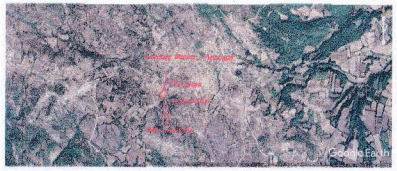
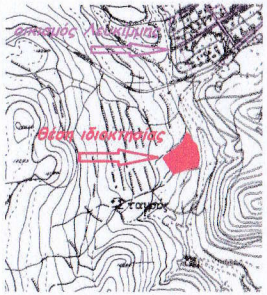
Οδοιπορικό σκαρίφημα





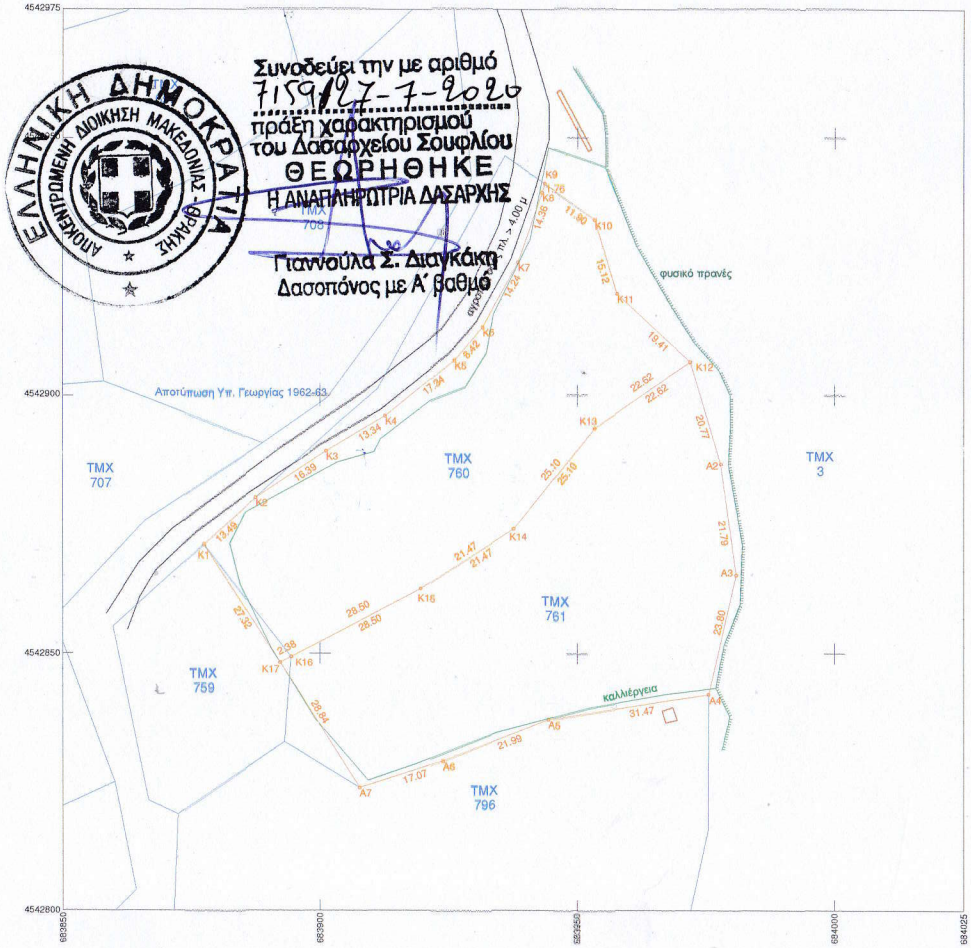
απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 3649_8
κλίμακα 1 : 5000

