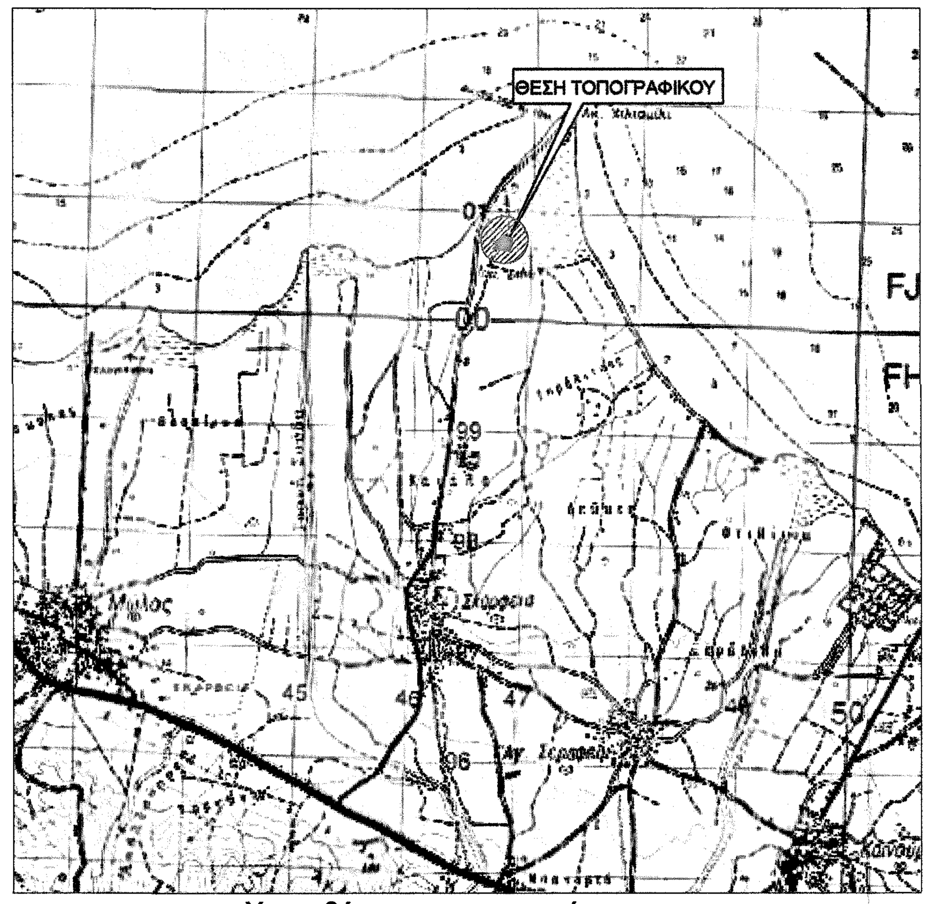
