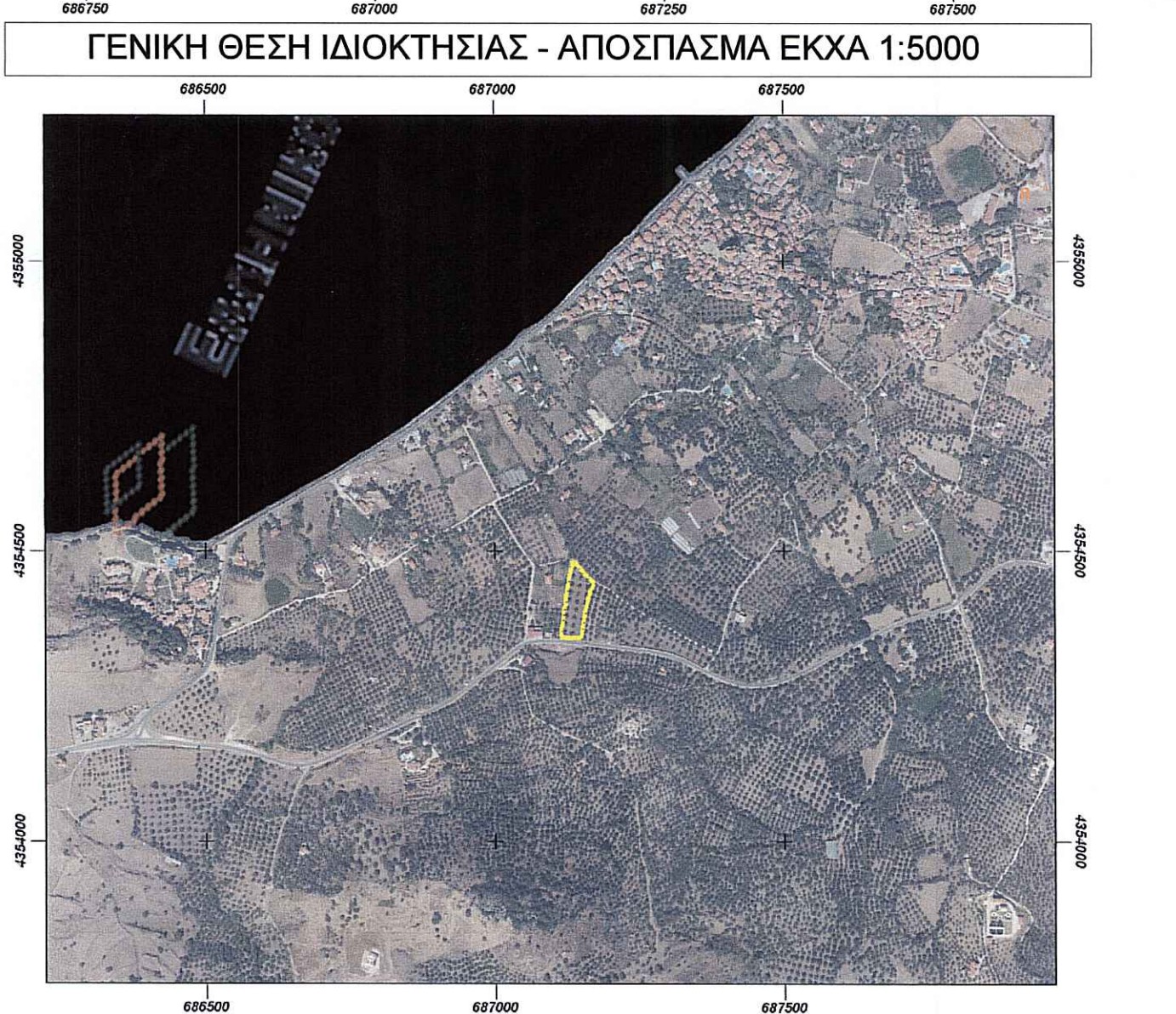
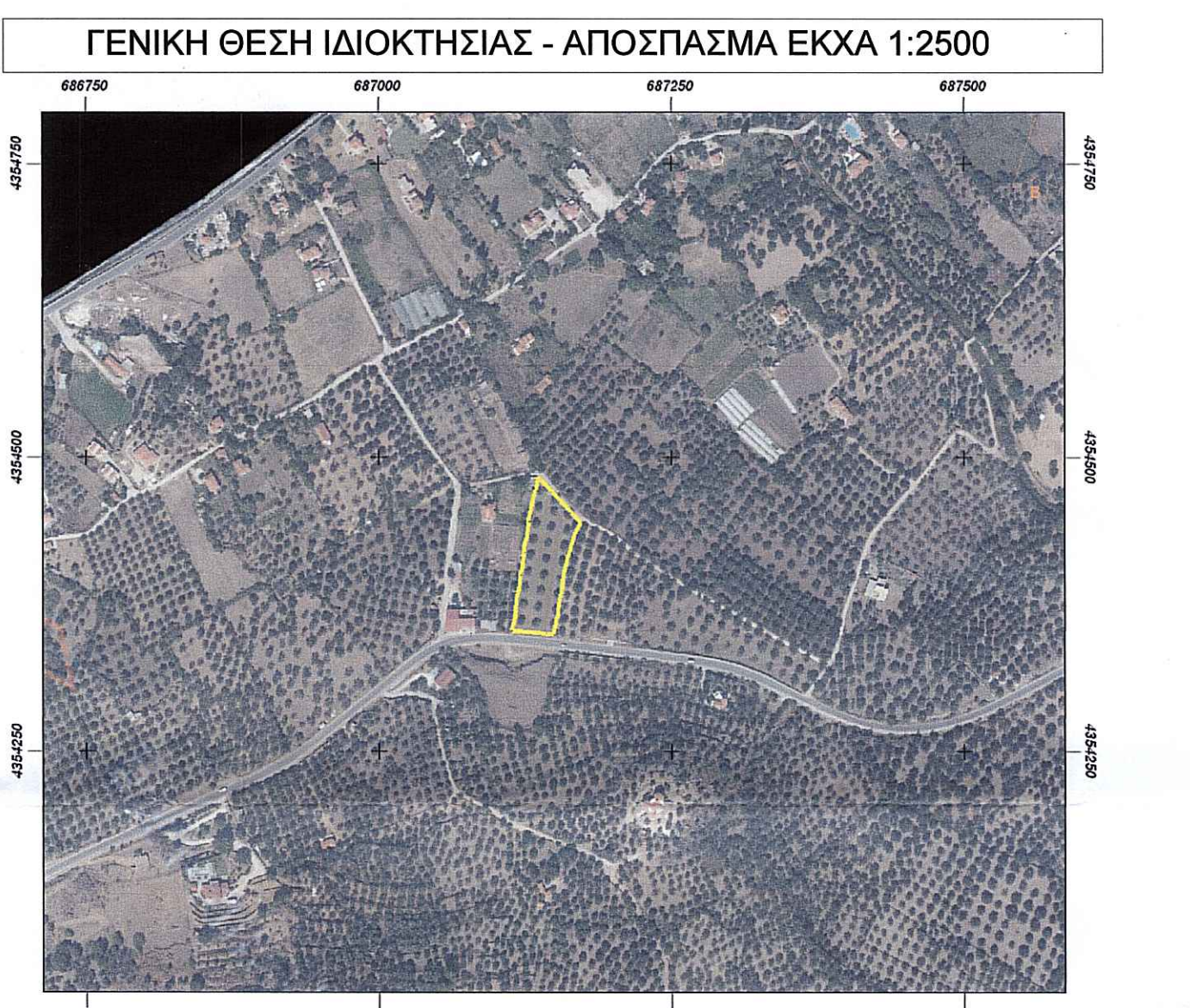
**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**  
 1. Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).  
 2. Η ελίφηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν την 19/9/2019.  
 3. Τα 5 μετρήσιμα τριγωνομετρικά χρησιμοποιήθηκαν τριπλόκλιχος δίκτυς TOPCON GR5, με Serial Number 1117-20331, με ακριβείς μετρήσεις οριζοντιογραφικά 10mm + 1ppm και υψομετρικά 15mm + 1ppm.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 (Αρθρου 5 παρ.7 Π.Δ. 8/13-7-1993 ΦΕΚ 795 Δ)

