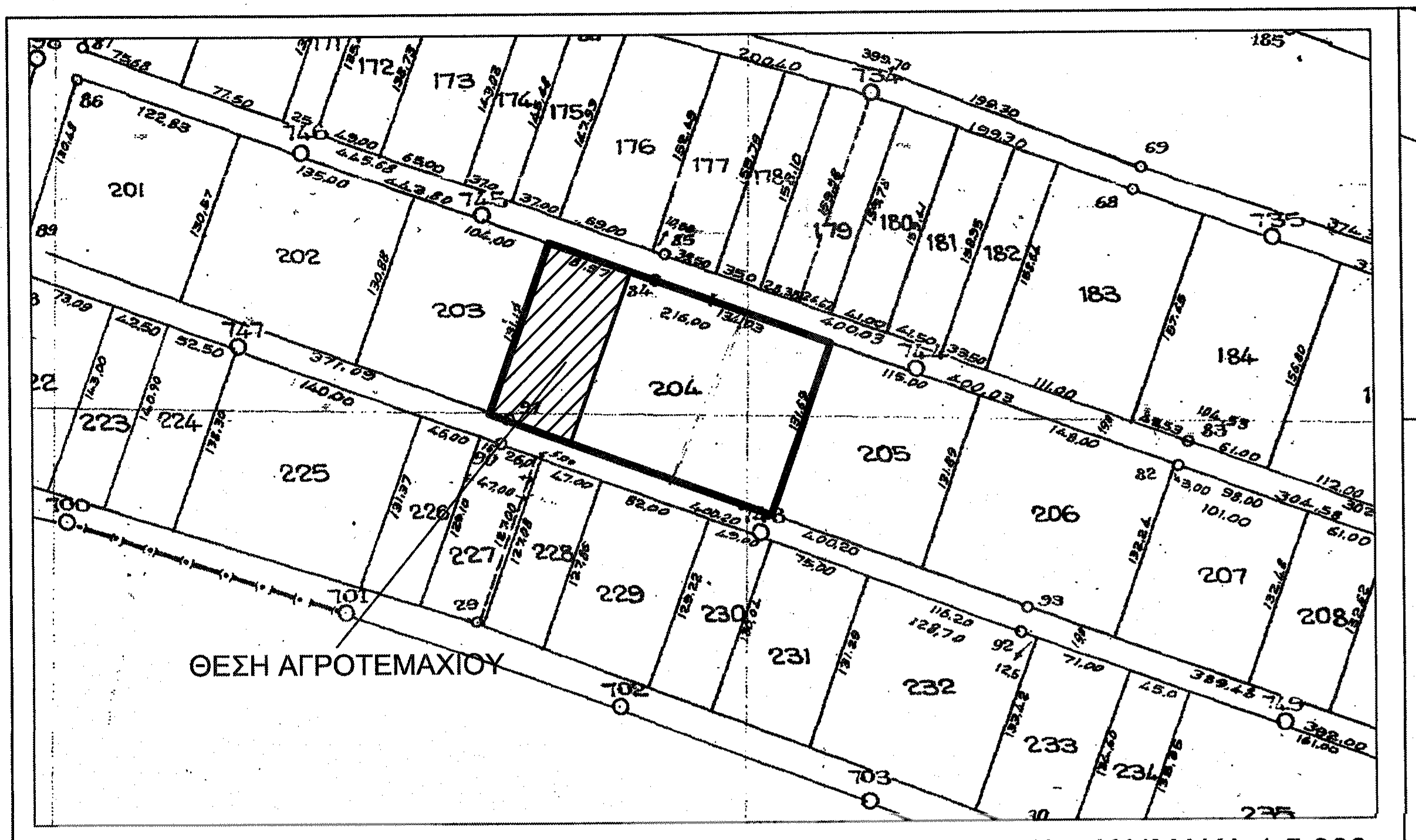

201
202
203
204
205
206
207
208
225
227
228
229
230
231
232
233
234
173
174
175
176
177
178
180
181
182
183
184
68
69
703
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗΣ (ΕΤΟΥΣ 1969-1970) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Ε,Θ,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν Ε = 16.376,00 τ.μ. και για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) και εμβαδόν Ε = 12.000,00 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση "ΞΗΡΟΝΗΣΙ", στην Κτηματική Περιφέρεια Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής natura
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ - ΦΑΒΙΟΛΑ Γ. ΓΚΟΥΤΣΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68582

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α,Β,Ε,Ζ,Η,Θ,Γ,Δ,Α}$ = 28.376,00 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 1969-1970)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Ε,Ζ,Η,Θ,Ε}$ = 12.000,00 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 295/08-12-2006)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α,Β,Ε,Θ,Γ,Δ,Α}$ = 16.376,00 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 25907/08-09-1977)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{Α,Β,Γ,Δ,Α}$ = 8.188,00 τ.μ. (ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και ικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

