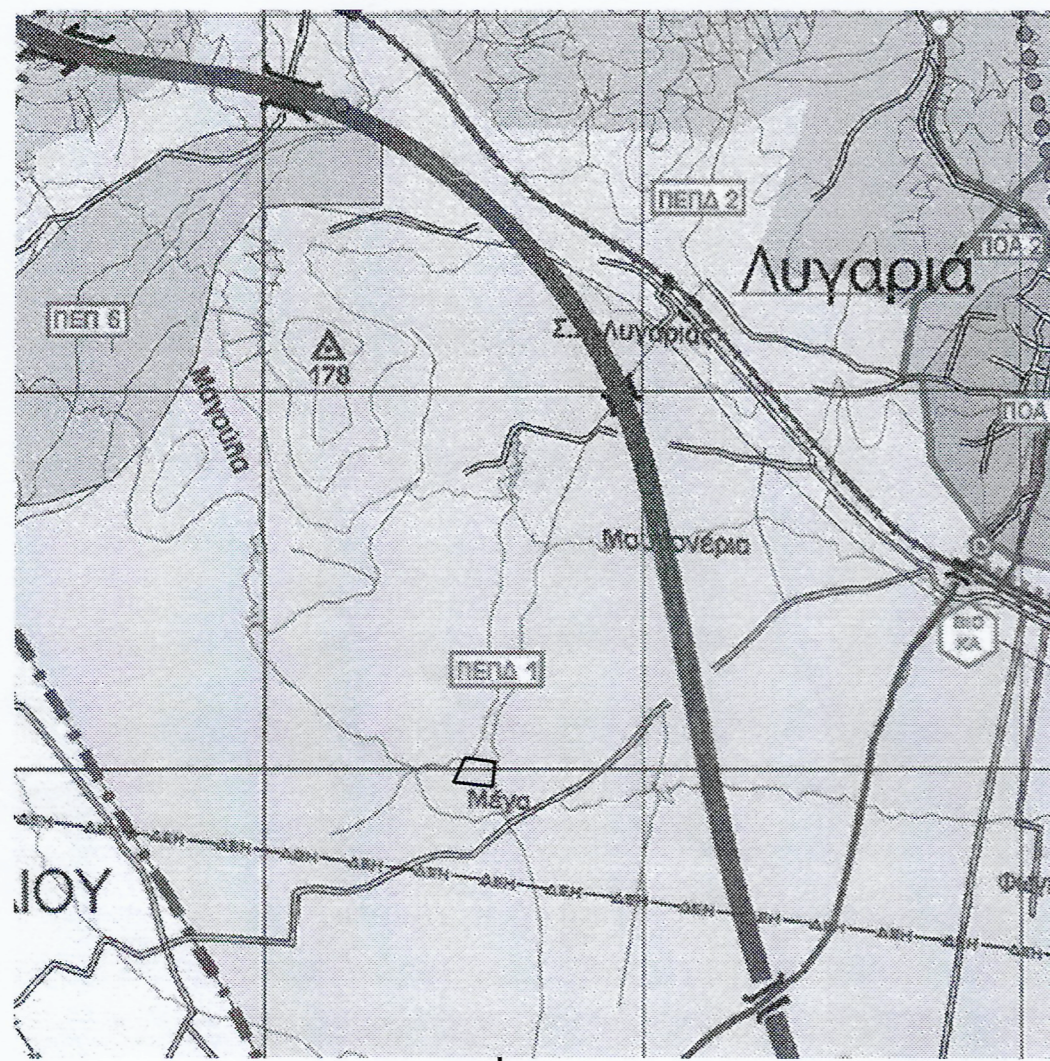
