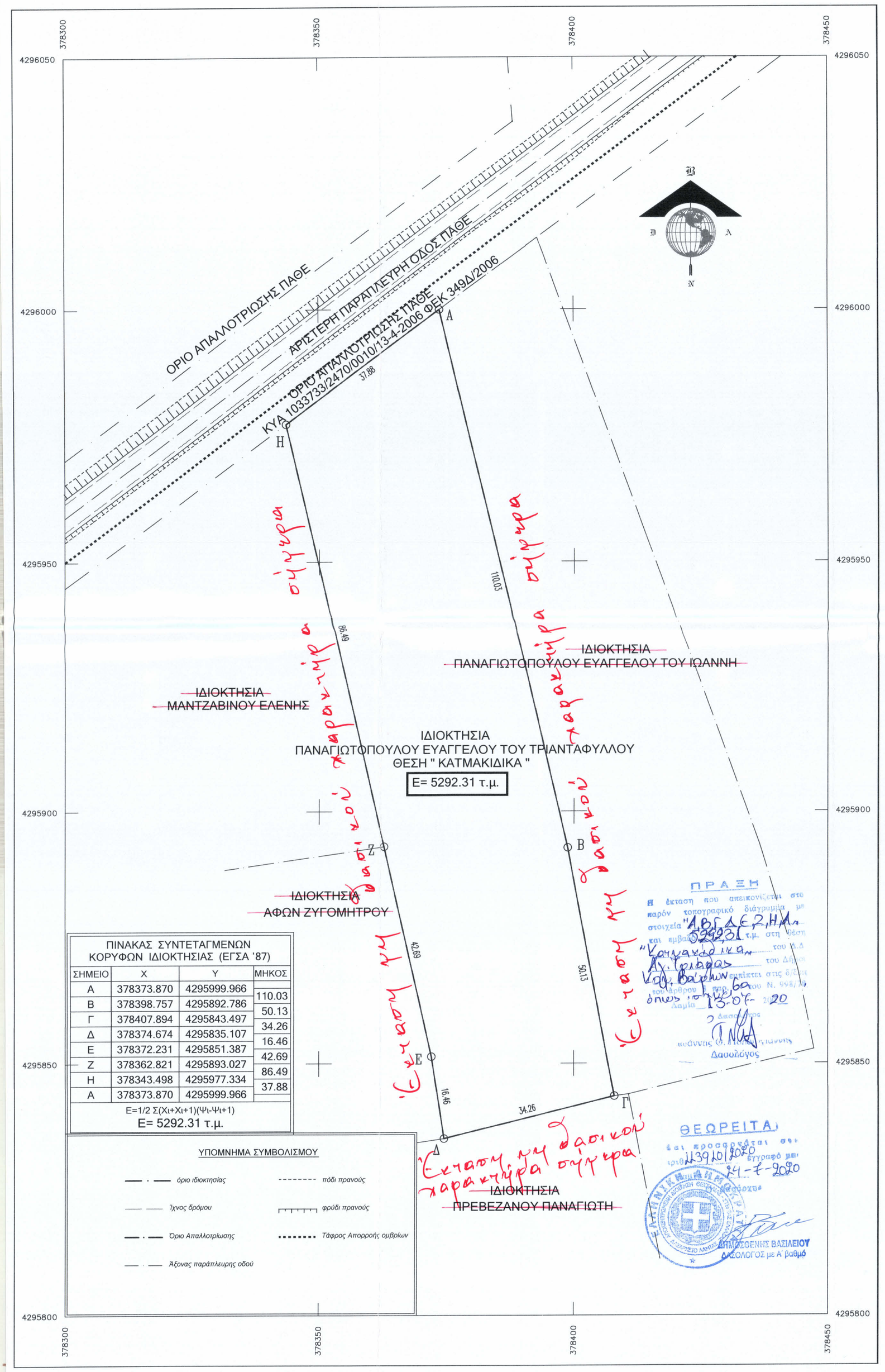


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	378373.870	4295999.966	110.03
Β	378398.757	4295892.786	50.13
Γ	378407.894	4295843.497	34.26
Δ	378374.674	4295835.107	16.46
Ε	378372.231	4295851.387	42.69
Ζ	378362.821	4295893.027	86.49
Η	378343.498	4295977.334	37.88
Α	378373.870	4295999.966	
Ε=1/2 Σ(Χi+Χi+1)(Ψi-Ψi+1)			
Ε= 5292.31 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- πόδι πρανούς
- ίχνος δρόμου
- φρύδι πρανούς
- Όριο Απαλλοτρίωσης
- Τάφρος Απορροής ομβρίων
- Άξονας παράπλευρης οδού

ΠΡΑΞΗ

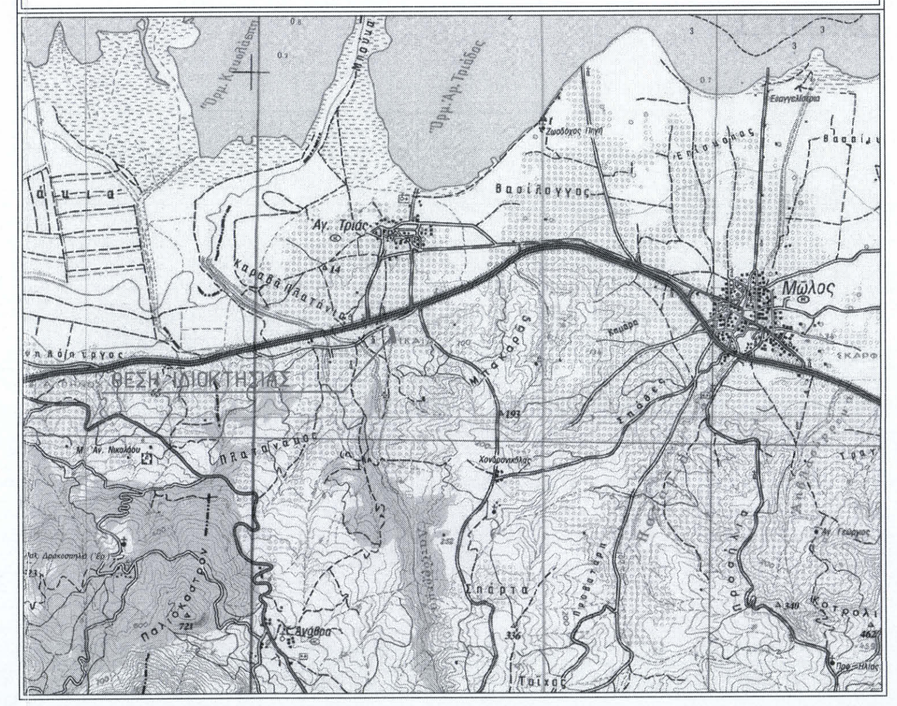
Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΑ" εμβαδού 5292.31 τ.μ. στη θέση "Κατμακιδικα" Δ.Τριάδας Νομ. Βοιωτίας εκτίθεται στις ημέρες και ώρες λειτουργίας της Υπηρεσίας μας από 13-07-2020 μέχρι 27-07-2020

Η ΝΑ
Δασάρχης

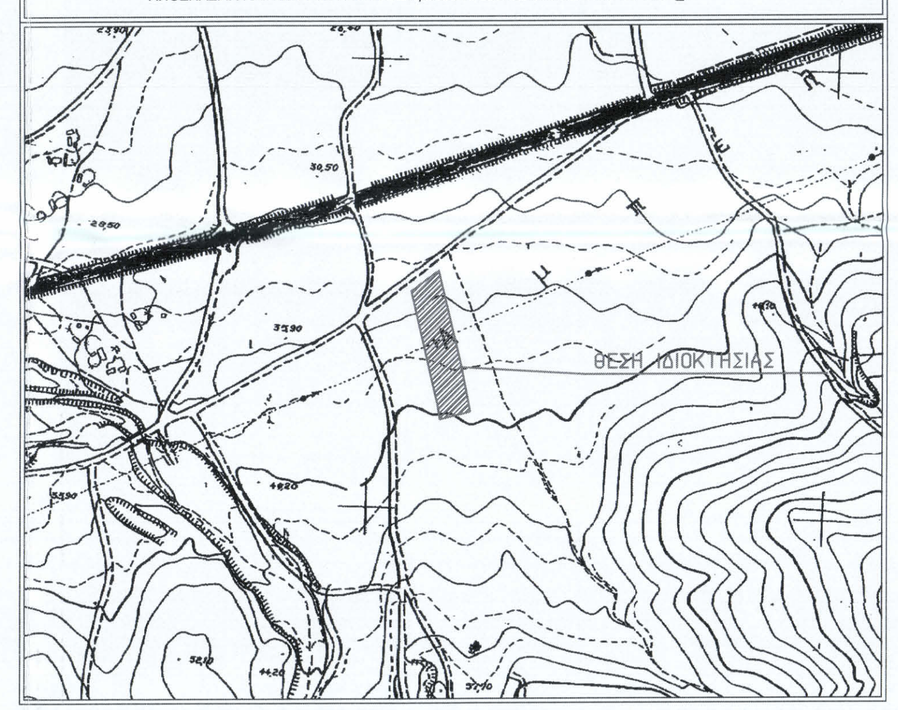
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 139101/2020 έγγραφό μας.
Λαμία 24-7-2020
Δασάρχης

ΔΗΜΟΣΙΟΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α βαθμό

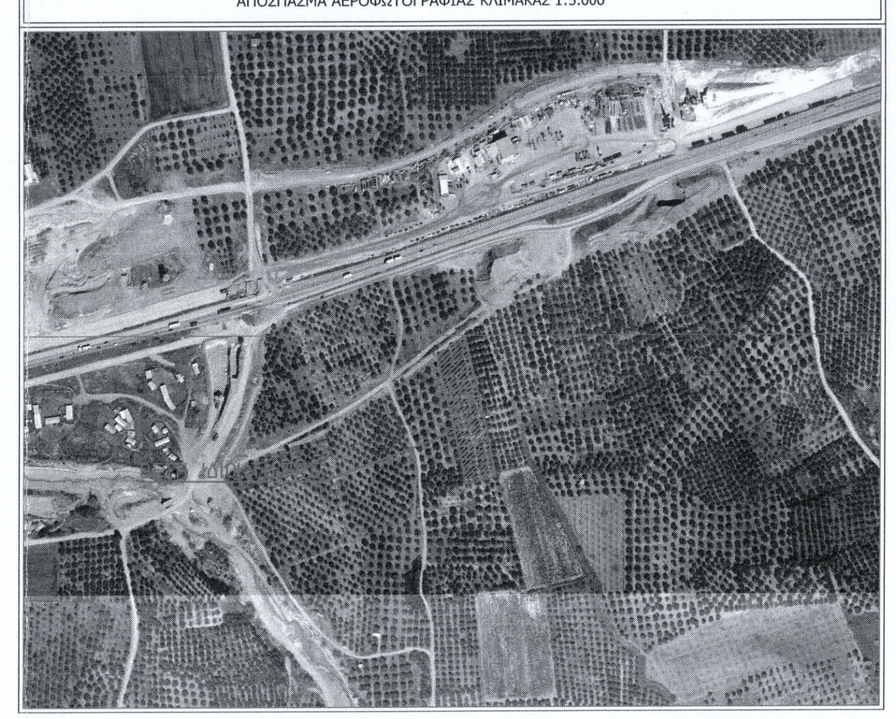
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50000 ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ " ΣΤΥΛΙΣ "



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ 5363_8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) & Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α') (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Υ.Α. 29116/2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344/20-07-09)

« Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών»
κατά παρέκκλιση του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) :

ΦΕΚ 1566/Β/22-09-10, Αριθμ. 40158

« Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές

- Επιτρεπόμενη κάλυψη :60%
- Απόσταση εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου : 2* (μέγιστο ύψος εγκατάστασης), με min. 2,5 m.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" = 5292.31 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **ΚΑΡΑΒΑ ΠΛΑΤΑΝΙ (355031)** με συντεταγμένες (x,y,H) = (X = 377622.3570 Y = 4296654.4400 H=13.51)
4. Η απόσταση της ιδιοκτησίας απο τον οικισμο ειναι 800 μ.
5. Η αποσταση της ιδιοκτησιας απο τη θαλασσα ειναι 16.00 μ.
6. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν Ε= 5292.31 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μώλου του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

1.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν Ε= 5292.31 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μώλου του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που κχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ/ΕΕΤΕΜ 4725 / ΤΗΛ.: 6974758822
ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ 35100
ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

	ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 2231301921 ΚΙΝ : 6974758822
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ " ΚΑΤΜΑΚΙΔΙΚΑ " Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου Τ 01	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
μελετητής ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	σφραγίδα & υπογραφή ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ/ΕΕΤΕΜ 4725 / ΤΗΛ. 6974758822 ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ 35100 ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