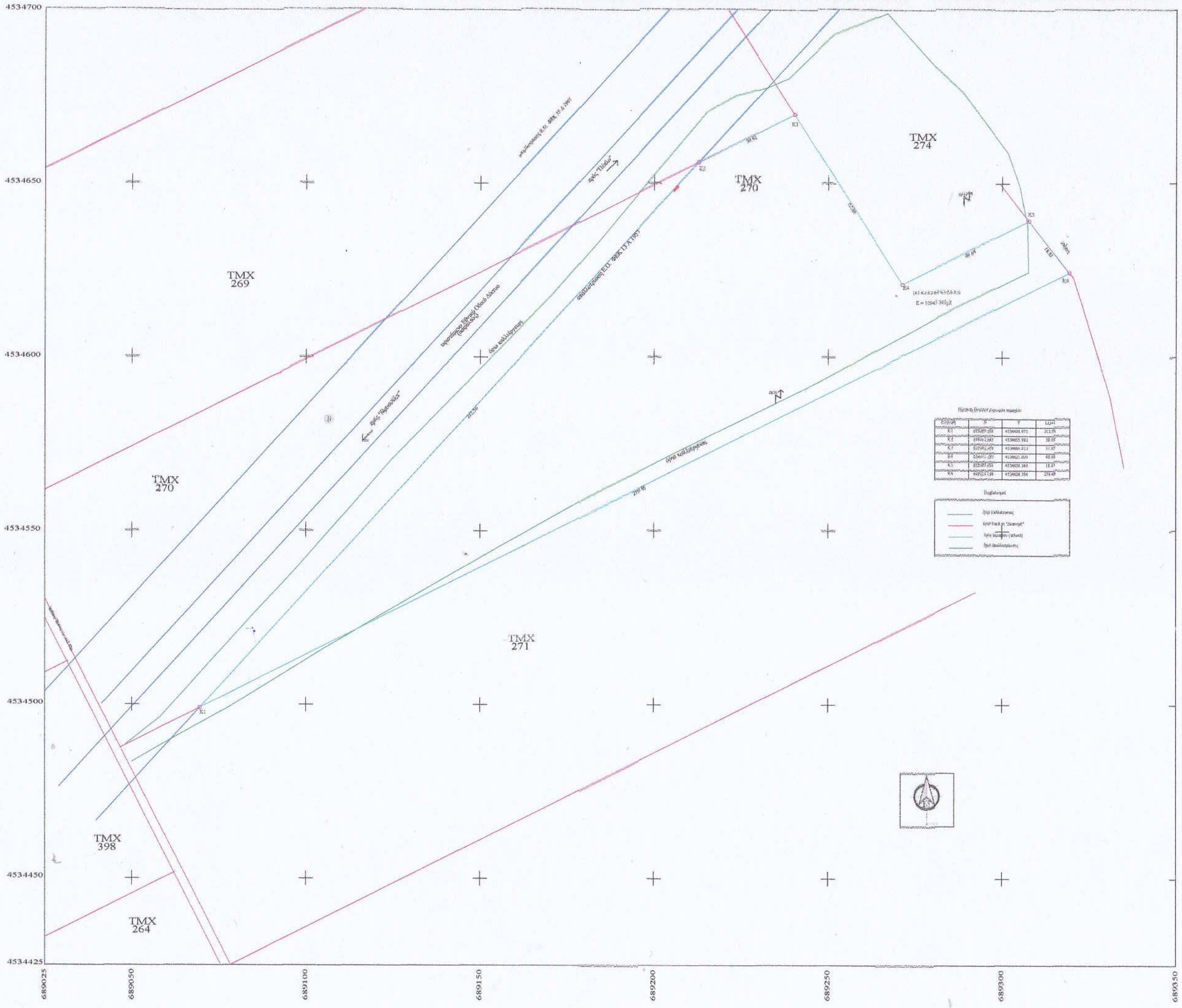
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
8452/27-7-2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό


4534700
4534650
4534600
4534550
4534500
4534450
4534425
689025
689050
689100
689150
689200
689250
689300
689350
ΤΜΧ 269
ΤΜΧ 270
ΤΜΧ 270
ΤΜΧ 274
ΤΜΧ 271
ΤΜΧ 398
ΤΜΧ 264
Κ1
Κ2
Κ3
Κ4
Κ5
Κ6
Ε = 10947.34 τ.μ.
Ν
όριο απαλλοτρίωσης
Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών τεμαχίου
Κορυφή
Χ
Υ
Li,i+1
Κ1
4534498.975
211.55
Κ2
4534655.982
30.85
Κ3
4534669.013
57.97
Κ4
4534621.059
40.68
Κ5
4534634.249
18.83
Κ6
4534624.394
279.48
Υπόμνημα
Όριο Καλλιέργειας
Όριο Τεμαχίου (φυσικό)
Όριο απαλλοτρίωσης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη

1. ....