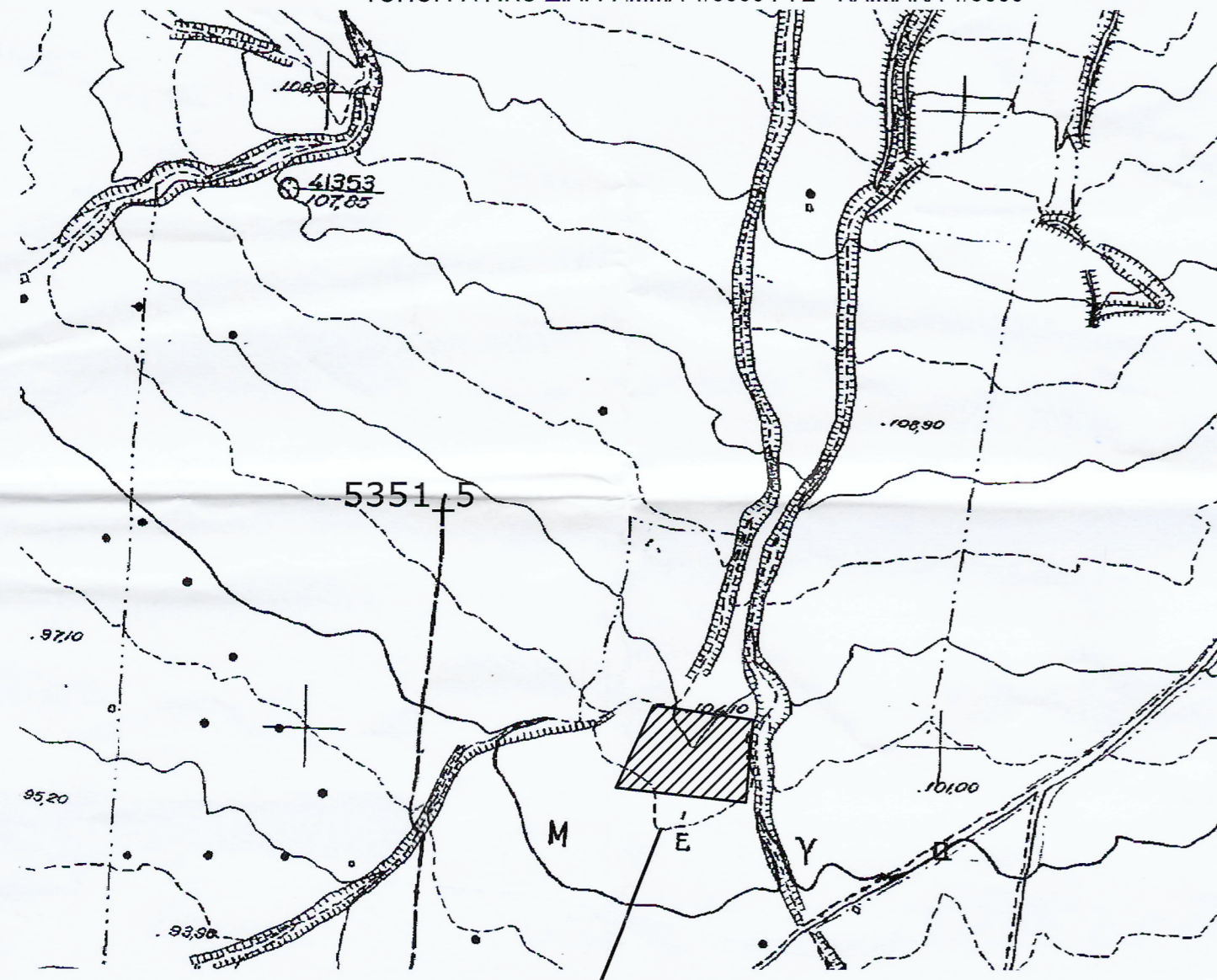