Συντεταγμένες ιδιοκτησίας
K1,K2,K3,K4,K5,....,K15,K16,K17,K1
Εμβαδόν : 3158,41 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li_i+1
K1	683877.480	4542871.129	13.49
K2	683887.488	4542880.178	16.39
K3	683901.151	4542889.237	13.34
K4	683912.628	4542896.042	17.34
K5	683926.084	4542906.988	8.42
K6	683931.845	4542913.391	14.24
K7	683938.413	4542925.867	14.36
K8	683943.104	4542939.439	1.76
K9	683945.878	4542941.138	11.90
K10	683953.282	4542934.250	15.12
K11	683987.677	4542919.784	19.41
K12	683971.903	4542906.581	22.62
K13	683953.308	4542893.707	25.10
K14	683937.635	4542874.103	21.47
K15	683919.600	4542862.463	28.50
K16	683894.352	4542849.243	2.38
K17	683892.246	4542848.140	27.32

Συντεταγμένες ιδιοκτησίας
K12,A2,A3,A4,A5,A6,A7,K17,K16,K15,K14,K13,K12
Εμβαδόν 3551,54 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li_i+1
K12	683971.903	4542906.581	20.77
A2	683977.859	4542886.680	21.79
A3	683980.849	4542865.098	23.80
A4	683975.500	4542841.902	31.47
A5	683944.422	4542836.969	21.99
A6	683923.986	4542829.651	17.07
A7	683907.671	4542823.766	28.84
K17	683892.246	4542848.140	2.38
K16	683894.352	4542849.243	28.50
K15	683919.600	4542862.463	21.47
K14	683937.635	4542874.103	25.10
K13	683953.308	4542893.707	22.62



Συνοδεύει την με αριθμό
71597-7-2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K1** και εμβαδόν **3158,41 τ.μ.** που αποτελούσαν από τμήματα των 759 και 761 ιδιοκτησιών όπως αυτές αποτυπώθηκαν το έτος 1962-1963 από τα Υπ. Γεωργίας και το γεωτεμάχιο με στοιχεία **K12,A2,A3,A4,A5,A6,A7,K17,K16,K15,K14,K13,K12** και εμβαδόν **3551,54 τ.μ.** που αποτελεί τμήμα της 761 ιδιοκτησίας όπως αυτή αποτυπώθηκε το έτος 1962-1963 από το Υπ. Γεωργίας, του Αγροκτήματος Λευκίμμη του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Τα παραπάνω γεωτεμάχια δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
Τα παραπάνω γεωτεμάχια δεν ερμήνευον στις διατάξεις του Ν. 4315/2014, επομένως δεν υπόλογον εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Εντός των παραπάνω αγροτεμαχίων :

- δεν διέρχεται αγωγός συστικού ηλεκτ.
- υπάρχει γκάζι στην Ανατολική πλευρά των γεωτεμαχίων.
- εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
- δεν διέρχονται δρόμοι πριν του 1923.
- η περιοχή είναι υπό ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο (φάση Κτηματογράφησης)
- στην περιοχή υπάρχει NATURA σε ισχύ (ΦΕΚ 911 Δ 2006, Εθνικό Πάρκο Δαδιάς).
- η αγροτική οδός βόρεια της ιδιοκτησίας 760 έχει δυνατότητ εν μέρει εντός της ιδιοκτησίας, όπως αυτή αποτυπώθηκε το έτος 1962-1963.

Ο Μηχανικός

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η κάθετη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δίκτυου URANUS της TOPCON από τον σταθμό της Αλεξανδρούπολης.
- Οι τίτλοι ιδιοκτησίας που εξετάστηκαν είναι :
  1) 1500/2009 Γονική παροχή γιάλης κυψέλης, Ευχαρης Κωνσταντίνα.
  2) 3304/2018 Γονική παροχή αγροτικών ακινήτων, Παρασκευή Ζαμπούκη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. **Μανούσης Λουλούδης**
2. **Χρήστος Λουλούδης**

δηλώνουμε ότι :