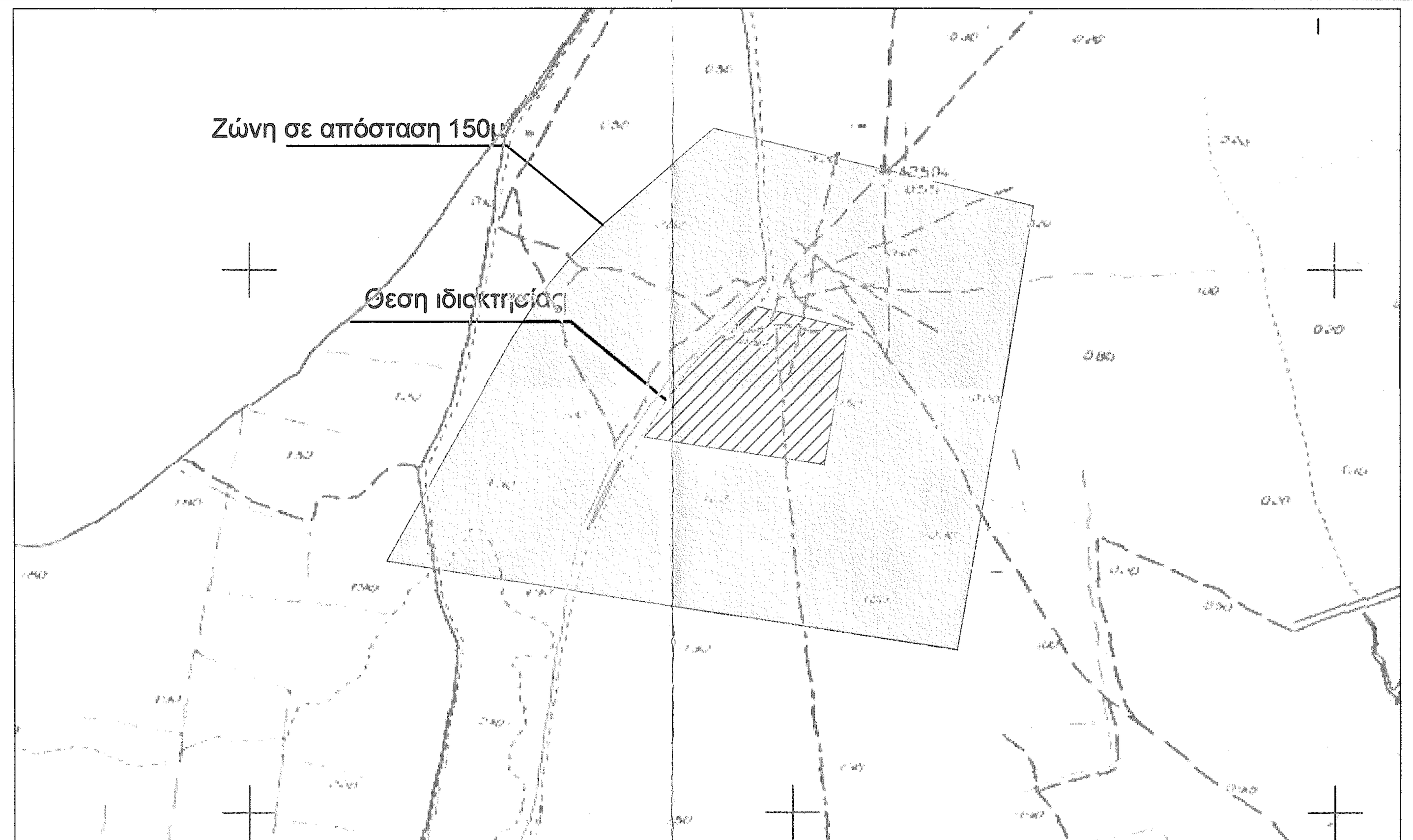
