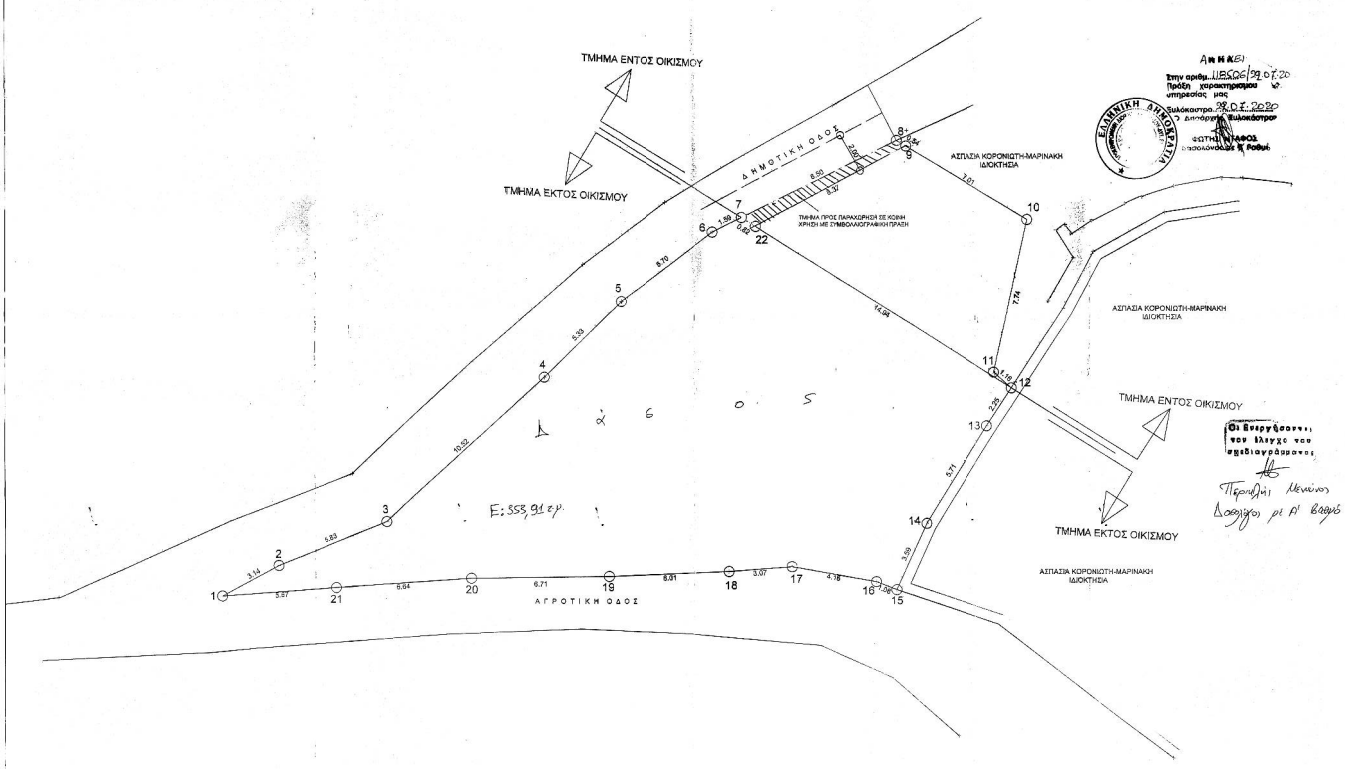

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ **ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ** ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ **24.4.1985** (Φ.Ε.Κ 181 Δ' ΤΗΣ 3.5.1985) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ

Π.Δ **25.4 / 16.5.1985** (Φ.Ε.Κ 293 Δ') και το ΦΕΚ 289 ΑΑΠ / 4-11-2011

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ : 6438/12-12-1985 (ΦΕΚ 239 Δ/26-03-1986)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Εμβαδόν = 500,00 τ.μ. , πρόσωπο 10 μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 1) τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985
ημέρα δημοσιεύσεως του απο 24.4.1985 Π.Δ/γματος (Φ.Ε.Κ 181 / Δ) .

