



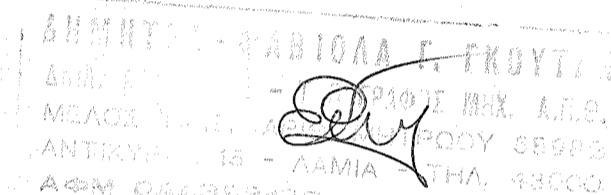
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Β) και εμβαδόν Ε = 8.500,00 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση "ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΟΣ", στην Κτηματική Περιφέρεια Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής natura
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρέμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α = 17.000,00 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 25907/08-09-1970)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Β,Γ,Δ,Ε,Β = 8.500,00 τ.μ. (ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

- Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 10000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

- Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
 Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
- Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

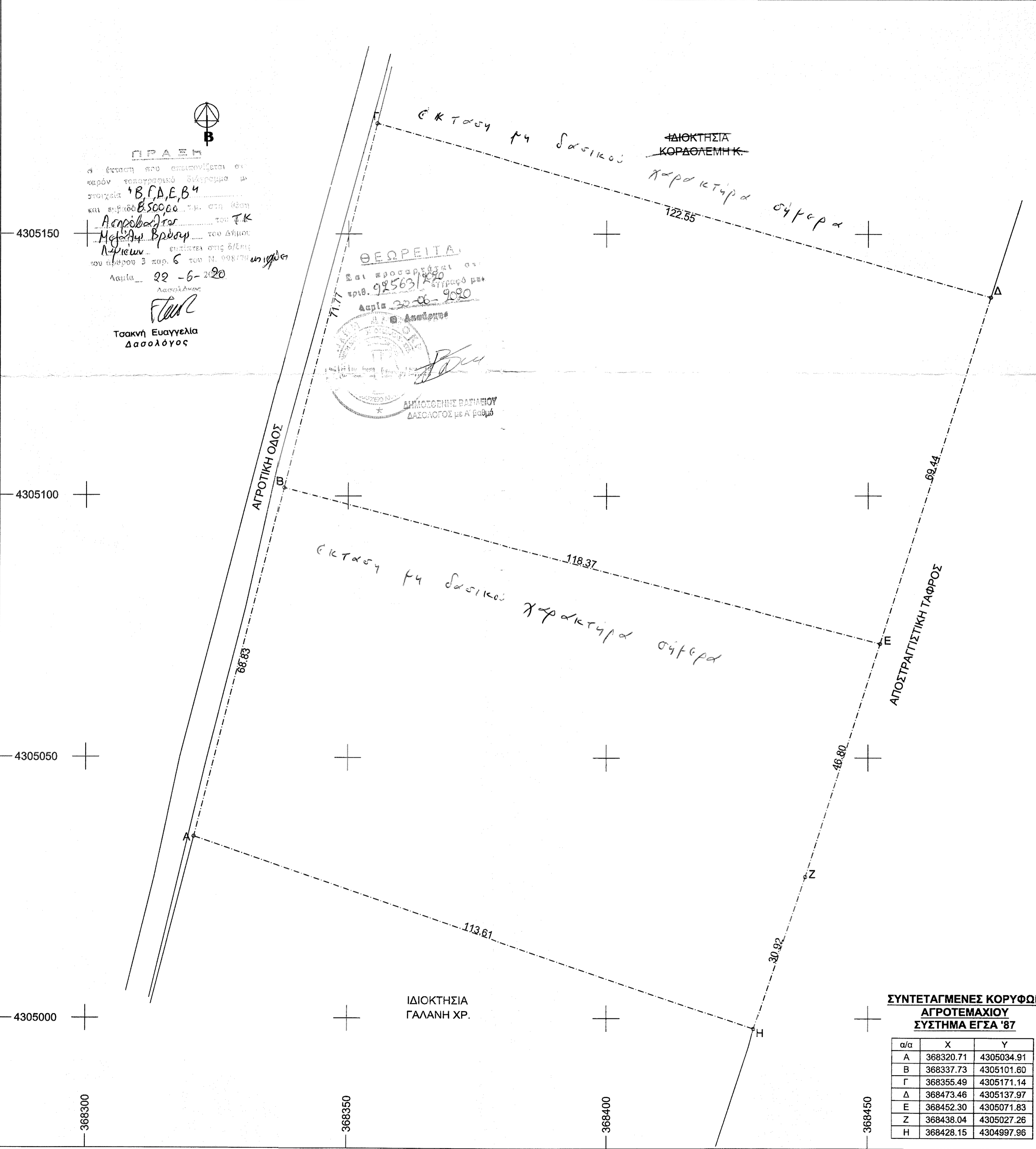
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσαλαφούτας Αθανάσιος δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Β) και εμβαδόν Ε = 8.500,00 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση "ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΟΣ", στην Κτηματική Περιφέρεια Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