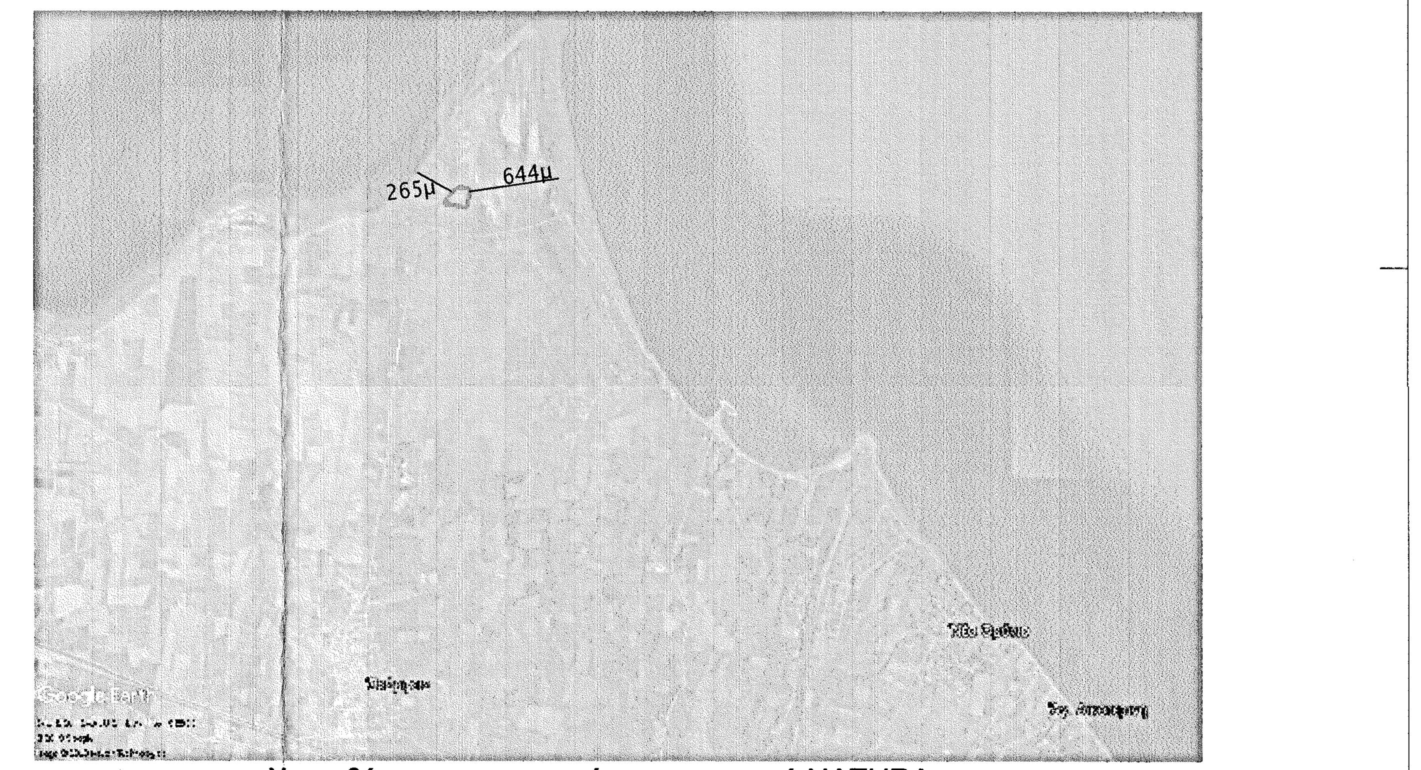


