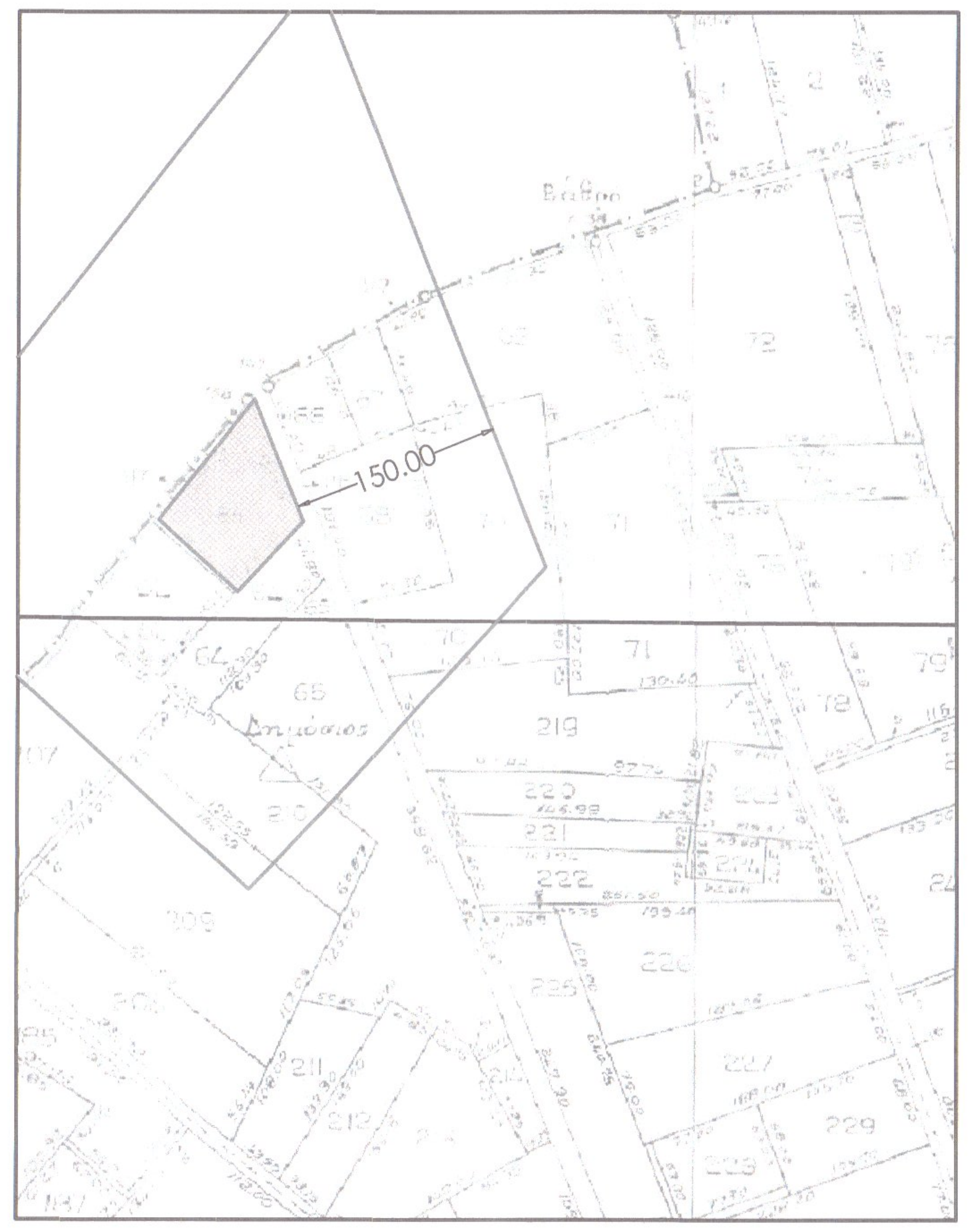
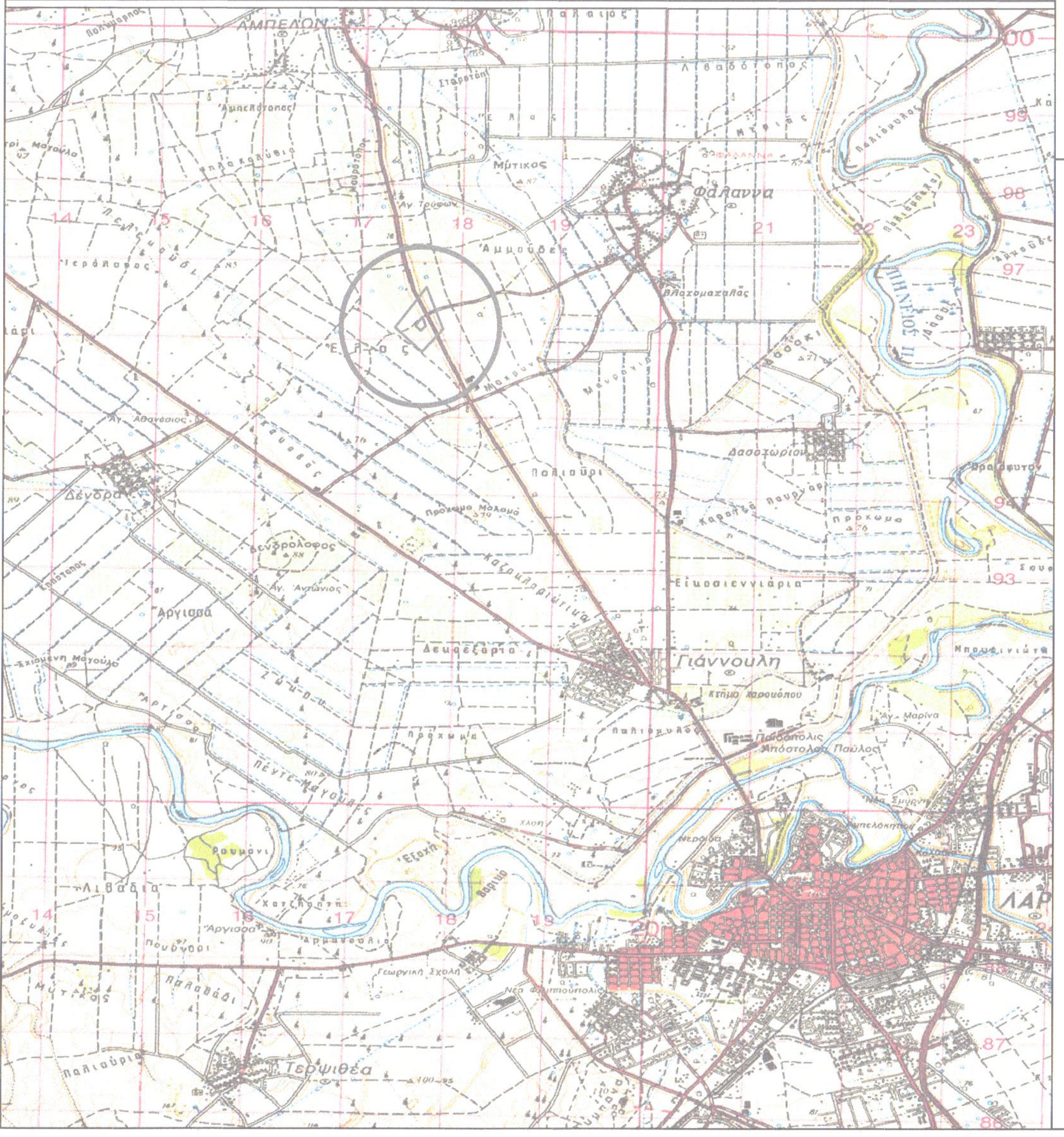
Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Αναδασμού
"Φαλάνης " Λάρισας 1975
Κλίμακα 1/5000



Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ.
"ΛΑΡΙΣΑ"
Κλίμακα 1/50000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

			Αρτιότητα			ΣΔ ή Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι, Ύψος	Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπ. (μ.)
			Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)	Βάθος (μ.)				
1	1.1.α	*Γενικώς*	**4.000**	**25** *όχι για 2 & 3*		**0,2** (αρ. 1.6)	**10%** (αρ. 1.3)	Όροφοι **2**, Υ: **7,5** μ *(+1,2 στέγη)* **ενιαίος** όγκος*	15
	1.1.β	σε Διεθνείς- κοινοτικές οδούς κλπ	4.000	45	50				
		κατά παρέκκλιση							*Υπό προϋποθέσεις* 7,5 ή 5 ή 2,5 *(αρ. 1.5)*
	1.2.α	α: Εντός ζώνης, εάν στις 24.04.1977	2.000						
	1.2.β	β. Κατά τη δημοσίευση του ΠΔ σε Διεθνείς- κοινοτικές οδούς κλπ							
		β.1: εάν στις 12.11.1962	750	10	15				
		β.2: εάν στις 12.09.1964	1.200	20	35				
		β.3: εάν στις 17.10.1978	2.000	25	40				
		β.4: μεταξύ 17.10.1978 & δημοσίευσης	4.000						
		*Εντός **Natura** 2000 (χωρίς τις παρεκκλίσεις)*	10.000						
		κατ' εξαίρεση εάν άρτια στις 31.03.2011 [ν. 3937/2011 (βιοποικιλότητα)]	4.000						
	1.5.γ	Αποστάσεις από ζώνη απαλ. Σιδηρ. γραμμής /όριο ρέματος/ δασικής έκτασης							15 / 10 / 10
2		**Γεωργοκτηνοτροφικά & συναφή** ***Πολλές παρεκκλίσεις**, ανά περίπτωση φορέα και χρήσης*					30 %	Υ: Διάφορες παρεκκλίσεις	2,5 (θερμοκήπια)
3		Αντλητικές εγκαταστάσεις							5
4		**Βιομηχανικές εγκαταστάσεις**, λατομικές, **μεταποιητικές** *Ισχύουν και Περιορισμοί **χωροθέτησης*** ***Πολλές παρεκκλίσεις***				0,9 (αλλά πολλές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)		Παρεκκλίσεις Υ: 32 μ (σε ειδικές περ.)	10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)
5		**Γραφεία, καταστήματα**				Ως 600 τμ για αμιγή χρήση			
		Παρεκκλίσεις για **υπεραγορές** κλπ *(με ειδική έγκριση)*				ΣΔ: 0,2 *χωρίς περιορ. 600 τμ*	20%	Υ: 9 μ	
			Αρτιότητα						Αποστάσεις
			Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)	Βάθος (μ.)	ΣΔ ή Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι, Ύψος	κτιρίου από όρια γηπ. (μ.)
6		**Κατοικία**, μικτή χρήση, αγροτική κατοικία				γηπ. ως 4.000: 200 τμ για το τμήμα 4στρ-8στρ: 200 + (Ε-4στρ) x 0,02 για το τμήμα > 8στρ: 280 + (Ε-8στρ) x 0,01		Υ: 4 / 7,5 μ (1όροφο/ 2όροφο τμήμα) (& 1,2 στέγη)	
						γηπ. >2.000: 200 τμ			5
						γηπ. 1.200 -2.000 τμ δόμ= 150+(Ε-1.200)/16			5
						γηπ. 750 -1.200 τμ δόμ= 100+(Ε-750)/9			2,5
7		**Κτίρια Ωφέλειας**, ΑΠΕ, και άλλα *Διάφορες παρεκκλίσεις*							
		παρεκκλίσεις για κτίρια υποσταθμών με έγκριση	500			1.20	50%		2,5 (παρ)
8		Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ και συναφή							
8Α		Διαχείριση απορριμμάτων							
9		**Εμπορικές αποθήκες**				0,2	20%	Υ: 7,5 μ	
		Διάφορες παρεκκλίσεις				0,4	40%	Υ: 11 /15 μ	

Εμβαδομέτρηση & Στοιχεία Φερόμενων Ιδιοκτητών

Αγροτεμάχιο 63

Ιδιοκτησία :

Ζαρογιάννης Αστέριος του Νικολάου
Εμβαδό Αγροτεμαχίου 63 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) : 6.862,00 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77:

