



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/177)
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι:
 Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η-Α) και εμβαδόν 10.652,47 τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οριοθετημένου οικισμού. Εντός θεσμοθετημένου ΠΤΣ Λαλίας περιοχή ΠΕΠ 5 (ΦΕΚ946 Α ΑΠ 5-11-2012).
 Είναι προστατευμένης περιοχής NATURA 2000
 Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 Δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν υπάρχει εισφορά σε γη και χρήμα.
 Ενός αυτού δεν διέρχονται ενέμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ρέμα.
 Ενός αυτού δεν διέρχεται ομιχλώδης φυσικού αερίου.
 Κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με επαγγελματικό υπόβαθρο και γνώσεις, τις οποίες πιστοποιεί η Ε.Γ.Σ.Α. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η-Α) και εμβαδόν 10.652,47 τμ (από υπ. 61 & 71) που αφορά στην "ΠΡΩΤΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΦΩΣΙΑΣ" της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. ΑΝΘΗΛΗΣ της Δ.Ε. Λαλίας, την οποία περιλαμβάνει ο Π.Ε. ΦΩΙΩΤΙΔΑΣ, δεν περιλαμβάνεται σε κεραιμικούς δασικούς χάρτες της περιοχής καθώς αυτό δεν αποτελεί δασικό χώρο.
 ΕΘΝΙΚΟ ΠΙΣΤΟΤΥΧΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. Υ.Ε.Ε. 46679
 ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ & ΣΑΤΕΣΚΑΡΟΥ ΤΗΛ. 2210 35442 ΔΑΤΙΑ
 ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΛΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016
 Το παρόν έγγραφο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Δεγρώματος (ΚΗΔ) **571824/31-01-2020**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 61 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Η.Θ.Α)= 5.751,69 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΠΕΡΧΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Β.Γ.Γ.Θ.Β) = 703,64 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 61 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α.Β.Γ.Η-Α)= 5.048,05 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 71 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Δ.Ε.Ζ.Η-Δ)= 5.604,42 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η-Α) = 10.652,47 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το έγγραφο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού σήματος με προβλεπόμενη σύστημα Herpos

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 -ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)
 -θεσμοθετημένο ΠΤΣ Λαλίας/ΦΕΚ946 Α ΑΠ 5-11-2012), NATURA 2000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΥΠΑΡΤΙΩΜ. 61 ΚΑΙ 71 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΘΗΛΗΣ "ΙΜΗΡ ΜΠΕΗ" ΕΤΟΥΣ 1933

ΘΕΣΗ: " ΦΑΚΙΤΣΑ " ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΑΝΘΗΛΗΣ , Δ.Ε. ΛΑΛΙΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΩΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η-Α = 10.652,47 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΙΣΤΟΤΥΧΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. Υ.Ε.Ε. 46679
 ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ & ΣΑΤΕΣΚΑΡΟΥ ΤΗΛ. 2210 35442 ΔΑΤΙΑ
 ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΛΙΑΣ