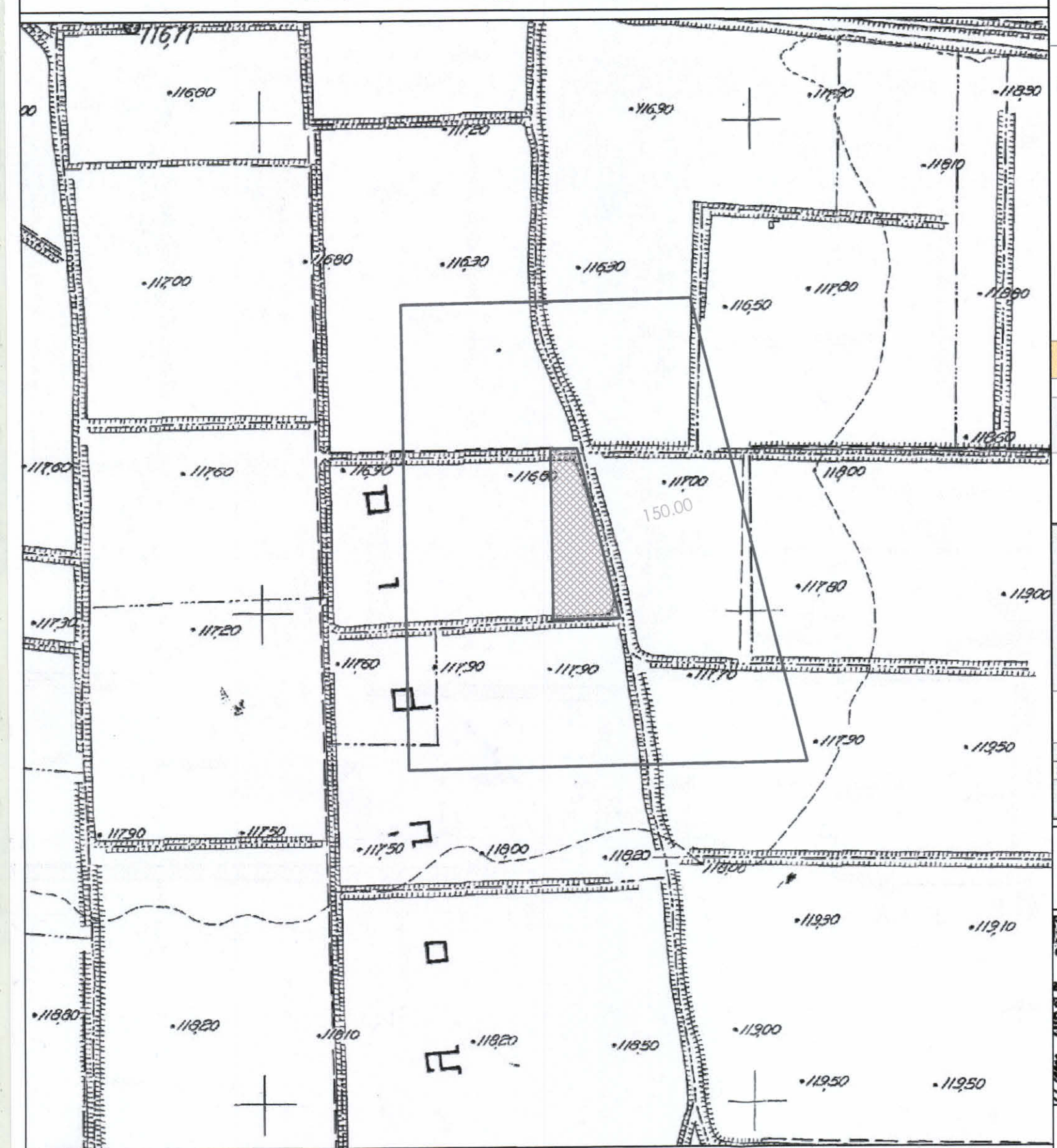


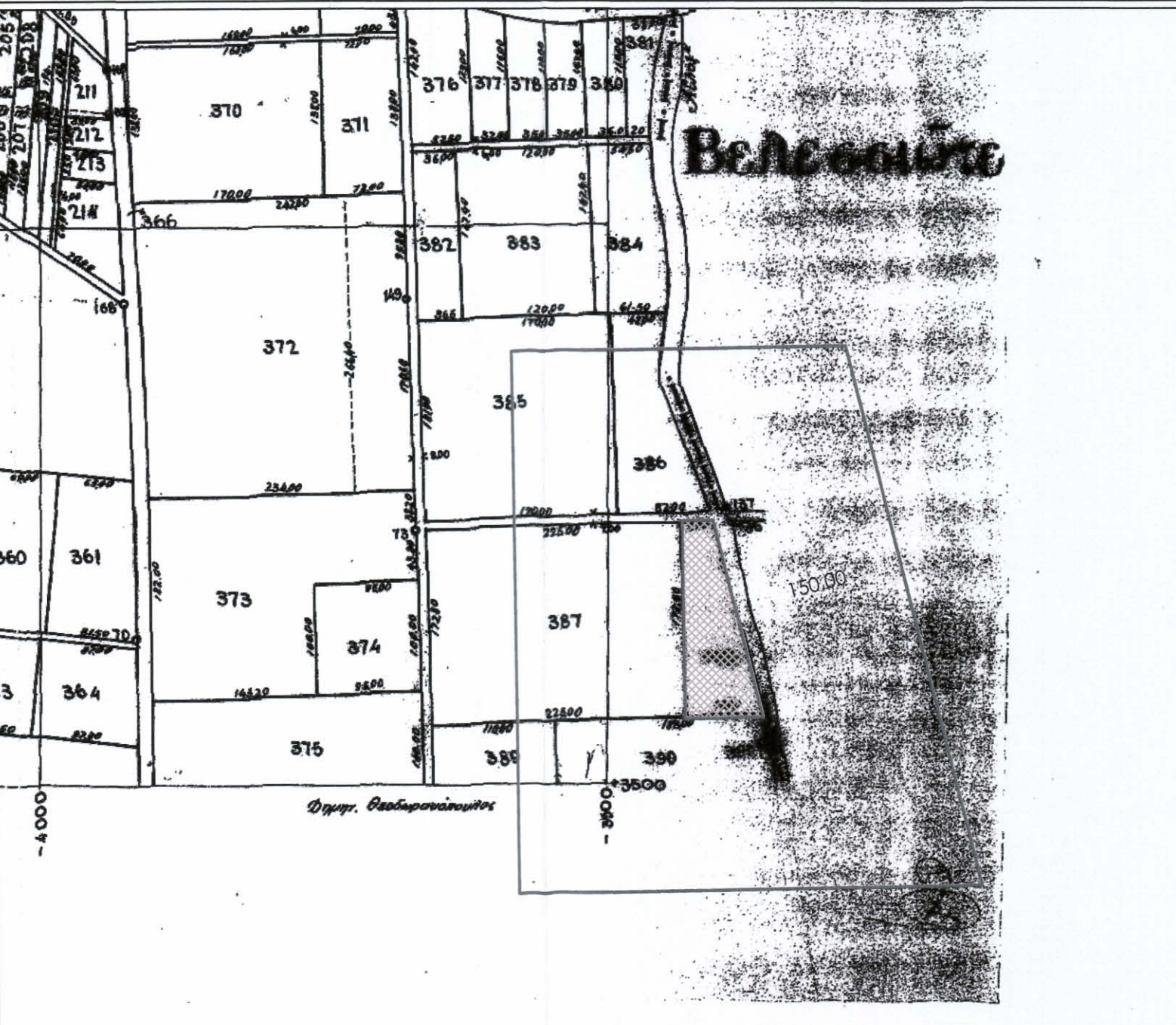
Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ.  
Πινακίδα 5330\_1 - Κλίμακα 1/5000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**  
**ΠΑ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΣΥΣΤΕΥ από 31-5-85]**

