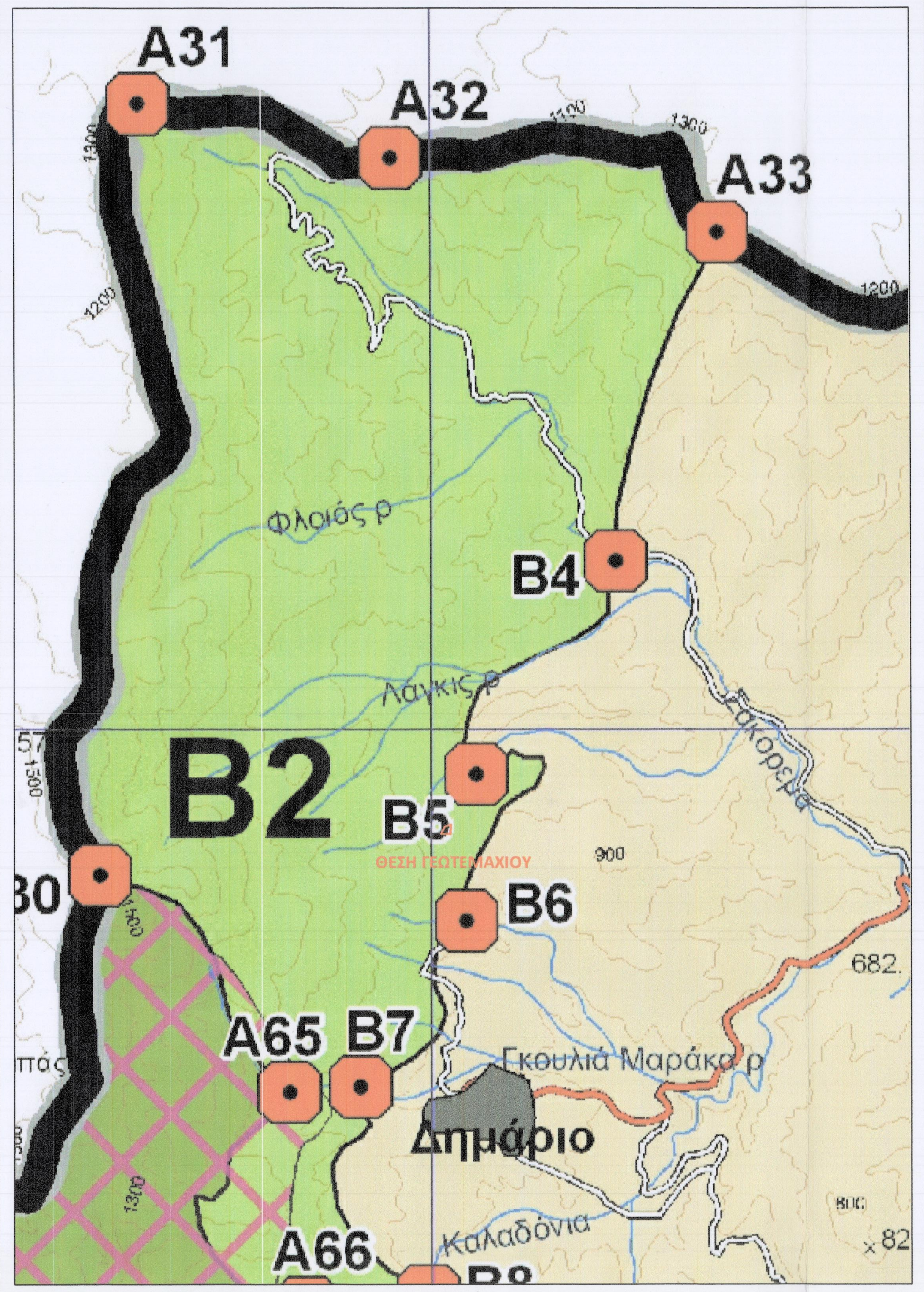
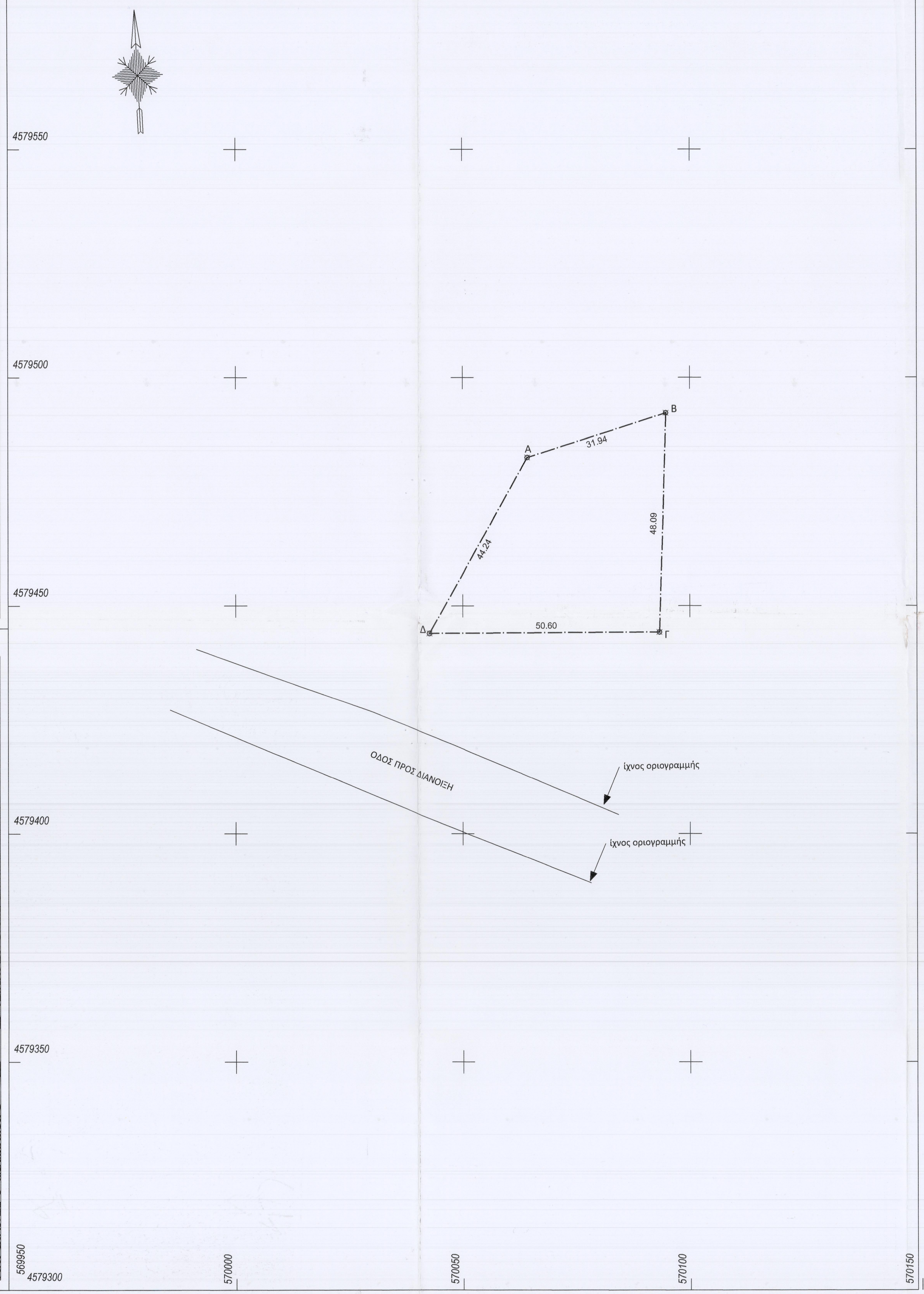
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΡΟΣΕΙΡΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΛ. 1/25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1/5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κούτρας Χ. Ηλίας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, για το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που βρίσκεται στο αγρόκτημα του Δημαρίου , της Δημοτικής Κοινότητας Κοτύλης, της Δημοτικής Ενότητας Κοτύλης, του Δήμου Μύκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ότι:

1) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
2) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα
4) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου
5) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερί ου ή ρέμα ή οδός προϋφισταμενη του 1923
6) δεν εμπίπτει σε θεσμοθετημένες ζώνες Natura
7) εμπίπτει εντός της ζώνης Β2 του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΡΟΣΕΙΡΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ"σύμφωνα με την αποφαση 40379 ,ΦΕΚ 445/Δ/2-10-2009
8) απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΡΑΣ Χ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 133878
Χατζησταύρου 8 - Ξάνθη
Κιν. 6974067061
Α.Φ.Μ. 142538223 - Δ.Ο.Υ. Ξάνθης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αδέμ Νταρμόν δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 1967.01 τ.μ. που περιγράφεται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα και,
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ	ΕΓΣΑ '87	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
1	-----	---------------	1967.01 τ.μ.	Α-Β-Γ-Δ-Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

κορ	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	570064.329	4579482.523	Α-Β=31.94 Β-Γ=48.09 Γ-Δ=50.60 Δ-Α=44.24
Β	570094.739	4579492.293	
Γ	570093.289	4579444.223	
Δ	570042.689	4579443.933	
Α	570064.329	4579482.523	
Εμβαδόν Ε=1697.01τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π=174.88μ.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 111005 με συντεταγμένες Χ = 580125.36, Υ = 4567647.84 και Η = 783.44.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—·—·—·—	όριο ιδιοκτησίας
┴┴┴┴┴┴┴	φρύδι πρανούς
— · — · —	όρια γειτονικών ιδιοκτησιών
— × — × —	συρματοπερίφραξη
↯	κολώνα ΔΕΗ
⊤	κολώνα ΟΤΕ
(τεμ. 281)	αρ. τεμαχίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/ 31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αρτιότητα	Κανόνας		Παρέκκλιση				
	Γενικά	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	Εντός ζώνης πόλεων κωμών και οικισμών που προϋφίστανται της 24-4-77.	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.			
				προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	προ 17.10.1978	από 17.10.1978
Ελαχ. Εμβαδόν	4000 τ.μ.	4000 τ.μ.	2000 τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000 τ.μ.
Ελαχ. Πρόσωπο	25 μ .	45 μ.	-	10 μ.	20 μ.	25 μ.	-
Ελαχ. Βάθος	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ.	-

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%

Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ .

	Κανόνας	Παρέκκλιση
Αποστάσεις κτιρίου	15 μ. από τα όρια του γηπέδου	Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με ελάχιστο Εμβαδόν = 4000 τ.μ., οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.5 μ., εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερο των 10 μ.
		Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατα παρέκκλιση άρτιων γηπέδων της παρ. 2, ορίζονται σε 2.50 μ. για τα γήπεδα της 2.β.αα εφόσον Π < 20.0 μ. και Β < 35.0 μ. και σε 5.0 μ. για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π <45.0 μ.και Β < 50.0 μ.(εκτός της 2.α.)
		Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ., από όχθη ρέματος τα 10.0 μ. (βλ. Κτιριοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ. σε μη οριοθετημένο - μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0 μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ. 5.β.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.20

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : Δύο(2), Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ. +1.20 μ. στέγη

ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορεύεται

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΗΛΙΑΣ Χ. ΚΟΥΤΡΑΣ Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. MSc Υδραυλική Μηχανική Χατζησταύρου 8, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100 Κιν. 6974067061, e-mail: ilkoutras@gmail.com
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΔΕΜ ΝΤΑΡΜΟΝ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΗΜΑΡΙΟΥ - Δ.Κ. ΚΟΤΥΛΗΣ - Δ.Ε. ΚΟΤΥΛΗΣ - Δ. ΜΥΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:	Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	01-2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	*ΕΛΕΓΧΟΣ*
ΚΟΥΤΡΑΣ Χ. ΗΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μέλος ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 133878 Χατζησταύρου 8 - Ξάνθη Κιν. 6974067061 Α.Φ.Μ. 142538223 - Δ.Ο.Υ. Ξάνθης	Συνοδεύει την με αρ. 2347/27-02-2020 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης Ο Δασάρχης Ξάνθης ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