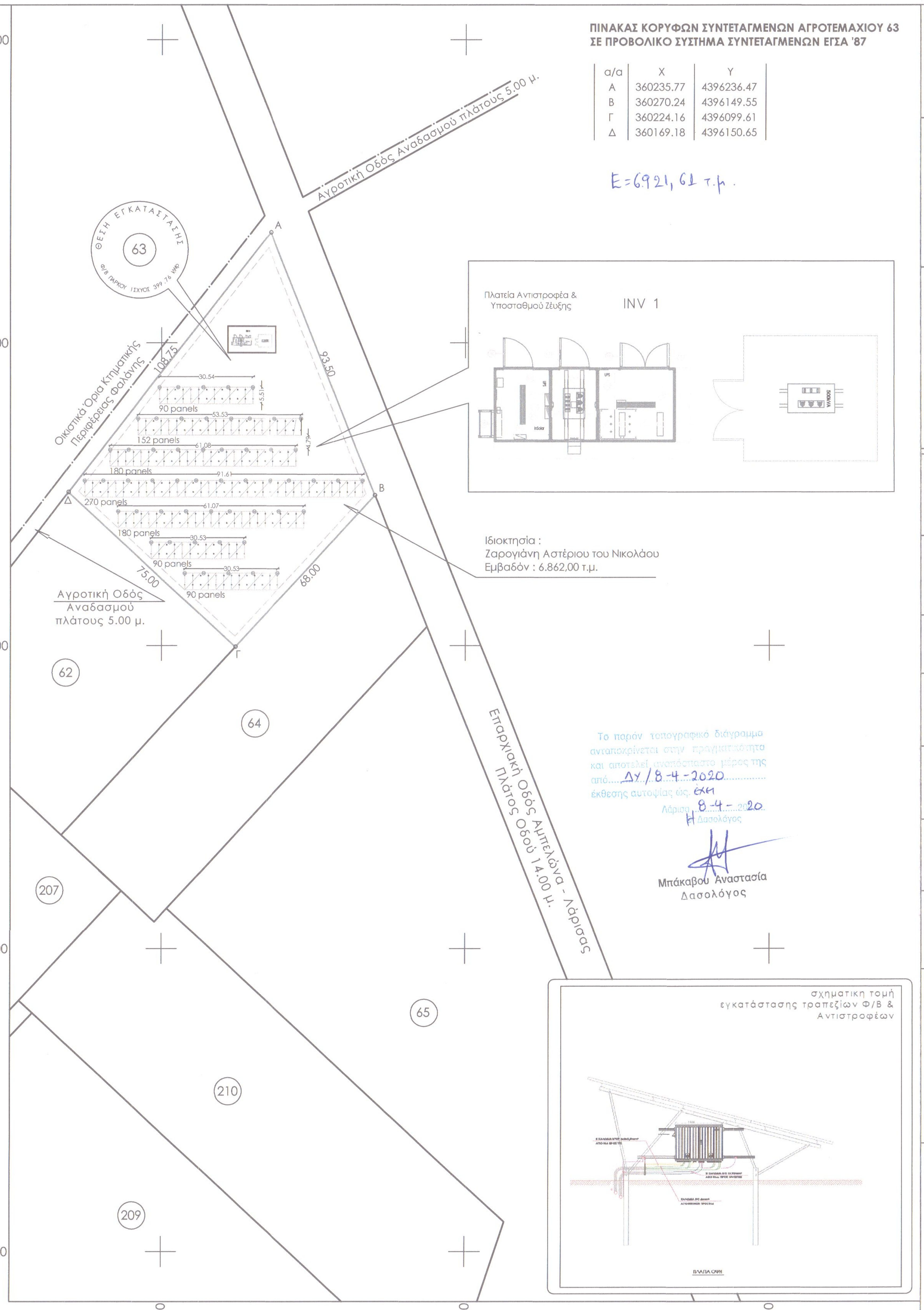
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 63 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με καθαρό εμβαδό 6.862,00 τ.μ. , βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΦΑΛΑΝΗΣ" του Δήμου Λάρισας όπως επίσης και ΕΚΤΟΣ από οποιοδήποτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

Επίσης το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 63 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

-Το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
-Η περιοχή ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου βάσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/95 .
-Το αγροτεμαχιο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000.
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
-Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 63
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	Χ	Υ
Α	360235.77	4396236.47
Β	360270.24	4396149.55
Γ	360224.16	4396099.61
Δ	360169.18	4396150.65

Ε=6.921, 61 τ.μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από....Δγ/8-4-2020.... έκθεσης αυτοψίας ως. έχει
Λάρισα, 8-4-2020
Η Δασολόγος
Μπάκαβου Αναστασία
Δασολόγος

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΦΑΛΑΝΗΣ
ΘΕΣΗ : Γκαολάρ - Αγροτεμάχιο 63

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ : ———
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : - - - - -

ΣΤΟΙΧΕΙΟΣΕΙΡΑ Φ/Β ΠΑΝΕΛ :

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ :

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986:

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως προστέθηκε με την παρ.4 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017),
ΒΕΒΑΙΩ ότι το αγροτεμάχιο 63 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με καθαρό εμβαδό 6.862,00 τ.μ. στον αναρτημένο δασικό χάρτη απεικονίζεται ως έκταση που ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1,2,3,4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/79 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ.

-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ. 15740 - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΓΚΑΟΛΑΡ, Αγροτεμάχιο 63, Κτηματική Περιφέρεια Φαλάνης, Τ.Κ. Φαλάνης, Δ.Ε. Γιάννουλης, Δήμος Λάρισας, Π.Ε. Λάρισας	
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Σε Αγροτεμάχιο Αναδασμού με κτηματολογικό αριθμό 63 για την αδειοδότηση Φ/Β Πάρκου Ισχύος 399,76 kWp.	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ pl1_val_ 15/07/2019
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος - Διάγραμμα Χωροθέτησης 1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Αναδασμού "ΦΑΛΑΝΗΣ" 1975 1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΛΑΡΙΣΑ "	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019	

ARC CONSTRUCTION IKE
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΛΑΡΙΣΗΣ 43-47 ΦΑΡΣΑΛΑ

Α.Φ.Μ. 800555253 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ
Τ. 24910 24850/2410281577 - Κ. 6948063397
Email: dimisiskos@gmail.com

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. ...89317/25-6-20... πράξης μας
Λάρισα ...25-6-2020......
Ο Δασάρχης
Αστέριος Αλ. Γκότσικος
Δασολόγος με βαθμό Γ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ. Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)