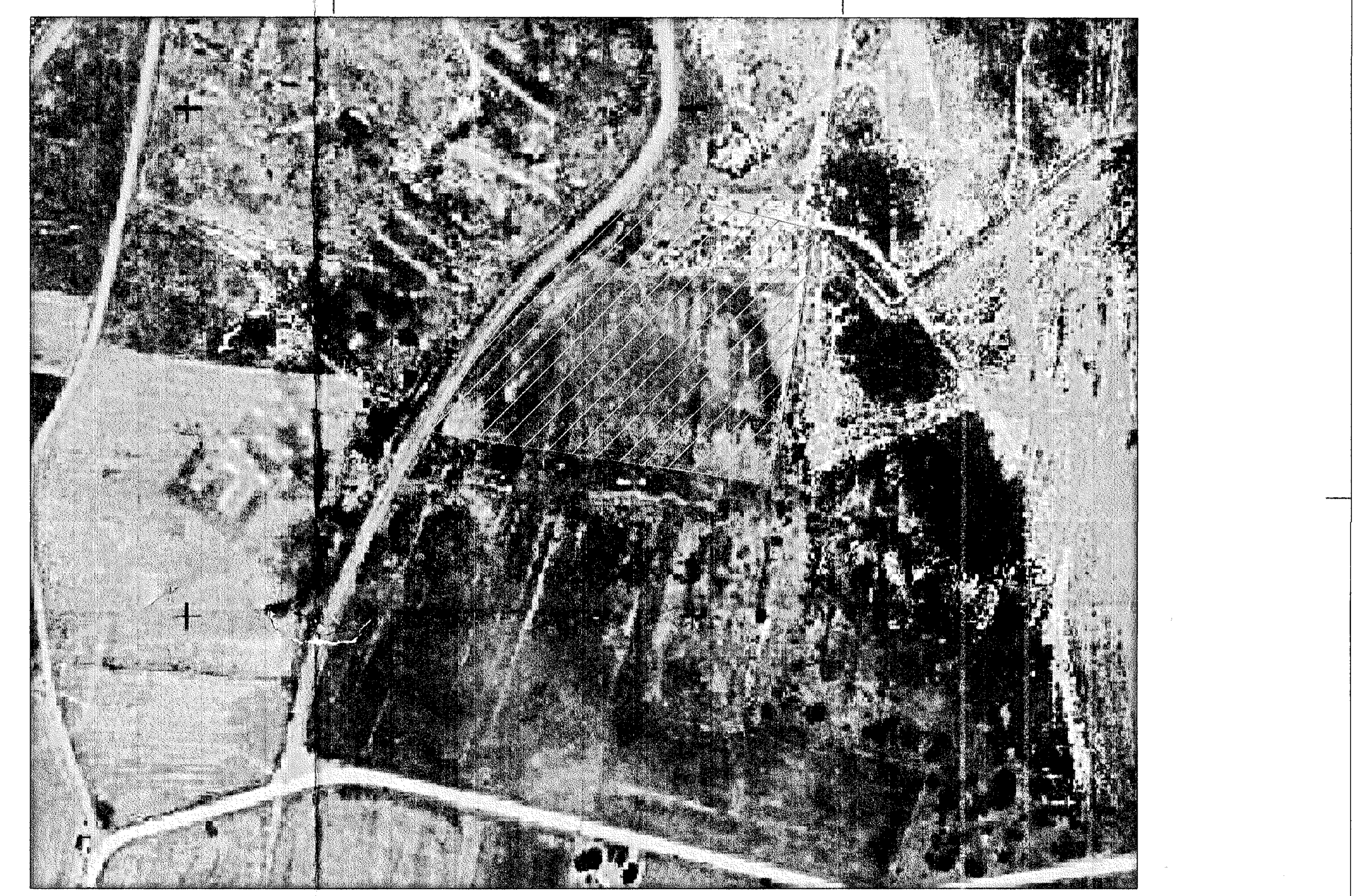

Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ.1/50.000




Οδοιπορικό επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ.1/5.000




Χωροθέτηση αγροτεμαχίου και περιοχή NATURA

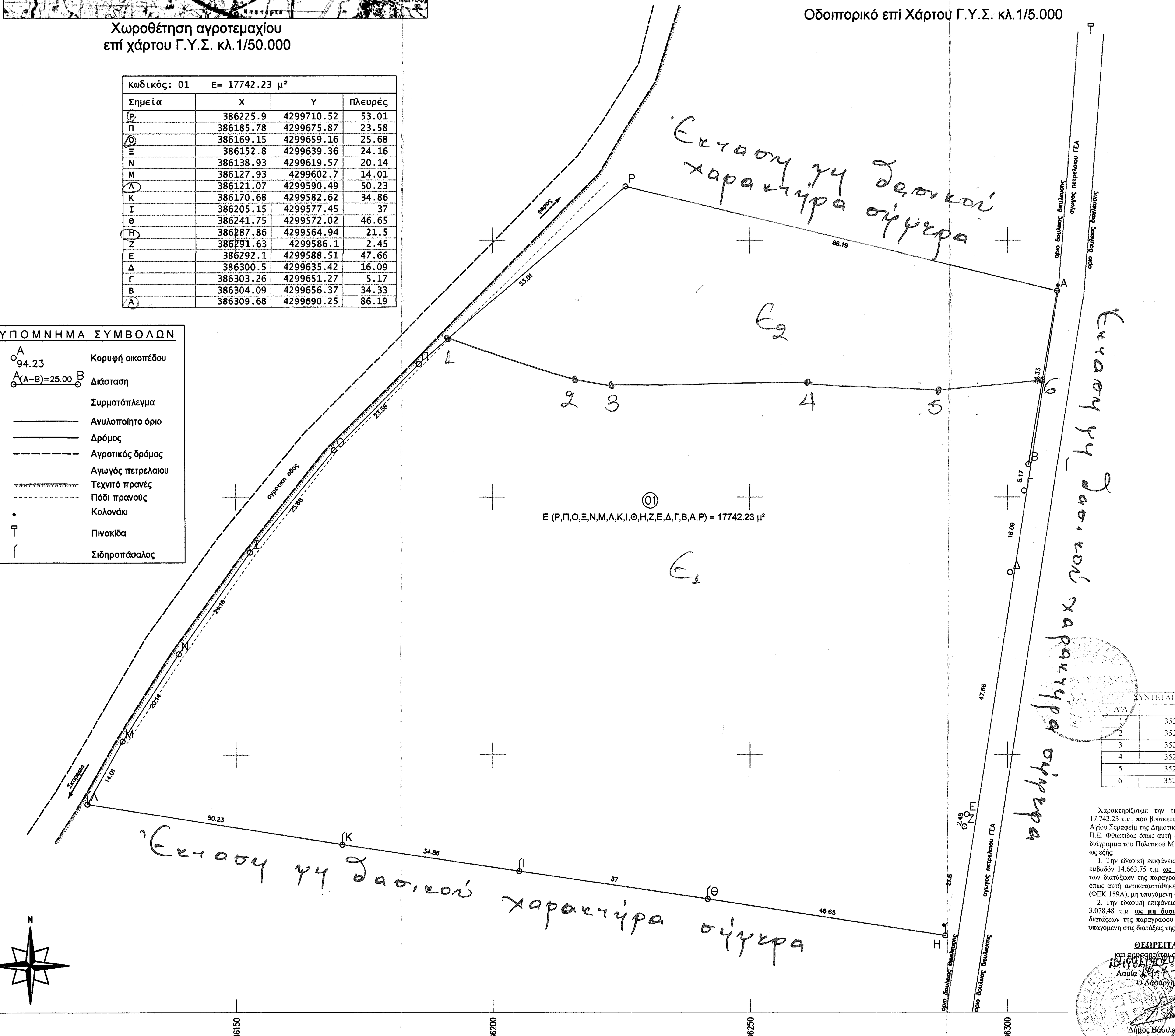


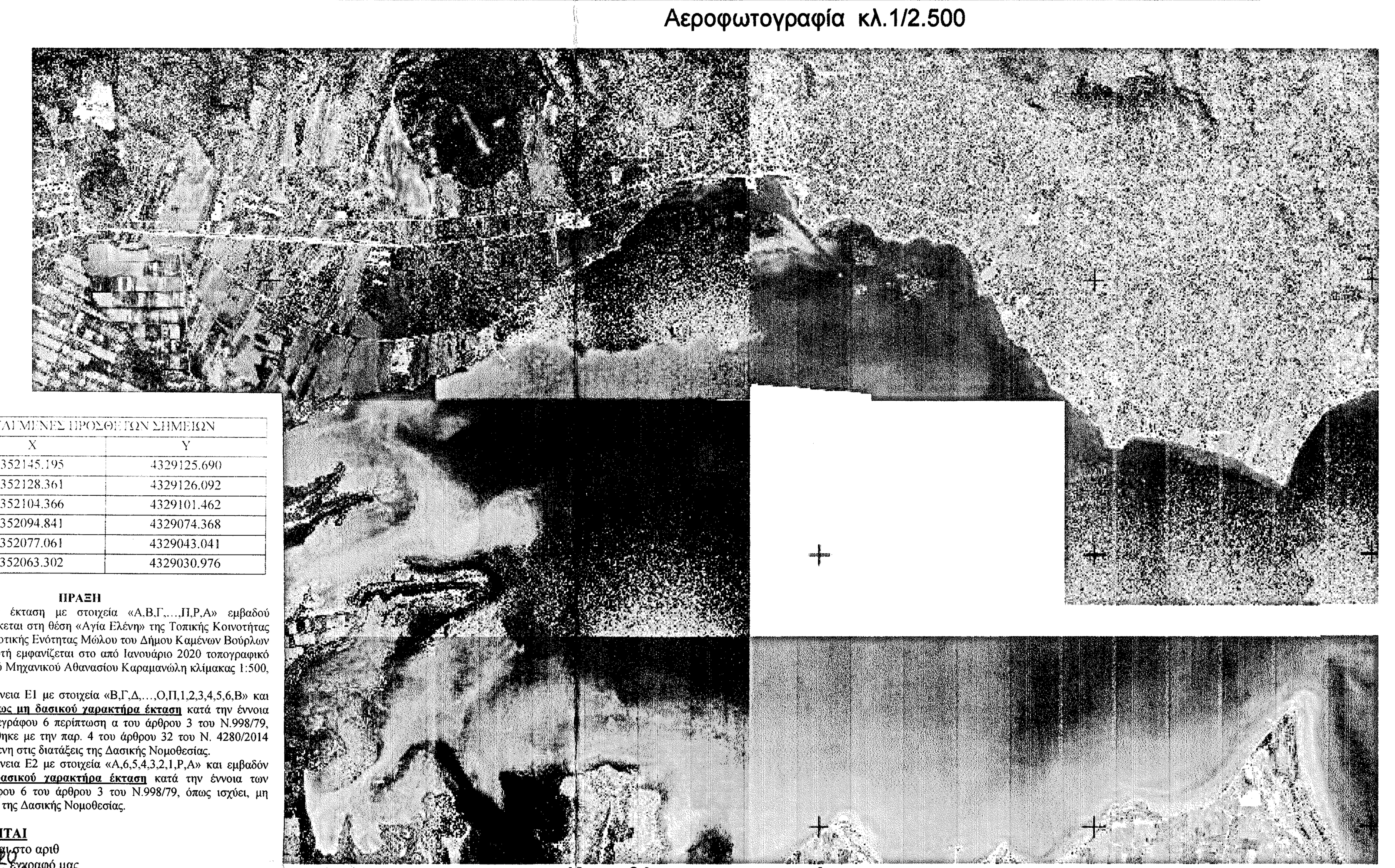
Αεροφωτογραφία κλ.1/2.500

| Κωδικός: 01 | Ε= 17742.23 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Ρ | 386225.9 | 4299710.52 | 53.01 |
| Π | 386185.78 | 4299675.87 | 23.58 |
| Ο | 386169.15 | 4299659.16 | 25.68 |