Α. τα άρτια των γεωτεμαχίων με στοιχεία **K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K1** με εμβαδόν **3158,41** τ.μ. και **K12,A2,A3,A4,A5,A6,A7,K17,K16,K15,K14,K13,K12** και εμβαδόν **3551,54** τ.μ. που αποτελούν ιδιοκτησίες από τμήματα των 759, 760 και 761 (Αποτύπωση 1962-1963) του Αγροκτήματος Λευκίμμης του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι, υπάλληλοι αυτών εμείς, και

Α. επιθυμούμε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι Δηλούντες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Α / 1985)**
- **Ν. 3212 / 2003 (ΦΕΚ Α' 308 / 31.12.2003)**
- **Ν. 4056 / 2012 (ΦΕΚ Α' 52 / 12.03.2012)**
- **ΚΥΑ 35633 / 2006 (ΦΕΚ 911 Δ / 13.10.2006)**

Άρθρο 1 & Άρθρο 2	**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου μ^2	8000,00	4000,00	
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	25,00		
Επιτρεπόμενη Δόμηση	0,2		
Επιτρεπόμενη κάλυψη	10%		
Επιτρεπόμενο ύψος	7,50		
Ελάχιστη απόσταση από όρια	15,00 μ		
Natura 2000 (Εθνικό πάρκο Δαδιάς - Λευκίμμης)	Περιοχή Β2α		
Κατηγορία Ι	Πρόχειρα κατάλύματα		
Περιβαλλοντική κατάταξη	Β		
Αριθμός ισοδύναμων ζώων	Κατηγορία 11-20		
Απόσταση από ξενοδοχεία , στρατόπεδα	750 μ (υφιστάμενο κατάλυμα) > 400 μ		
Απόσταση από βιοτεχνίες	200 μ		
Απόσταση από πετάμια συνοχής ροής	150 μ		
Απόσταση από οικισμούς μέχρι 500 κατοίκους	170 μ > 150 μ		

απόσπασμα από χάρτη (ΦΕΚ 911 Δ 2006)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ,ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Πληροφορίες : Σ. Χατζηφιλιππίδης
Τοχ. Δ/νση : Καραολή & Δημητρίου 40
Τ.Κ : 68 100 Αλεξ/πολη
fax : 25513 60406
Τηλ. : 25513 57200
Ιστοσελίδα :
E-mail : katziphilippidis@pamth.gov.gr

Αλεξ/πολη: 19/9/2019

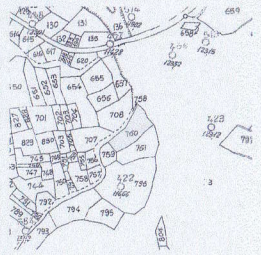
ΠΡΟΣ: κ. ΠΕΤΡΙΔΗ Κ.

Εντ/σθα

Με την 159300/14771 αίτηση του / της.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΛΕΥΚΙΜΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1963
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΟ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι,όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα του Αγρ/τος ΛΕΥΚΙΜΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1963 το υπ' αριθμ **760 τεμάχιο – έκτασης 3863 .τ.μ.** είναι ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΦΑΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Η παρούσα βεβαίωση είναι ενδεικτική και δεν έχει καμμία αποδεικτική ισχύ κυριότητας.

Ε.Π
Ο Πρ/νος Τμήματος

ΧΑΤΖΗΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

εργοδότης :	**ΜΑΝΟΥΣΗΣ ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ** **ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ**
έργο :	**ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**
θέση :	**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗ** **ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1962-63** **ΤΕΜΑΧΙΑ 759 760 761**
μελετητής :	**ΠΕΤΡΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.** γραφείο χαρτογραφικών εφαρμογών
θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
αριθμός σχεδίου	**Τ1**
Κλίμακα 1/500	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019**
θεώρηση	
υπογραφή - σφραγίδα	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 40 ΤΗΛ: ΕΠΙΠ: 681 00 Α.Φ.Μ. 113493031 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΤΗΛ - FAX: 25510-27017