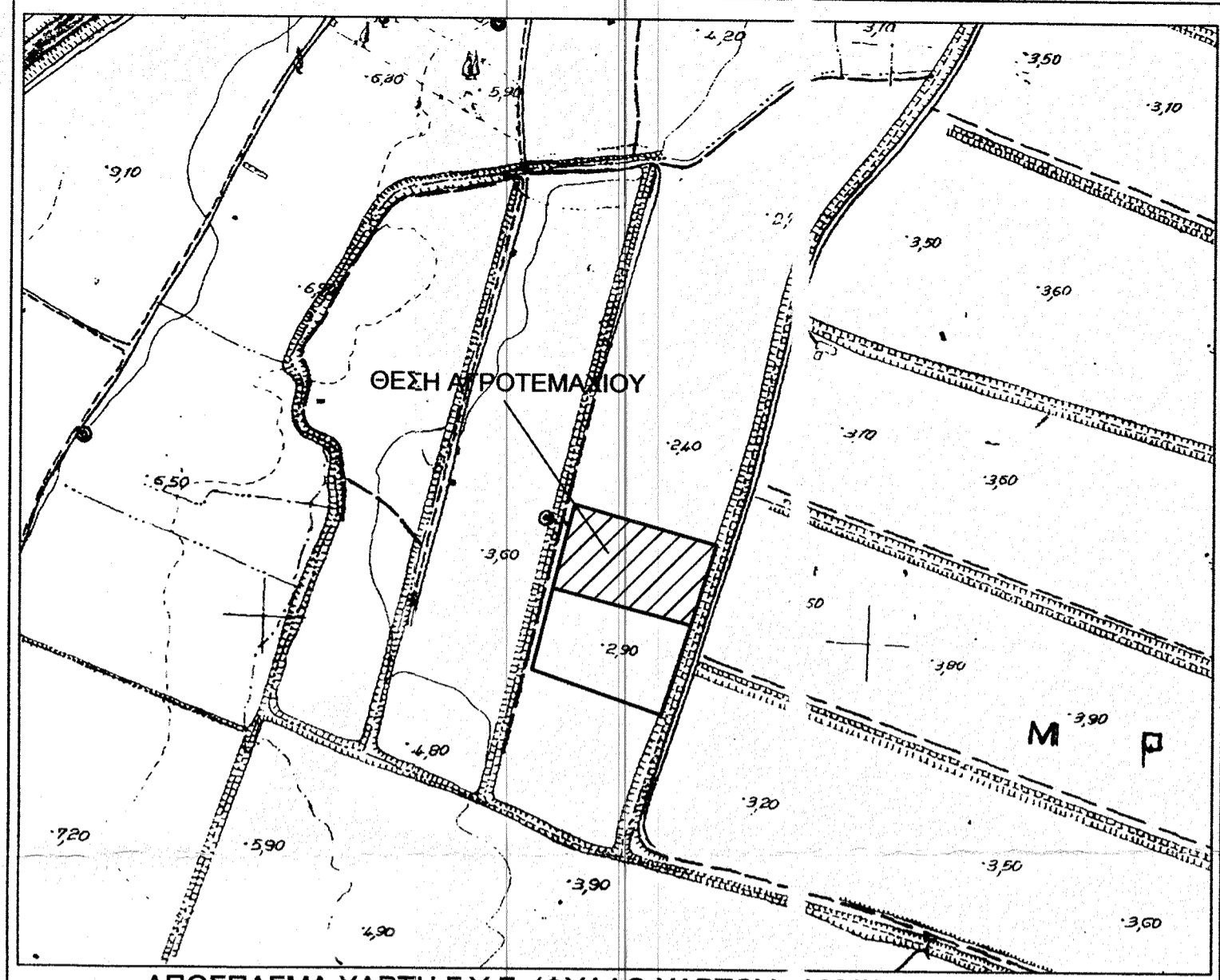
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΣΑΛΑΦΟΥΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	368320.71	4305034.91
B	368337.73	4305101.60
Γ	368355.49	4305171.14
Δ	368473.46	4305137.97
E	368452.30	4305071.83
Z	368438.04	4305027.26
H	368428.15	4304997.96



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 362/2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒ ΟΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙ ΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΑ
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΟΣ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ, Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α = 17.000,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε Β,Γ,Δ,Ε,Β = 8.500,00 τ.μ. (Εκταση προς σθωση)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ:
T-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