Αρμόδιος	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αρμόδιος		ΕΔ ή Δύμηση	Κάλυψη	Όροφος Υψος	Αποστάσεις κτηρίου από όρια γηρ. (μ.)
		Πρόσκατο (μ.)	Βάθος (μ.)				
1.1.α Γενικός	4.000	25	0,2	(σε 1.6)	10%	Όροφος 2, Υ: 7,5 μ (+1,2 στέγη) ενιαίος όγκος*	15
1.1.β	4.000	45	50				
1.2.α	2.000						
1.2.β	750	10	15				γνώ προϋποθέσεις 7,5 ή 5 ή 2,5 (αρ. 1.5)
	1.200	20	35				
	2.000	25	40				
	4.000						
	10.000						
1.5.γ	4.000						15 / 10 / 10
2					30%	Υ: διάφορες παρεκκλίσεις	2,5 (θερμοκήπια)
3							5
4				0,9 (ελά παλιές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)		Παρεκκλίσεις Υ: 32 μ (σε ειδικές περ.)	10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)
5				0,9 (ελά παλιές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)			
6				0,9 (ελά παλιές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)			
7				0,9 (ελά παλιές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)			
8				0,9 (ελά παλιές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)			
9				0,9 (ελά παλιές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)			

Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Αναδάσμου  
"ΕΚΚΑΡΑ 1955"  
Πινακίδα 1 - Κλίμακα 1/5000



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77:**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 388 κατηγορίας Α' υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με εμβαδό 8.208,00 τ.μ., βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Εκκάρας" του Δήμου Δομοκού όπως ορισθεί στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

- Το παρόν αγροτεμάχιο είναι κατά κανόνα άρπα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Το αγροτεμάχιο δεν υπέκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