Απόσπασμα Χρήσεων Γης, ΓΠΣ ΔΕ Λαμίας, Δήμου Λαμιέων
ΦΕΚ 346 ΑΑΠ / 5.11.2012 - Κλίμακας 1/20000



θέση ιδιοκτησίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/5000 ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



θέση ιδιοκτησίας

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, Κλίμακας 1/20000



θέση ιδιοκτησίας

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση και αποκαθίσταται από
πρόν καταγεγραμμένο διάγραμμα με
στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α
και εμβαδόν 6115 τ.μ. στη θέση
"Λιακέικα"
Λαμίας
Λαμιέων
του Δήμου
του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 994/78 ως 16/10/01.
Λαμία 6-7-2020

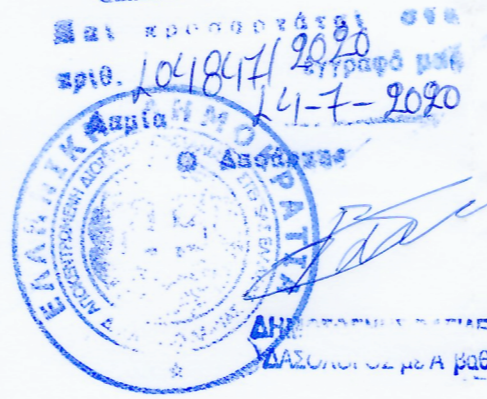
ΓΑΛΑΝΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕ
Δασολόγος με Α. βαθμό Μεσ

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ - Κλίμακας 1/50000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 183 "ΛΑΜΙΑ"



θέση ιδιοκτησίας

ΘΕΩΡΕΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας - αποτύπωσης
	απόλυτο υψόμετρο σημείου
	ελαϊόδεντρο
	ισοϋψής κύρια, ισοδιασ. 1,00 μ.
	ισοϋψής δευτερεύουσα, ισοδιασ. 0,20 μ.
	πόδας πρηνούς
	πρηνές

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α
Εμβαδόν τετραγώνου = 6115 τ.μ. - Περίμετρος = 320,03 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	355497.10	4309955.77	----
B	355599.89	4309944.26	A - B: 103.43
Γ	355602.06	4309969.13	B - Γ: 24.96
Δ	355605.69	4310009.41	Γ - Δ: 40.44
E	355527.03	4310020.92	Δ - E: 79.50
A	355497.10	4309955.77	E - A: 71.70

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κεφάλας Ηλίας δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α" με εμβαδόν 6115 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Λιακέικα", εντός των ορίων της ΤΚ Λαγυρίας ΔΕ Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, υπεδείχθησαν από μένα.

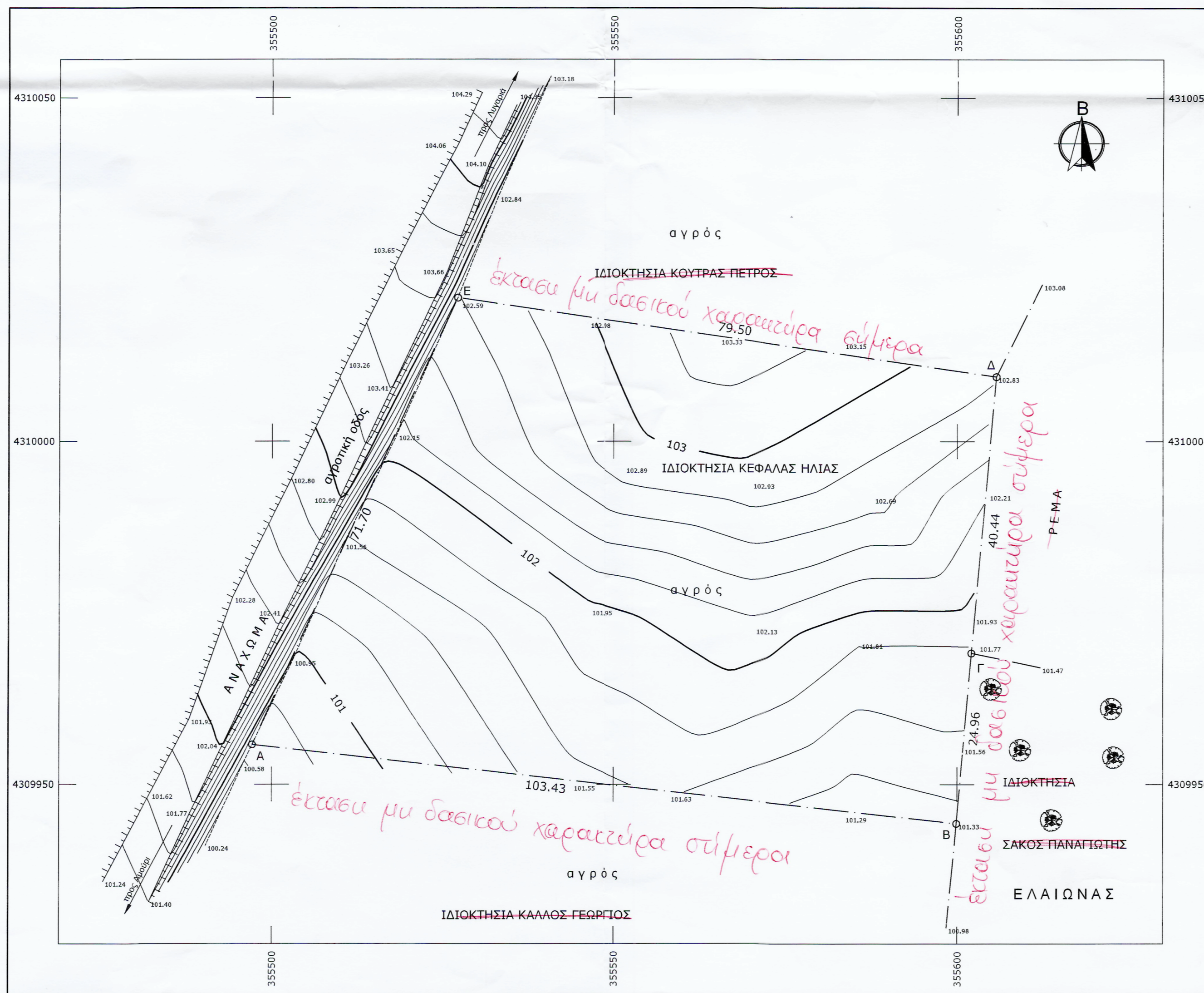
Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(Π.Δ.ΤΗΣ 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, άρθρα 10 και 23))

Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 μ2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25 μ.
Η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν κατατηθεί πριν την 31-12-03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις αρτιότητας κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση (παρ.1 άρθ. 10 & παρ.3 άρθ. 23)
Ποσοστό κάλυψης:10%
Μέγιστος Σ.Δ. : 0,2
Μέγιστος αρ. ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (+ 1,20 για στέγη)
Ελάχιστη απόσταση κτίριου από όρια γεωτεμαχίου: 15 μ.

Άρθρο 1, Παράγραφος 2
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Γεωτεμάχια εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ2
β. Γεωτεμάχια που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα.Γεωτεμάχια υφιστάμενα την 12-11-62,ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ'): Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.Ελάχιστο βάθος: 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 750 μ2.
ββ.Γεωτεμάχια υφιστάμενα την 12-9-64,ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ'): Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.Ελάχιστο βάθος: 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 μ2.
γγ.Γεωτεμάχια υφιστάμενα την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ'): Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.Ελάχιστο βάθος: 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ2.
δδ.Γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78,ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.ΤΗΣ 24.05.85 , ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ2.
γ. Άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμάχια που απομεινώνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεων διεθνών εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γεωτεμαχίων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
Ελλειμματικές GRS 80 a=6378137m 1/f=298.257222101
Εγκάρσια Μερακτορική Προβολή
Στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 0αο 00' 00"



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6942052585
ΚΑΡΑΠΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6976767921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Παντιστώθη Ι. 14 Λαμία, 35100 ΤΗΛ: 2231043044 - FAX: 2231067531 - vpsalis@gmail.com
Ε. Καλαντζή 14, Μακρakovή, 35011 ΤΗΛ: 2238022245 - FAX: 2231067531 - korkartopo@gmail.com

Εργοδότης ΚΕΦΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ

Είδος έργου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση έργου: "ΛΙΑΚΕΪΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΤΚ ΛΑΓΥΡΙΑΣ, ΔΕ ΛΑΜΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

Μελετήτης ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)

Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα:1/500

Αριθμός σχεδίου: 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 6115 τ.μ.
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α" και εμβαδόν 6115 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Λιακέικα", εντός των ορίων της ΤΚ Λαγυρίας, ΔΕ Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, ότι:

- α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού.
- β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.ΤΗΣ 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.85
- γ) δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρέμα.
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται : ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- ε) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
- στ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση > 800 μ.
- ζ) βρίσκεται εντός ΠΕΠΔ1 (γη υψηλής παραγωγικότητας) σύμφωνα με το ΓΠΣ ΔΕ Λαμίας, ΦΕΚ346ΑΑΠ/5.11.2012

ΛΑΜΙΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Μ. ΕΠΩΝ. 10059
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ Τ.Π.Α. : 22310 43044
ΑΦΜ 016700189 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