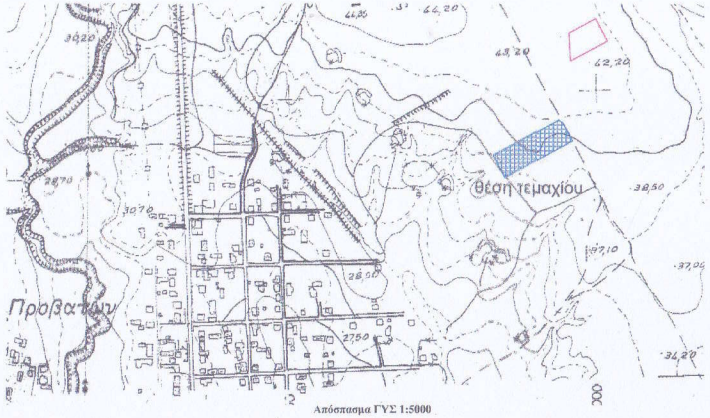
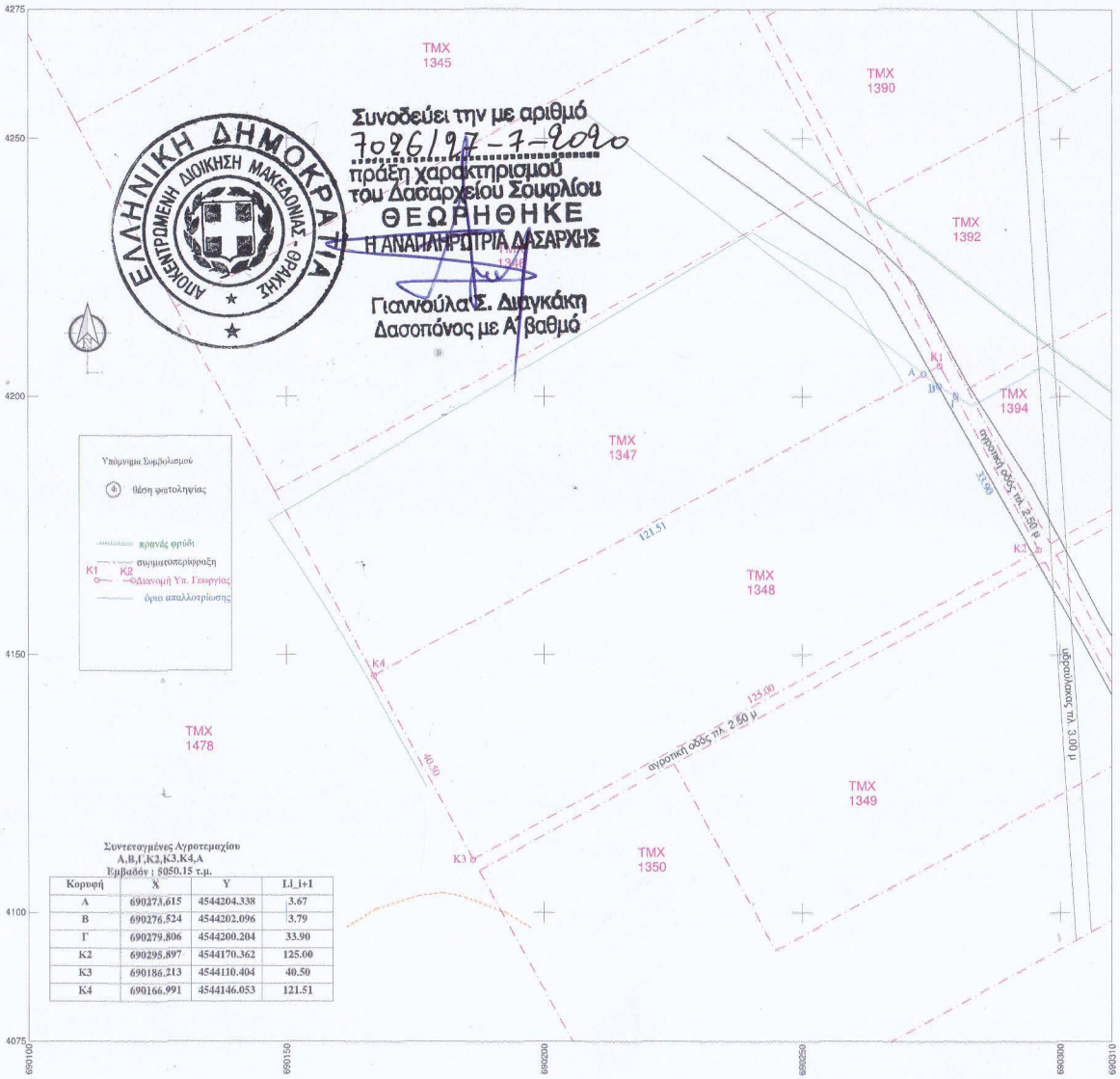


Απόσπασμα ΓΥΣ 1:5000



Κορυφή	X	Y	Li_i+1
A	690273,615	4544204.338	3.67
B	690276,524	4544202.096	3.79
Γ	690279,806	4544200.204	33.90
K2	690295,897	4544170.362	125.00
K3	690186,213	4544110.404	40.50
K4	690166,991	4544146.053	121.51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό 7026/97-7-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γιαννούλα Σ. Διγκάκη
Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος

1. .....
2. .....

δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Κ4,Α** και συνολικό εμβαδόν **5050,15** τ.μ. που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 1348 (Διανομή 1959) του Αγροκτήματος Προβατώνας του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - URANUS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 1985)**
- **Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Δ / 31.12.2003)**
- **Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Δ / 15.07.1198)**
- **Απόφαση ΑΜΕΟ/οΧ/568/04.06.2004 (Φ.Ε.Κ. 505 Δ / 16.06.2004)**
- **ΥΑ 17.01.1957 (Φ.Ε.Κ. 13 Α / 29.01.1957)**
- **Απόφ. 29116 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344 / 20.7.2009)**
- **Απόφ. 40158 (ΦΕΚ Β 1556 / 22.09.2010)**
- **Απόφ. 9154 / 28.2.2011 (ΦΕΚ Β 583 / 25.4.2011)**
- **ΚΥΑ 1135116 75942/Δ0010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010**

Άρθρο 1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε μ^2	4000,00 μ^2		5050,15
Ελάχιστο πρόσοψο			33,90
Ελάχιστο βάθος			
Επιτρεπόμενη κάλυψη	60,00 %		
Συντελεστής Δόμησης			
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης			
Επιτρεπόμενο ύψος			
Όροφοι			
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης Φ/Β από όρια γηπέδου	2.5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι 2.5 μ από το φυσικό έδαφος 5.0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ από το φυσικό έδαφος		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από άξονα αγροτικής οδού	15,00 μ		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από όριο γηπέδου	15,00 μ		

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **Α, Β, Γ, Κ2, Κ3, Κ4, Α** και εμβαδόν **5050,15 τ.μ. όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την απαλλοτρίωση με την ΚΥΑ** 1135116 75942/Δ0010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010 για την κατασκευή του κάθετου άξονα Αρδάνιο - Ορμένιο της Εγνατίας Οδού που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 1348 (Διανομή 1959) του Αγροκτήματος Προβατώνα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Το παρακάνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4315/14, επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Εντός του γεωτεμαχίου **Α, Β, Γ, Κ2, Κ3, Κ4, Α** :

1) Δεν διέρχεται ιγνυγής φυσικού αερίου.
2) Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα (μουριές).
3) Δεν διέρχονται δρόμοι προ του 1923.
4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο..
5) Στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ ή ΣΧΟΛΗ ή ΓΠΣ ή NATURA 2000 σε ισχύ.
6) Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 24000 μέτρα.
8) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη γραμμή της ΔΕΗ είναι 200 μέτρα
9) Το κοντινότερο Φ/Β πάρκο απέχει 160 μέτρα

Ο Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Πληροφορίες : Χατζηφιλιππίδης Σ.
Ταχ. Δ/νση : Καραολή και Δημητριου 40
Τ.Κ : 68 100 Αλεξ/πολη
fax : 25513 50406
Τηλ : 25513 57200
E-mail : xatzhfilippidis@pamth.gov.gr

Αλεξ/πολη :22/4/2019

ΠΡΟΣ: κ. Πετριδη

Με την 69763/5628 αίτησή.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

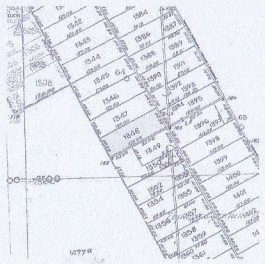
ΠΡΟΒΑΤΩΝΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ	ΕΚΤΑΣΗ M2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1348	5	062	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
1347			ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΑΤΣΑΚΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ
1478			ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΡΧΙΒΕΣ ΦΩΤΙΦΟ



Η Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Χατζηφιλιππίδης Σταύρος
Τοπογράφος Μηχανικός

εργοδότης :	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ**
έργο :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
θέση :	**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟ 1348 - ΔΙΑΝΟΜΗ 1959 ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**
μελετητής :	**ΠΕΤΡΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξ/πολη - Τ.Κ. 68100**
θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
αριθμός σχεδίου	**Τ1**
κλίμακα	**1/500**
χρόνος μελέτης	**ΜΑΪΟΣ 2019**
έλεγχος	**σφραγίδα - υπογραφή** ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 40 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68100 Α.Φ.Μ. 112495033 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΤΗΛ. - FAX: 25510-27017