| Ξ | 386152.8 | 4299639.36 | 24.16 |
| Ν | 386138.93 | 4299619.57 | 20.14 |
| Μ | 386127.93 | 4299602.7 | 14.01 |
| Λ | 386121.07 | 4299590.49 | 50.23 |
| Κ | 386170.68 | 4299582.62 | 34.86 |
| Ι | 386205.15 | 4299577.45 | 37 |
| Θ | 386241.75 | 4299572.02 | 46.65 |
| Η | 386287.86 | 4299564.94 | 21.5 |
| Ζ | 386291.63 | 4299586.1 | 2.45 |
| Ε | 386292.1 | 4299588.51 | 47.66 |
| Δ | 386300.5 | 4299635.42 | 16.09 |
| Γ | 386303.26 | 4299651.27 | 5.17 |
| Β | 386304.09 | 4299656.37 | 34.33 |
| Α | 386309.68 | 4299690.25 | 86.19 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κορυφή οικοπέδου
- Διάσταση
- Συρματόπλεγμα
- Ανυλοποίητο όριο
- Δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- Αγωγός πετρελαίου
- Τεχνιτό πρανές
- Πόδι πρανούς
- Κολονάκι
- Πινακίδα
- Σιδηροπάσσαλος



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | X | Y |
| 1 | 352145.195 | 4329125.690 |
| 2 | 352128.361 | 4329126.092 |
| 3 | 352104.366 | 4329101.462 |
| 4 | 352094.841 | 4329074.368 |
| 5 | 352077.061 | 4329043.041 |
| 6 | 352063.302 | 4329030.976 |

