

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

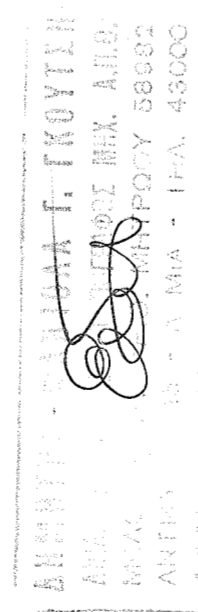
Α/Α	X	Y
A	369152.31	4302987.93
B	369162.48	4302987.95
Γ	369326.68	4302904.17
Δ	369317.20	4303004.22

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν Ε = 16.617,00 μ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΧΕΙΒΑΛΑΡΙΑ 1", στην Κτηματική Περιφέρεια Ροδίτσας, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιών, στο Δήμο Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- είναι άγριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σημείου.
- βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής nature.
- δεν εμπιστεύω στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση, καθώς και σε ό,τι αφορά στην απόφαση της ΔΕΗ ή άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων, και
- εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ., από αυτά δε, διατρέχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε_{ΑΒΓΔΑΑ} = 16.617,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το έργο είναι ενταγμένο στο κτηματικό σύστημα συνεταξιακών ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις του τεμαχίου προκύπτουν από τις καταγραφές των κορυφών.
- Η έλευση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλιμακίας 1:1000, χρήση του Ελληνικού συστήματος εναρμονισμένου - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011)

- Απαιτούνται κατά κανόνα:
- Απαιτούνται κατά παρέκκλιση:
 - Μέγιστο ποσοστό σε δρόμο (προ 31.12.2003)
 - Μέγιστο ποσοστό σε δρόμο (για προέκταση σε κοινόχρηστο δρόμο)
 - Εμβαδόν = 10000μ.μ. - Πρόσκατο = 25.00μ
 - Εμβαδόν = 4000μ.μ. - Πρόσκατο = 45.00μ.μ. - Βάθος = 50.00μ
 - Εμβαδόν = 4000μ.μ. (χωρίς πρόσκατο σε δρόμο)
 - Εμβαδόν = 4000μ.μ. (για προέκταση σε δρόμο)
 - Εμβαδόν = 2000μ.μ. - Πρόσκατο = 25.00μ.μ. - Βάθος = 40.00μ
 - Εμβαδόν = 1200μ.μ. - Πρόσκατο = 20.00μ.μ. - Βάθος = 35.00μ (προ 17.10.1978)
 - Εμβαδόν = 750μ.μ. - Πρόσκατο = 10.00μ.μ. - Βάθος = 15.00μ (προ 12.08.1964)
 - Εμβαδόν = 2000μ.μ. (εντός της ζώνης πύλων και κερμάτων & προ 24.04.1977)
 - Εμβαδόν = 2000μ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

- Συντελεστής Δόμησης:
- (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000μ.μ.) σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ.μ.
 - (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000μ.μ.) Δόμηση = 200μ.μ. * (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 4.000) * 0,02
 - Δόμηση = 28μ.μ. (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου από 8.000 και άνω)
 - Μέγιστη δόμηση = 400μ.μ.
 - 7,50μ (δύο όροφοι)
 - 10%

Υψος κτίσματος:

Κάλυψη:

