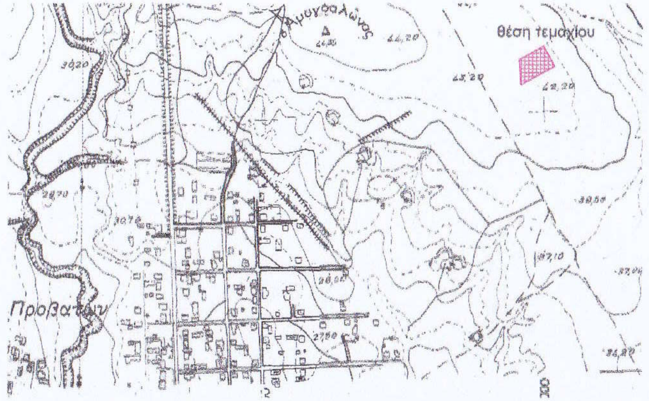
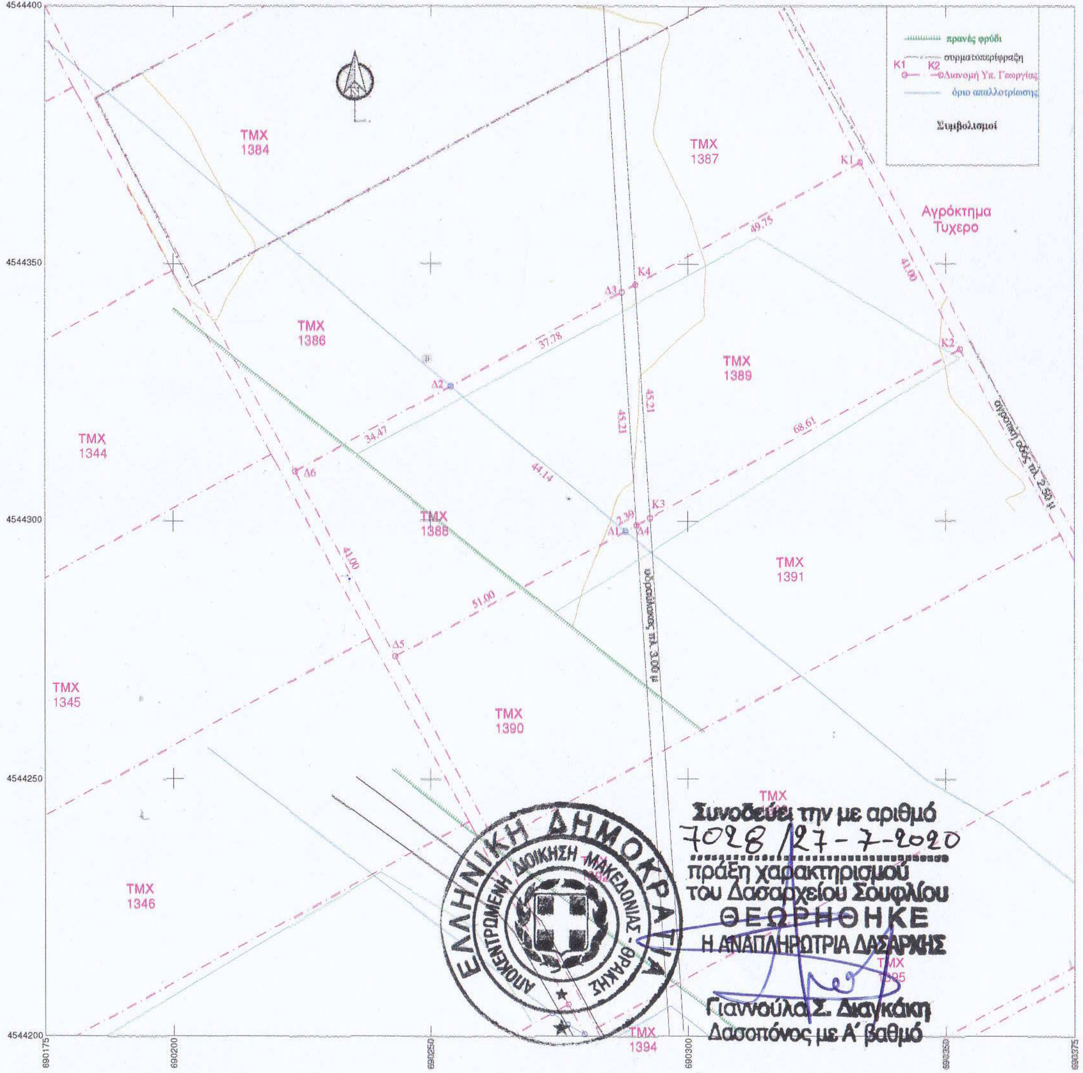
Ελληνικό Κτηματολόγιο
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Θέση
γεωτεμαχίων