**ΠΡΑΞΗ**

Χαρακτηρίζουμε την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,...,Π,Ρ,Α» εμβαδού 17.742,23 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αγία Ελένη» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Σεραφείμ της Δημοτικής Ενότητας Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Καραμανώλη κλίμακας 1:500, ως εξής:

1. Την εδαφική επιφάνεια Ε1 με στοιχεία «Β,Γ,Δ,...,Ο,Π,1,2,3,4,5,6,Β» και εμβαδόν 14.663,75 τ.μ. **ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
2. Την εδαφική επιφάνεια Ε2 με στοιχεία «Α,6,5,4,3,2,1,Ρ,Α» και εμβαδόν 3.078,48 τ.μ. **ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ**
και προσαρτάται στο αριθ 164904/2020 έγγραφό μας
Λαμία 14-7-2020
Ο Δασάρχης
Δήμος Βασιλείου
Δασολόγος

Λαμία 03-07-2020
Ο Συντάξας
Ιωάννης Παλαιογιάννης
Δασολόγος

Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου δασικής ανάρτησης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.
2. Η μέτρήσεις και η εξάρτηση έγινε με χρήση γεωδαιτικού συστήματος GPS με χρηση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS κατ' αντιπαραβολή με το ιδιωτικό σύστημα αναφοράς της εταιρείας CIVILSHOP
3. Τα όρια υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από το μηχανικό.
5. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87
   Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
   Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137m , 1/f = 298.257222101)
   Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
   Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
   Τμημένη Κετνρικού Μεσημβρινού : +500
   Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κων/νος Παπαδόπουλος και κλ. Ευσταθίου Παπαδόπουλου της ιδιοκτησίας (1) στη θέση "Αγία Ελένη" που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν/ελήφθησαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο/Η Ιδιοκτήτης

**ΔΗΛΩΣΗ ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με όρια (Α,Β,Γ,...,Ο,Π,Ρ,Α) εμβαδού 17742,23τμ

(1) βρίσκεται εκτός ορίων Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Καμένων Βούρλων του Νομού Φθιωτιδας,
(2) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης
(3) δεν εμπίσπει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και
(4) η θέση του αγωγού προέκυψε από την υφιστάμενη σήμανση υπόδειξης της θέσης του

Ο Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ παρ.13 του άρθρου 8 του ν.3468/2006**

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 ως αυτό τροποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω ότι
(1) σε ακτίνα 150μ. από τις κορυφές του πολυγώνου του προς υλοποίηση σταθμού δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφαση Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης ή εάν υφίστατανται η ισχύς του συνόλου των σταθμών δεν υπερβαίνει τα 4Mw
(2) Η έκταση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμος Α.Π.Ε. βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή NATURA (map Viewer του δικτυακού ιστότοπου ΥΠΕΚΑ) και δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, εκτός βραχονησίδων.

**Όροι δόμησης**

Κατά την ΚΥΑ 29116/7-7-2009 ΦΕΚ344/Β/20-7-2009 έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών σόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και των διατάξεων των άρθρων 1,4 και 7 του Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ270/Δ/31.05.1985 και των διατάξεων του άρθρου 7 του Π.Δ.24-4-1985 -Φ.Ε.Κ.181/Δ/1985

- Ελάχιστο πρόσωπο π=25μ
- Ελάχιστο εμβαδό Ε=4.000τμ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κ=80%
- Απόσταση από τα όρια του γηπέδου δ=5μ
- Μέγιστο ύψος Η=.......μ

Καραμανώλης Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Υφιστάμενη κατάσταση - εντοπισμός ακινήτου)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κων/νος Παπαδόπουλος και αφοι Ευσταθίου Παπαδόπουλου

Νομός : Φθιωτιδας
Δήμος : Λαμίας
Θέση : ευρύτερη περιοχή του Δ.Δ.Σκάρφειας
Τοπωνύμιο : "Αγία Ελένη"

| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87 |
|---|---|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ιανουάριος 2020 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 |

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ. 89657 - Α.Φ.Μ. 061247170 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ & Κ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ. 22350 81000