Η παρακάτω υπογράφουσα ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΥΤΖΟΥΡΕΛΛΗ του ΓΝΑΤΙΟΥ, ιδιοκτήτρια του παρακάτω ακατέδου δημόσιου υπεδιόχου:

1. Τα όρια του ακατέδου με κορυφές 1,2,3,4,.....65,64,1 είναι υλοποιημένα, υποδείχθηκαν από εμάς στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παραρ. τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2019  
 Η Υπεύθυνα Δηλώουσα



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΥΤΖΟΥΡΕΛΛΗ**

**ΕΡΓΟ:** ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 181**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** "ΓΕΡΟΣ" - ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΤΡΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-01**

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1: 250 **ΕΛΕΓΧΟΣ:** ΕΛΕΓΧΟΣ

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ**  
 Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
 Τοπογραφικά - Μελέτες - Διαχείριση Project  
 Αερ. Γιανναράκη 90, Μυτιλήνη - Τ.Κ. 81100 - Τηλ: 2251025588 - Κιν: 6942202203

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
 [Signature]

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ  
 ΔΙΠΛΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 132844  
 ΕΛΛΗΝΗΣ Δ.Κ.Α. ΑΕΡ. ΠΑΝΑΡΕΛΛΗ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
 ΑΦ.Μ. 132925018 - Δ.ΟΥ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΣΤΡΩΣΗ  
 Μυτιλήνη 12-6-2019  
 [Signature]

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΑΥΛΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΣΤΗΝΗΣ ΔΕΥΣΕΩΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
 ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜSc GIS