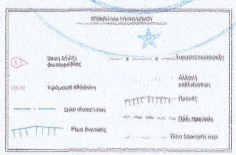
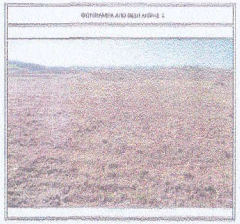
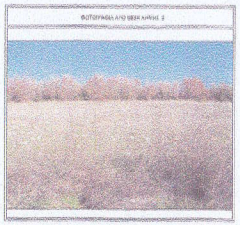
Συνοδεύει την με αριθμό 6045/8-7-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σουφλίου

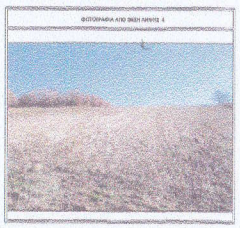
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

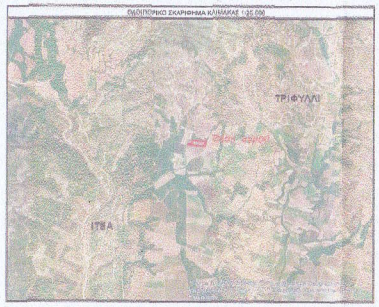
Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

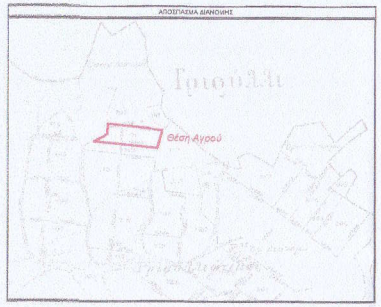


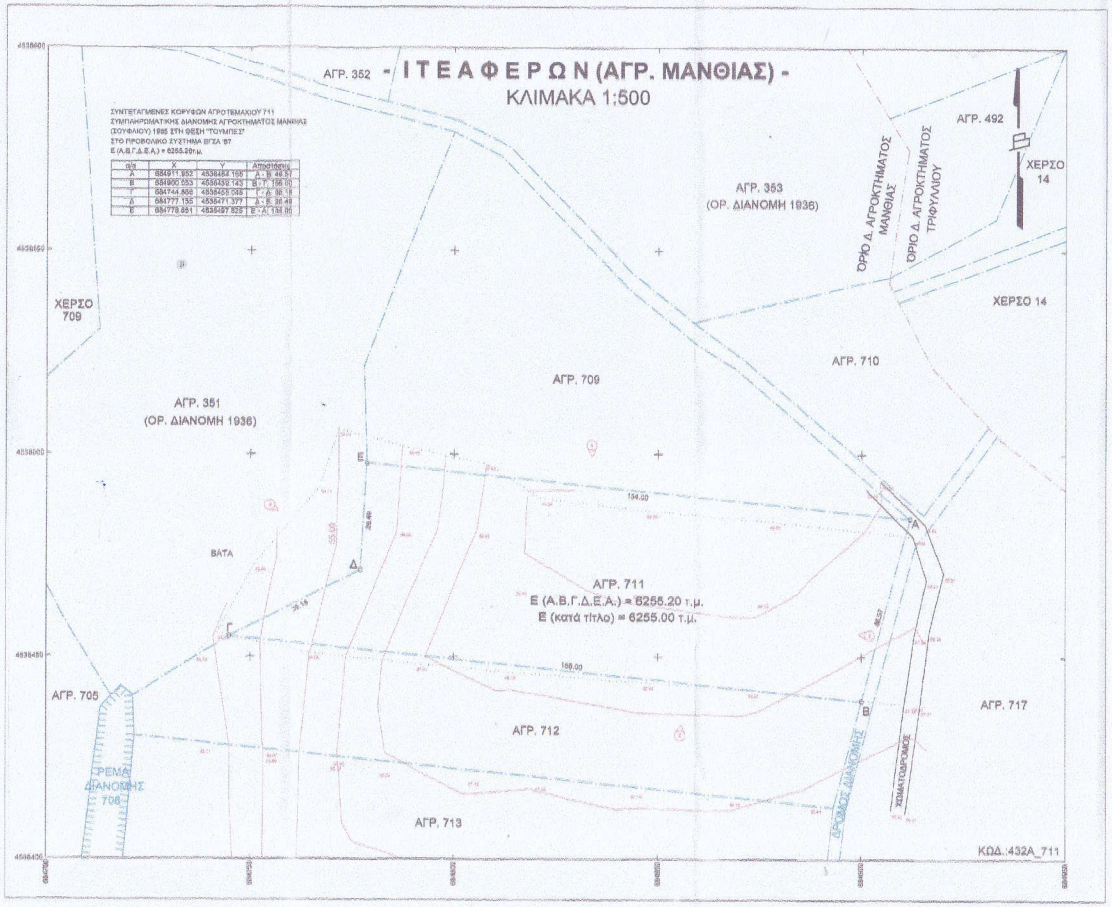


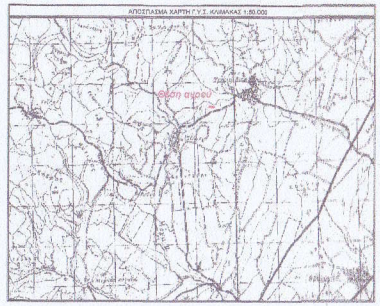


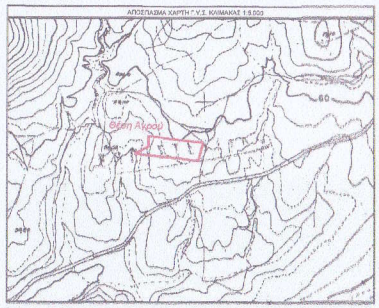












ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.

Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΗ

1.Για γήπεδο εντός ζώνης των πλάκων κωμών και οικισμών.

Το σύστημα ισχύει από την 24-4-1977 ημέρα

δημοσίευσης του από ΠΔ/6-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

μη και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αδιαρρομικές γρομιες

Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ Βάθος 40μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ Βάθος 30μ (προ 12.8.1964)

Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1952)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπερνόνω του ως άνω καθορζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στεγάστρων πλάνων φωτογραφών ύψους μέχρι 0.30μ και κατοικόδυμων, αποτελούμενων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του ν/δ-6/1973 περί ΓΟΚ /73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής εκκλησίνης στέγης, τα κατά σε αναιπέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ

Η πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοδόμου ορίζονται σε 7.50μ

εφόσον ηρωμένων των αποστάσεων των 1θμ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Το μέγεθο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή νη μην υπερβαίνει τα 18μ.

ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1566/Β/23-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ653/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εντός σχεδίου πολεοδομικής ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.

Για τη χορηγοδότηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος (φορτιοφόρεια) σε κατηγορία της παρ.2 του άρθ.17 της υπουργικής απόφ.4962/12-11-08 "Έγκριση τύπου πίνακα χωροθέτησης εγκαταστάσεων και οικοδομών ανάλογης για τις συνοικιακές πηγές ενέργειας και της αντιστοιχής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ1246/Δ/31-12-2008). Για τη χορηγοδότηση των συναδελφικών έργων των ενεργειακών εκμετάλλευσης πλοικής ενέργειας (θέσεις πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.9 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τιμών αξίας κανονισμού και πρότυπα που ισχύουν θεωνοδεσπιά για αρμόκες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (της γραμμής μεταφοράς ουσιλής ισχύος).

Ειδικές διατάξεις που αναφέρεται από άλλες διατάξεις της υπουργικού κυλιφορείας ηφαιβαίων κλπ.) εξαιρούμενων και αφαιρούνται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφασή του, ρυθμίζει αλλιώς τα θέμα.

Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη ρητά και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκαθίδρυση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις παρακάτω συνιστώσες. (α) αποκλειστικές κατασκευές υποστύλων: α) ανωλόκτος ΔΕΗ, β) ανάκτιση ηλεκτρικού ηλεκτρικού εξοπλισμού ανά 5ΠΜΧ ενεκατασταθείς κτίριο τριφασικοποιούμενης και με αυτόνομη ενεργειακή διαστάσεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ. με τη δυνατότητα πρεσαεύτησης του ύψους αυτού μέχρι 80% στην περίπτωση ηλεκτρικής εγκαταστασεων πεδίων δικτυών και ανιστρεφόμενων-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συρματοπλέγματα στο ύψος της θεστικής μέχρι 2.5μ. με συμπτυκτή πορτα ύψους ένα 80εκ. και την τρεστικά της γκαστάσεως".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη τα 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Θε κάλυψη, κατά τα παραβαίν στα ανέχτυα εκτός του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκου εξοπλισμού, ενώ δεν ανιστοιχούνται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (άπως κατοικία, κτιριακές εγκαθίες κλπ.), αυτές φιμπολογίζονται στο παραπάνω καθορζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς περίπτ. και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ακολουν οι γενικοί της εκάστου δόμησης ή οι τιμών ειδικοί ήτοι τα παρακαμπτά πάν ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Ομοιόπιστο Βλέπτρο, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Κλίμακα Οικιστικής Οινόνομης Ανοικτής Πόλης κτλ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τιμών ακόμας που χρειαζοβαστεία για τη στέγαση του ηλεκτρικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων.

α) απέχει ίση με 3.0μ., όπιν τα μέγιστο ύψος του εξοπλισμού κατά τη στάθη του φύσικα ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων ίση μέχρι και 2.5μ.

β) απέχει ίση με 5μ., ετάν το μέγιστο ύψος τις εξοπλισμού υπερβαίνει τα 3.0μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην περίμετρο ενός τμήματος ενός τοπίου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός μιμόθοκι κατά τη διάρκεια της κατασκευής του.

5. Λεπτομέρεια προϋπόθεση, πιο την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, ειναι η αποδοχή της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκαταστερή τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Χρήστος Καβαζάς του Ιδιοκτήτη και της Τριανταφυλλιάς δηλώνω ότι:

- το ακίνητο που ιδιοκτησία μου στοιχείο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. με εμβαδόν 6255.20 τ.μ. που είναι τα με αρ. 711 συμπεριλαμβ. της Ζώνης Δόμησης Αγροκτήματος Μανθίας έτους 1955 στη θέση "Τούμπες" στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Τριφυλλίου, της Δ.Ε. Φέρων, του Δήμου Αλεξανδρούπολης υπαχθείσας από τρίτη,

- και ελπίζουμε για την ακμάζον των δήλωνόμενων αρχών των ξενοτεμάχιων και νέα του υπαρχή και την αυτό του δικαιώματος μου να δηλώνω την ανάγκη αξίας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΛΘΕΣΤΟΣ ΠΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο με αρ. παρ/ρου 711 Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Μανθίας Σουφλίου του 1956 στη θέση "ΤΟΥΜΠΕΣ" ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Χρήστο Καβαζάς του Ιδιοκτήτη και της Τριανταφυλλιάς με ΑΦΜ 038198343 σύμφωνα με το υπ' αρ. 5620/11-12-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σουφλίου Αναστασίας Καβαζάκη-Κάβου, που μεταγράφηκε στα Υποθηκοφυλακείο Σουφλίου στον τόμο 283 και στον αριθμό 80 στις 11-12-2000, και έπειτα από το θάνατο του κληρονομιά, σύσκι και η κυριότητα κατέλη πλήρης.

Ο Χρήστος Καβαζάς του Ιδιοκτήτη και της Τριανταφυλλιάς με ΑΦΜ 038198343 εκμισθώνει για 25 έτη (» ») ένας » » » » ο εν λόγω αγροτεμάχιο στην εκμισθώτρια κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" με ΑΦΜ ..... Ανήκει του από » » » »