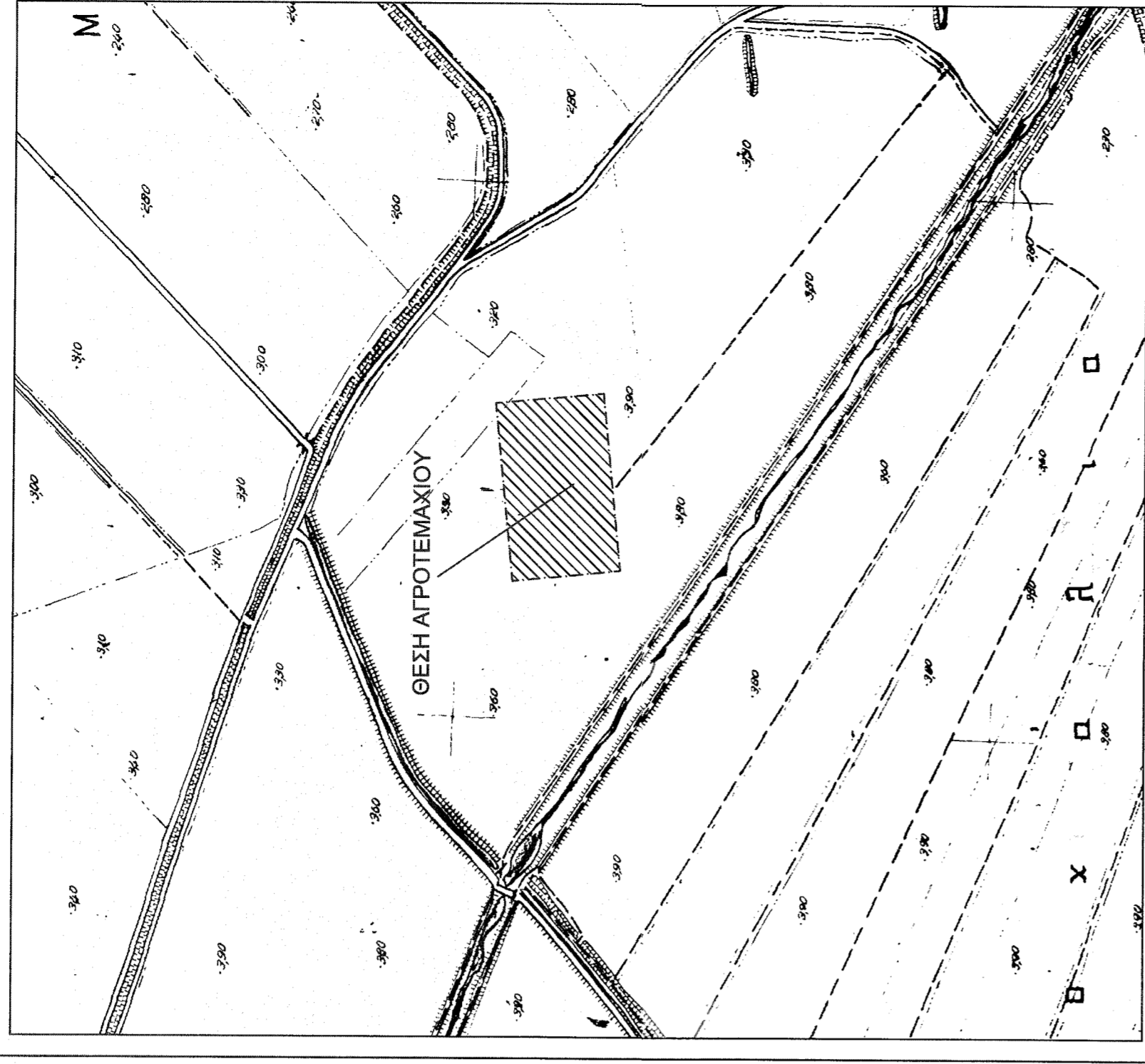
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δαράβας/Δασής δηλώνει ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν Ε = 16.617,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΧΕΙΒΑΛΑΡΙΑ 1, στην Κτηματική Περιφέρεια Ροδίτσας, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιών, στο Δήμο Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπακούονται από εμένα, και
- επιβεβαιώνω την ορθότητα των δηλωθέντων ορίων των αγροτεμαχίων και για την ύπαρξη και την απουσία του δικαίωματος μου να εγείρω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΑΡΑΒΑΣ/ΔΑΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5362/4) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

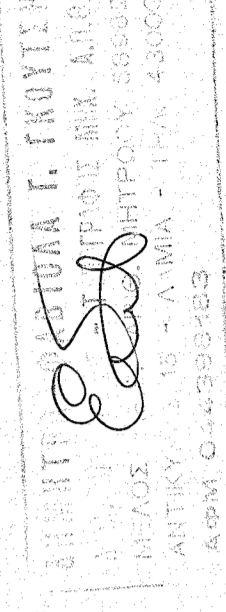
ΘΕΣΗ: "ΧΕΙΒΑΛΑΡΙΑ 1", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΡΟΔΙΤΣΑΣ, Δ.Κ. ΡΟΔΙΤΣΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε_{ΑΒΓΔΑΑ} = 16.617,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΣΧΕΔΙΟ: Τ-01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΑΡΑΒΑΣ/ΔΑΣΗΣ