Απόσπασμα ΓΥΣ 1:5000



Συνοδεύει την με αριθμό
7028 / 27-7-2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η

1. ……………………………………………
2. ……………………………………………

δηλώνω ότι :

- το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία **Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1** και εμβαδόν **823,53** τ.μ. που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 1388 (Διανομή 1959) του Αγροκτήματος Προβατώνα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού
- το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1** και εμβαδόν **2426,56** τ.μ. που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 1389 (Διανομή 1959) του Αγροκτήματος Προβατώνα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου
- υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο/Η Δηλών/ούσα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι εντεγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - URANUS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 1985)**
- **Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)**
- **Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Α / 15.07.1198)**
- **Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/560/04.06.2004 (Φ.Ε.Κ. 505 Δ / 16.06.2004)**
- **ΥΑ 17.01.1957 (Φ.Ε.Κ. 13 Δ / 29.01.1957)**
- **Απόφ. 29116 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344 / 20.7.2009)**
- **Απόφ. 40158 (ΦΕΚ Β 1556 / 22.09.2010)**
- **Απόφ. 9154 / 28.2.2011 (ΦΕΚ Β 583 / 15.4.2011)**
- **ΚΥΑ 1135116 75942/Α0010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010**

Άρθρο 1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε μ²	4000,00 μ²		823,53 + 2426,56
Ελάχιστο πρόσωπο			41,00
Ελάχιστο βάθος			
Επιτρεπόμενη κάλυψη	60,00 %		
Συντελεστής Δόμησης			
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης			
Επιτρεπόμενο ύψος			
Οροφοι			
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης φ/β από όρια γηπέδου	2.5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι 2.5 μ από το φυσικό έδαφος		
	5.0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ από το φυσικό έδαφος		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από άξονα αγροτικής οδού	15,00 μ		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από όριο γηπέδου	15,00 μ		

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία **Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1** και **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1** και εμβαδόν **823,56 τ.μ. και 2426,56 τ.μ. αντίστοιχα** που αποτελούν τα αγροτεμάχια με αριθμό 1388 και 1389 (Διανομή 1959) του Αγροκτήματος Προβατώνα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Τα παραπάνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4315/14, επομένως δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Εντός των γεωτεμαχίων **Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1** και **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1** :

1) Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
2) Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα (Ακακίες).
3) Δεν διέρχονται δρόμοι προ του 1923.
4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο..
5) Στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ ή ΣΧΟΑΠ ή ΓΠΣ ή NATURA 2000 σε ισχύ.
6) Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 33000 μέτρα.
8) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη γραμμή της ΔΕΗ είναι 89 μέτρα
9) Το κοντινότερο Φ/Β πάρκο απέχει 41 μέτρα

Ο Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Πληροφορίες : Χατζηφιλιππίδης Στ
Ταχ. Δ/νση : Καραολή και Δημητρίου 40
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη
fax : 25513 50406
Τηλ : 25513 57200
E-mail : xatziphilippidis@pamth.gov.gr

Αλεξ/πολη :22/4/2019

ΠΡΟΣ: κ. Πετρίδη

Με την 69763/5628 αίτησή.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΒΑΤΩΝΑ

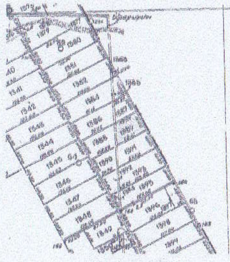
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1389	2	426	ΒΛΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ
1387			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΑΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ
1391			ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ



Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Χατζηφιλιππίδης Σταύρος
Τοπογράφος Μηχανικός

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου 1388
Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1
Εμβαδόν : 823,53 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li_i+1
Δ1	690287.860	4544298.103	44.14
Δ2	690253.893	4544326.287	37.78
Δ3	690287.063	4544344.365	45.21
Δ4	690289.962	4544299.249	2.39

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου 1389
Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1
Εμβαδόν : 2426,56τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li_i+1
K1	690333.381	4544369.610	41.00
K2	690352.841	4544333.520	68.61
K3	690292.597	4544300.685	45.21
K4	690289.697	4544345.801	49.75

εργοδότης :
ΕΙΡΗΝΗ ΑΛΕΞΙΟΥ

έργο :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέση :
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
ΤΕΜΑΧΙΑ 1388 1389 - ΔΙΑΝΟΜΗ 1959
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

μελετητής :
ΠΕΤΡΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξ/πολη - Τ.Κ. 68100

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Τ1**

κλίμακα	1/500
χρόνος μελέτης	ΜΑΪΟΣ 2019
έλεγχος	σφραγίδα - υπογραφή

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 16647
ΚΑΡΙΑΣΟΥ [illegible] ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68100
Α.Φ.Μ. 112439033 Δ.Ο.Υ. Α/ΞΕΞ ΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. - FAX: 25510-27017