Εκπρόσωπος της εταιρείας SY BRO ENERGY MON.IKE

δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1** και συνολικό εμβαδόν **10947.34** τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 270 (Διανομή 1932) του Αγροκτήματος Βρυσούλα του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΜΒΑΔΑ

Αρχικό εμβαδόν γεωτεμαχίου βάση Διανομής
Ε: 20490,0 τ.μ.

Τελικό εμβαδόν τεμαχίου μετά την απαλλοτρίωση
Ε = 10947,34 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι αποστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - URANUS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 1985)**
- **Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)**
- **Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Α / 15.07.1198)**
- **Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/568/04.06.2004 (Φ.Ε.Κ. 508 Δ / 10.06.2004)**
- **ΥΑ 17.01.1957 (Φ.Ε.Κ. 13 Α / 29.01.1957)**
- **Απόφ. 29116 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344 / 20.7.2009)**
- **Απόφ. 40158 (ΦΕΚ Β 1556 / 22.09.2010)**
- **Απόφ. 9154 / 28.2.2011 (ΦΕΚ Β 583 / 25.4.2011)**

Άρθρο 1	**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε μ²	4000,00 μ²		10947.34
Ελάχιστο πρόσωπο			
Ελάχιστο βάθος			
Επιτρεπόμενη κάλυψη	60,00 %		
Συντελεστής δόμησης			
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης			
Επιτρεπόμενο ύψος			
Όροφοι			
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης Φ/Β από όρια γηπέδου	2.5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι 2.5 μ από το φυσικό έδαφος 5.0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ από το φυσικό έδαφος		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από άξονα αγροτικής οδού	15,00 μ		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από όριο γηπέδου	15,00 μ		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

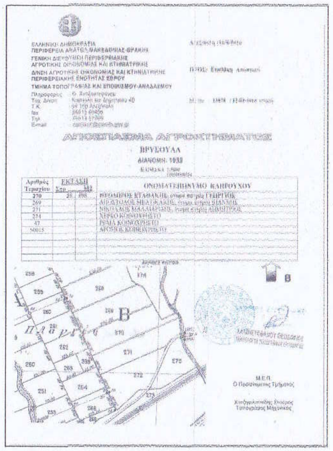
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1** και εμβαδόν **10947.34 τ.μ. όπως αυτό διαμορφώθηκε σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της Διανομής του Αγροκτήματος Βρυσούλα, έτος 1932 και με το ΦΕΚ 13 Α΄ /1957** που αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 270 (Διανομή 1932) του Αγροκτήματος Βρυσούλα του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4315/14, επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Εντός του γεωτεμαχίου **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1**

1) Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
2) Εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
3) Δεν διέρχονται δρόμοι προ του 1923.
4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
5) Στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ ή ΣΧΟΑΠ ή ΓΠΣ ή NATURA 2000 σε ισχύ.
6) Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 24000 μέτρα.
8) Εντός του γεωτεμαχίου διέρχεται γραμμή της ΔΕΗ
9) Το κοντινότερο Φ/Β πάρκο απέχει 1400 μέτρα

Ο Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ: [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΒΡΥΣΟΥΛΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ.	μ2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
270	20	[illegible]	[illegible]
269			[illegible]
271			[illegible]
274			[illegible]
47			[illegible]
50015			[illegible]

εργοδότης :	**SY BRO ENERGY MON.IKE**
έργο :	**Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ** **ΙΣΧΥΟΣ 0.499 MWp**
θέση :	**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ** **ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 270 - ΔΙΑΝΟΜΗ 1932** **ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ** **Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**
μελετητής :	**ΠΕΤΡΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.** **Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξ/πολη - Τ.Κ. 68100**
θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	αριθμός σχεδίου **Τ1**
κλίμακα	**1/500**
χρόνος μελέτης	**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**
έλεγχος	σφραγίδα - υπογραφή

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68100
Α.Φ.Μ. 112435023 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. - FAX: 25510-27617