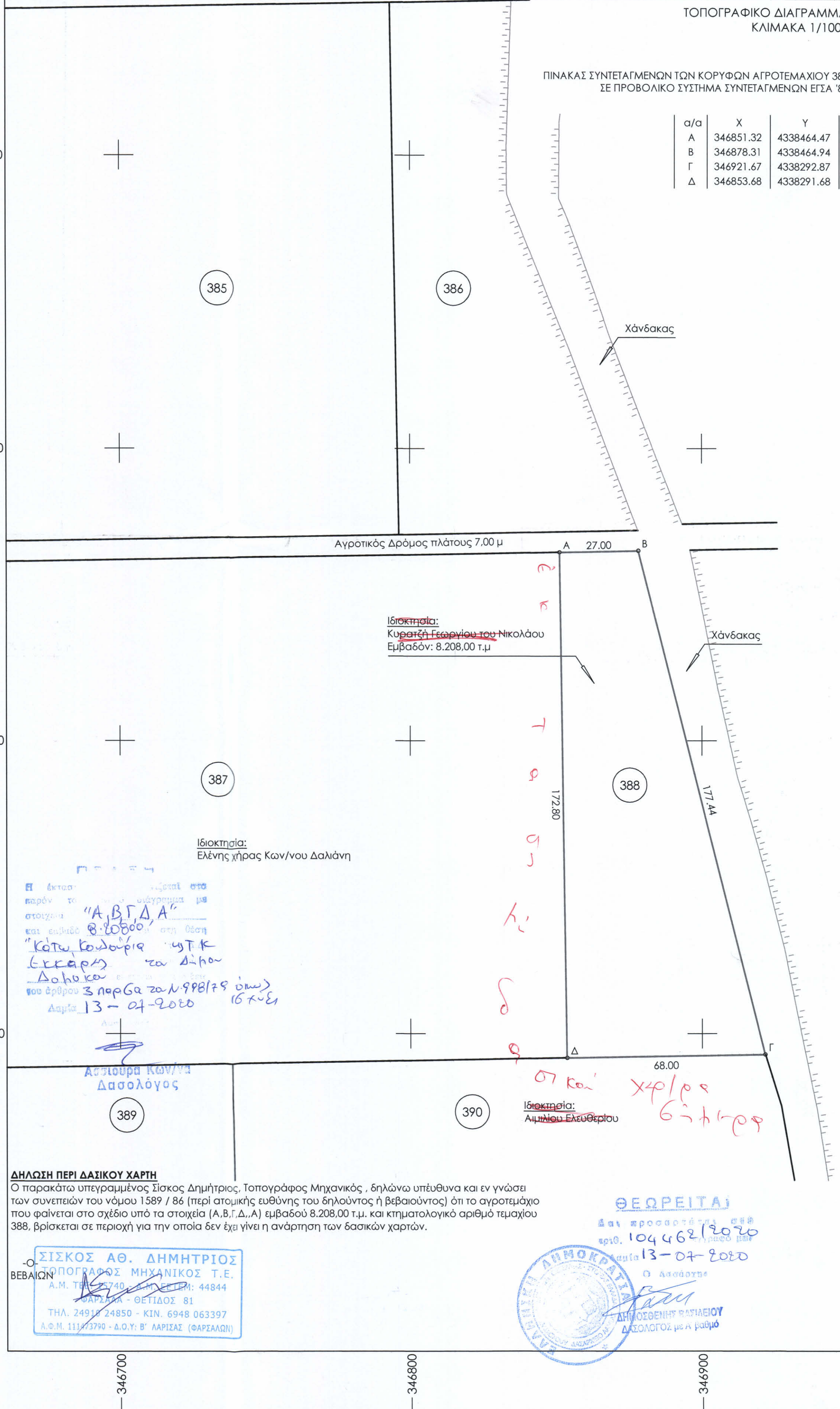
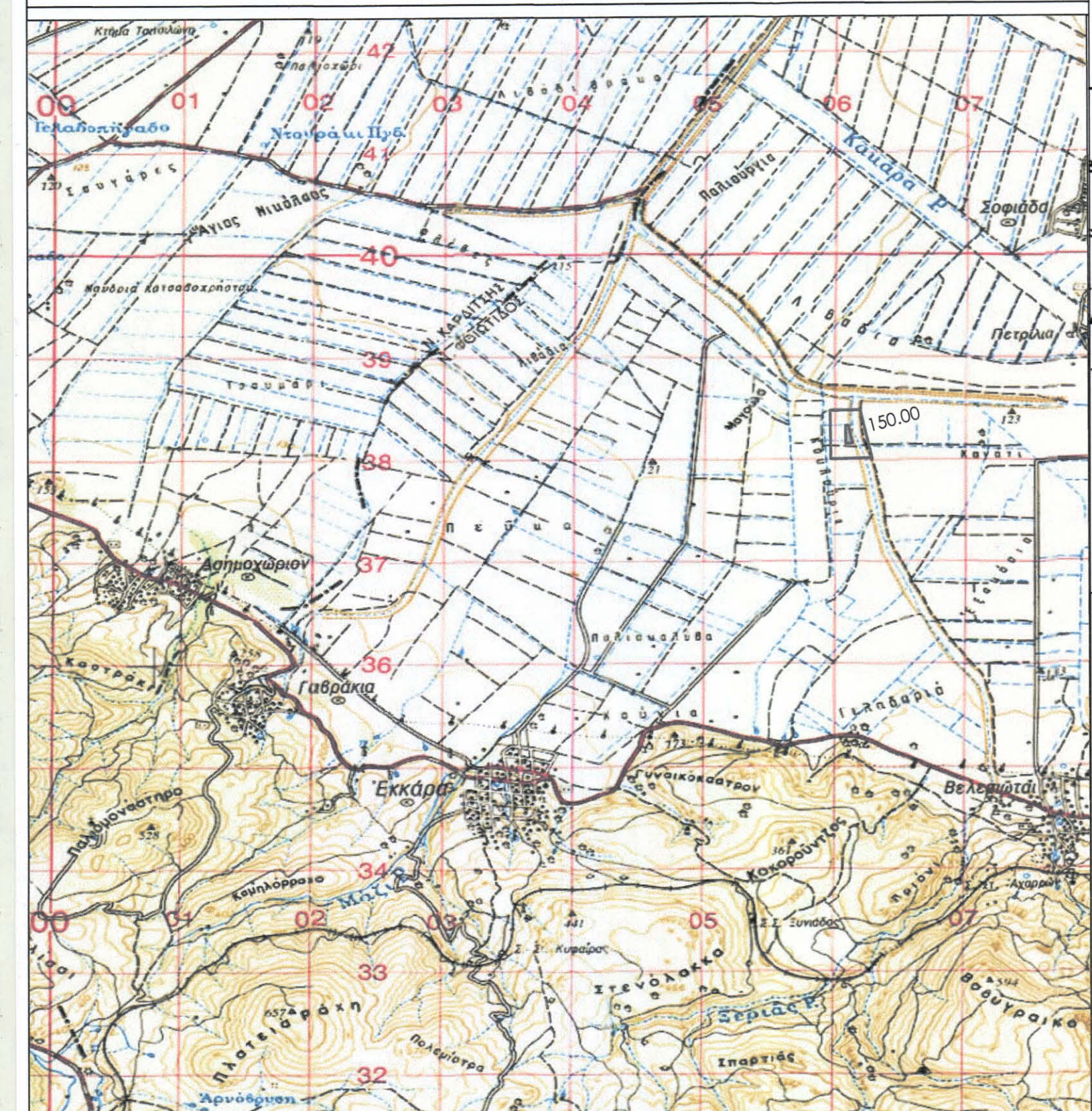
- Η περιοχή έχει ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου.

**- Το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 388 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000.**

Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενταξίες γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αναγνώστρες φυσικού αερίου, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. ΤΕΕ 111473790 - Α.Δ.Υ. Β' ΑΡΔΙΣΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)  
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397  
Α.Φ.Μ. 111473790 - Α.Ο.Υ. Β' ΑΡΔΙΣΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)

Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ.  
Πινακίδα "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ" - Κλίμακα 1/50000



ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Π.Ε. : ΦΩΤΩΓΡΑΦΙΑ  
ΔΗΜΟΣ : ΔΟΜΟΚΟΥ  
Δ.Ε. : ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΕΚΚΑΡΑΣ/ ΕΚΚΑΡΑΣ  
ΘΕΣΗ : Κάτω Κουλούρια - Αγροτεμάχιο 388 Κατηγορίας Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ : \_\_\_\_\_  
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ : \_\_\_\_\_  
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (αναδάσμου) : \_\_\_\_\_

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ : (388)

**Εμβαδομέτρηση & Στοιχεία Φερόμενων Ιδιοκτητών**  
**Αγροτεμάχιο Αναδάσμου 388 Κατη. Α'**

Ιδιοκτησία :  
Κυρατζή Γεωργίου του Νικολάου

Εμβαδό αγροτεμαχίου 388 = 8.208,00 τ.μ. υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)  
βάσει του υπ. αριθμ. 26116/06-05-2008 συμβολαίου αγοραπωλησίας

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κυρατζής Γεώργιος του Νικολάου, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου αναδάσμου με κτηματολογικό αριθμό αναδάσμου 388 κατηγορίας Α', συνολικού εμβαδού 8.208,00 τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Εκκάρας, της Τοπικής Κοινότητας Εκκάρας, της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδος, του Δήμου Δομοκού, δηλώνω υπεύθυνα και συμφωνώ για τα όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΥΡΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΥΡΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΑΤΩ ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ, Κτηματολογικός Αριθμός Αγροτεμαχίου 388 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α',  
Κτηματική Περιφέρεια Εκκάρας, Δήμος Δομοκού

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Ορίων Αγροτεμαχίου Αναδάσμου για Εγκατάσταση Φ/Β πάρκου

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
pl1\_ekk\_d.dom  
11/02/2020

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος  
1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Αναδάσμου "ΕΚΚΑΡΑ 1955" πινακίδα 1  
1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα 5330\_1  
1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ"

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ARC CONSTRUCTIONS I.K.E.  
ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ  
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΦΑΡΣΑΛΑ - ΛΑΡΙΣΣΗΣ 43-47  
2491024850 - 6948063397

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. ΤΕΕ 111473790 - Α.Δ.Υ. Β' ΑΡΔΙΣΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)  
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397  
Α.Φ.Μ. 111473790 - Α.Ο.Υ. Β' ΑΡΔΙΣΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)