ΠΛΑΤΟΣ **ΔΡΟΜΩΝ** 4 μ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ

ΚΑΛΥΨΗ **60 %**

max **ΔΟΜΗΣΗ** : = 400 τ.μ για οικόπεδα > 700 τ.μ. και 240 για οικόπεδα < 700 τ.μ.
Για γηπεδα μικροτερα των 200 τ.μ ορίζεται Σ.Δ 1,0 και προκειμενου να είναι
δυνατη η μεγιστη επιτρεπομενη δομηση ανωνολικης επιφανειας 200 τ.μ
η καλυψη επιτρεπεται να ειναι μεγαλυτερη που 60% χωρις σε καμια περιπτωση
να υπερβαινε το 70% της επιφανειας του γηπεδου.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 7.5 Μ+ 2 .00 Μ λόγω στέγης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ 21		Εν 435.85 Μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	377375.076	4209573.206	3.14
2	377377.829	4209574.718	5.83
3	377383.240	4209576.869	10.02
4	377380.938	4209584.067	5.33
5	377384.705	4209587.824	5.70
6	377389.254	4209591.354	1.59
7	377400.671	4209591.976	6.50
8	377408.265	4209585.756	0.64
9	377408.726	4209585.518	7.01
10	377414.721	4209581.978	7.74
11	377413.118	4209574.310	1.16
12	377413.982	4209583.536	2.25
13	377412.764	4209581.947	5.71
14	377409.716	4209576.813	3.59
15	377408.247	4209573.537	1.08
16	377407.238	4209573.992	4.18
17	377403.140	4209574.971	3.07
18	377400.082	4209574.432	6.01
19	377394.073	4209574.185	6.71
20	377387.362	4209574.080	6.64
21	377380.734	4209573.631	5.87
1	377375.076	4209573.206	

E = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

ΔΗΛΟΥΤΑΙ **ΟΤΙ** ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5.....19,20,21,1) ΕΜΒΑΔΟΥ 435,85 Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΚΑΤΑ ΤΟ **ΤΜΗΜΑ** ΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (7,8,9,10,11,12,22,7) ΕΜΒΑΔΟΥ 81,94 Μ2 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΕΜΕΝΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ **ΤΜΗΜΑ** ΤΟΥ ΜΕ **ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (1,2,3,4,5,6,7,22,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) ΕΜΒΑΔΟΥ **353,91** Μ2
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ **ΟΙΚΙΣΜΟΥ** ΚΑΙ ΕΙΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΘΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Η ΛΩΡΙΔΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(7,8,9,22,7) ΕΜΒΑΔΟΥ 4.93 Μ2 ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ
ΔΡΟΜΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΕΤΑΙ ΠΛΑΤΟΣ ΔΥΟ ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΣ ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ Π.Δ 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ' ΤΗΣ 3.5.1985)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 25.4 / 16.5.1985 (Φ.Ε.Κ 293 Δ')

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-04-20'8 (ΦΕΚ 2216 Β'/14-06-2018) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟΝ ΨΗΦΙΑΚΟ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΑΒΕ
ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ) :

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) = 435,85 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

E(7,8,9,10,11,12,22,7) = 81,94 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

E(1,2,3,4,5,6,7,22,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) = 353,91 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

E(7,8,9,22,7) = 4,93 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

E(1,2,3,4,5,6,7,22,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) = 430,92 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

E(9,10,11,12,22,9) = 77,01 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

E(1,2,3,4,5,6,7,22,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) = 353,91 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ**
ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΑ ΣΩΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΩΣΤΕΣ ΟΜΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ **ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ**
2) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤ-ΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
4) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΔΙΠΛΟΣΥΧΝΟΥ GPS,ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΑ 1cm

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6343_6

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΕΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ- ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΖΑΧΑΡΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

ΑΡ.ΕΡΓΟΥ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 23-05-2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