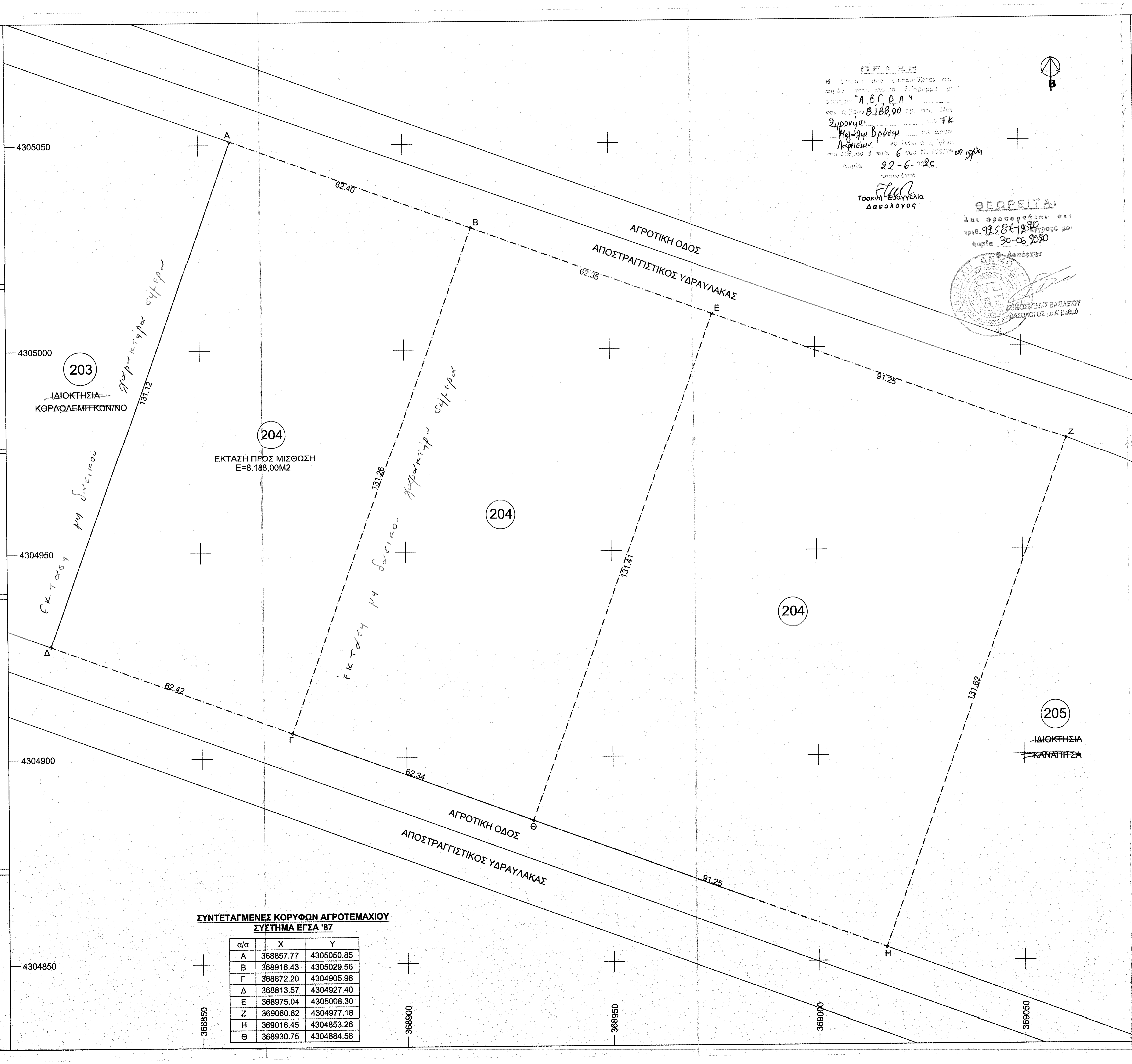
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Τσαλαφούτας Αθανάσιος και Ζούγρου Ελένη δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Ε,Θ,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν Ε = 16.376,00 τ.μ. και τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) και εμβαδόν Ε = 12.000,00 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση "ΞΗΡΟΝΗΣΙ", στην Κτηματική Περιφέρεια Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΤΣΑΛΑΦΟΥΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΟΥΓΡΟΥ ΕΛΕΝΗ

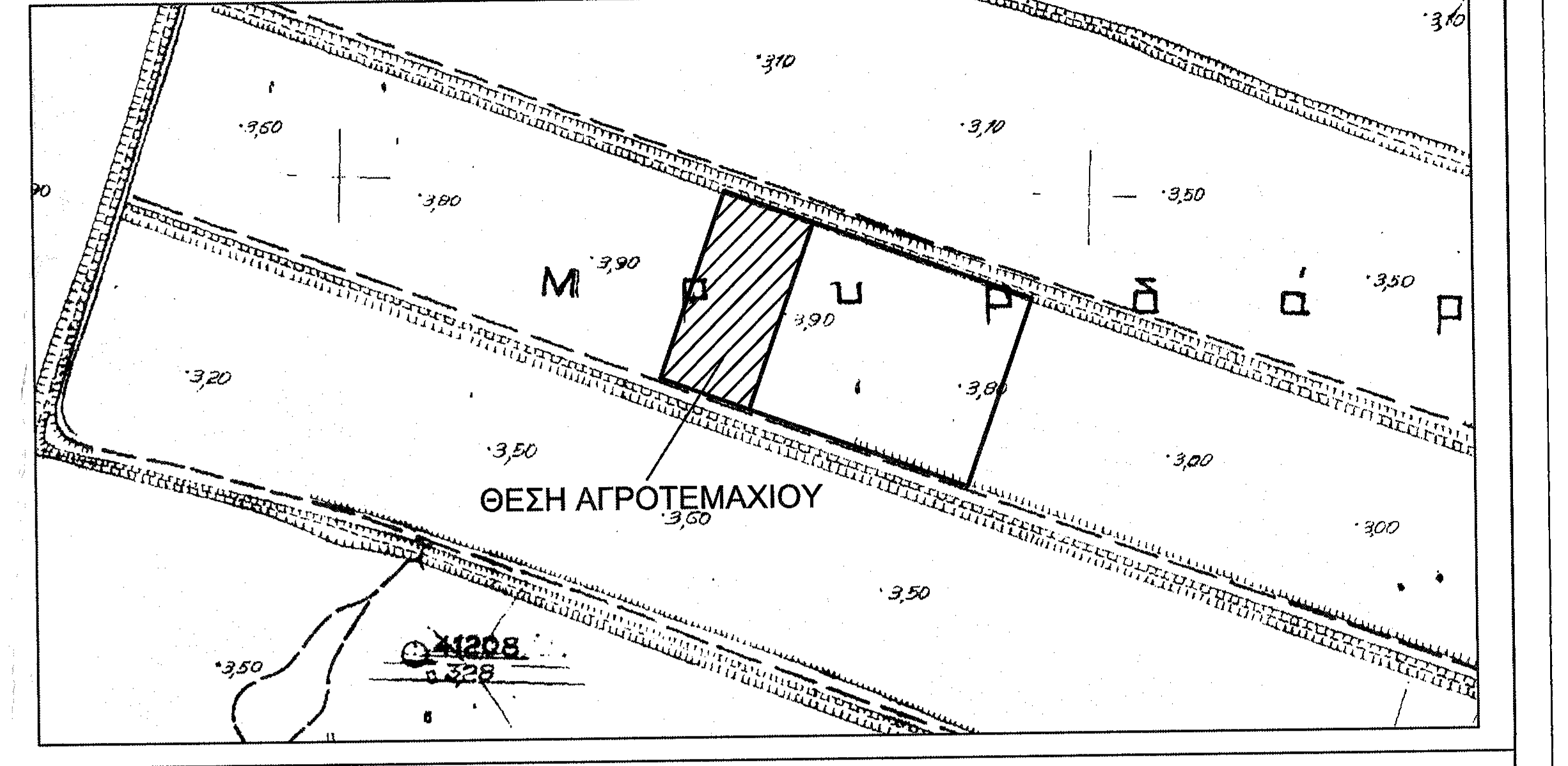

4305050
4305000
4304950
4304900
4304850
368850
368900
368950
369000
369050
Β
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΥΔΡΑΥΛΑΚΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΥΔΡΑΥΛΑΚΑΣ
62.40
62.35
91.25
131.12
131.26
131.41
131.62
62.42
62.34
91.25
203
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
~~ΚΟΡΔΟΣΛΕΜΗ ΚΩΝ/ΝΟ~~
204
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ
Ε=8.188,00Μ2
204
204
205
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
~~ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ~~
έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδό 8.188,00 τ.μ. στη θέση Ξηρονήσι του ΤΚ Μεγάλης Βρύσης του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 998/79 σε ισχύ
Λαμία 22-6-2020
Ο Δασολόγος
Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο πρωτ. 92587/2020 έγγραφό μας
Λαμία 30-06-2020
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
Α	368857.77	4305050.85
Β	368916.43	4305029.56
Γ	368872.20	4304905.98
Δ	368813.57	4304927.40
Ε	368975.04	4305008.30
Ζ	369060.82	4304977.18
Η	369016.45	4304853.26
Θ	368930.75	4304884.58


Μ
υ
ρ
δ
ά
ρ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
3,50
3,90
3,20
Χ1208

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5362/2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΞΗΡΟΝΗΣΙ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: $E_{Α,Β,Ε,Ζ,Η,Θ,Γ,Δ,Α}$ = 28.376,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: $E_{Α,Β,Ε,Θ,Γ,Δ,Α}$ = 16.376,00 τ.μ.
(Έκταση προς μίσθωση)
ΕΜΒΑΔΟΝ: $E_{Α,Β,Γ,Δ,Α}$ = 8.188,00 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΧΕΔΙΟ:
Τ-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ - ΦΑΒΙΟΛΑ Γ. ΓΚΟΥΤΣΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68582