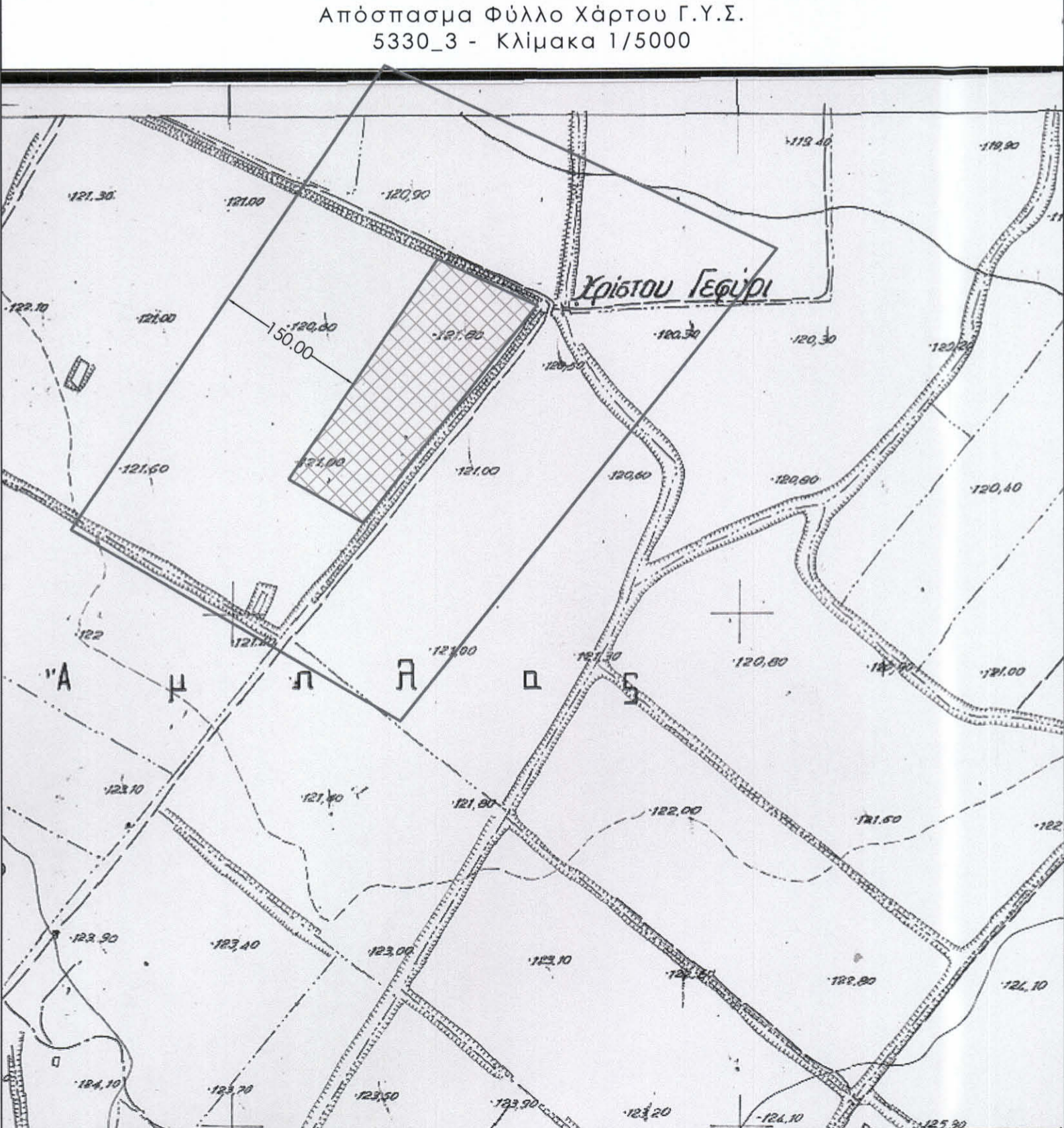




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

Αρτιότητα	Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)		Βάθος (μ.)	ΣΔ ή δάμηση	Κάλυψη	Όροφος, Υψος (αρ. 1.3)	Υψος, Υψος (+1,2 στέγη) ενιαίας όγκου*	Αποστάσεις κτηρίου από όρια γηρ. (μ.)
		Πλάτος	Μήκος						
1.1.α	4.000	25	45	50	0,2 (α 1.6)	10%	Όροφος 2, Υ: 7,5 μ	15	15
1.1.β	4.000	45	50						
1.2.α	2.000								
1.2.β	750	10	15	15				Υπό προϋπόθεση 7,5 ή 5 ή 2,5 (αρ. 1.5)	
	1.200	20	35						
	2.000	25	40						
Εντός Natura 2000	10.000								
κατ' εξαίρεση από άρθρο 31.09.2011 (ν. 3937/2011)	4.000								
1.5.γ									15 / 10 / 10
Αποστάσεις από ζώνη απαλ. Σιδερ. γραμμής / δίορο ρέματος / δασικής έκτασης									
Γεωργικηνοσηφιακή & αναφή								Υ: 2,5 (θερμκήλια)	
Πολύς παρεκκλίσεις								5	
3								10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)	
Αντιληπτικές εγκαταστάσεις									
Βιομηχανικές εγκαταστάσεις									
λατομικές, μεταποιητικές									
ισχυρών και Παροισματιών χωροθέτησης									
Πολύς παρεκκλίσεις									
5									
Γραφεία, καταστήματα									
Παρεκκλίσεις κήτ (με ειδική άγκυρα)									
6								Υ: 9 μ	
Κατοικία, μικτή χρήση, αγροτική κατοικία									5
									5
									2,5
7									
Κτίρια Φάλλειας, ΑΠΕ, και άλλα									
παρεκκλίσεις για κτίρια υποσταθμίων με έγκριση									
8	500								2,5 (παρ)
Εγκαταστάσεις ΕΡΓ, ΟΤΕ και συναφή									
9Α									
Διαχείριση απορριμμάτων									
9Β									
Εμπορικές αποθήκες									



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

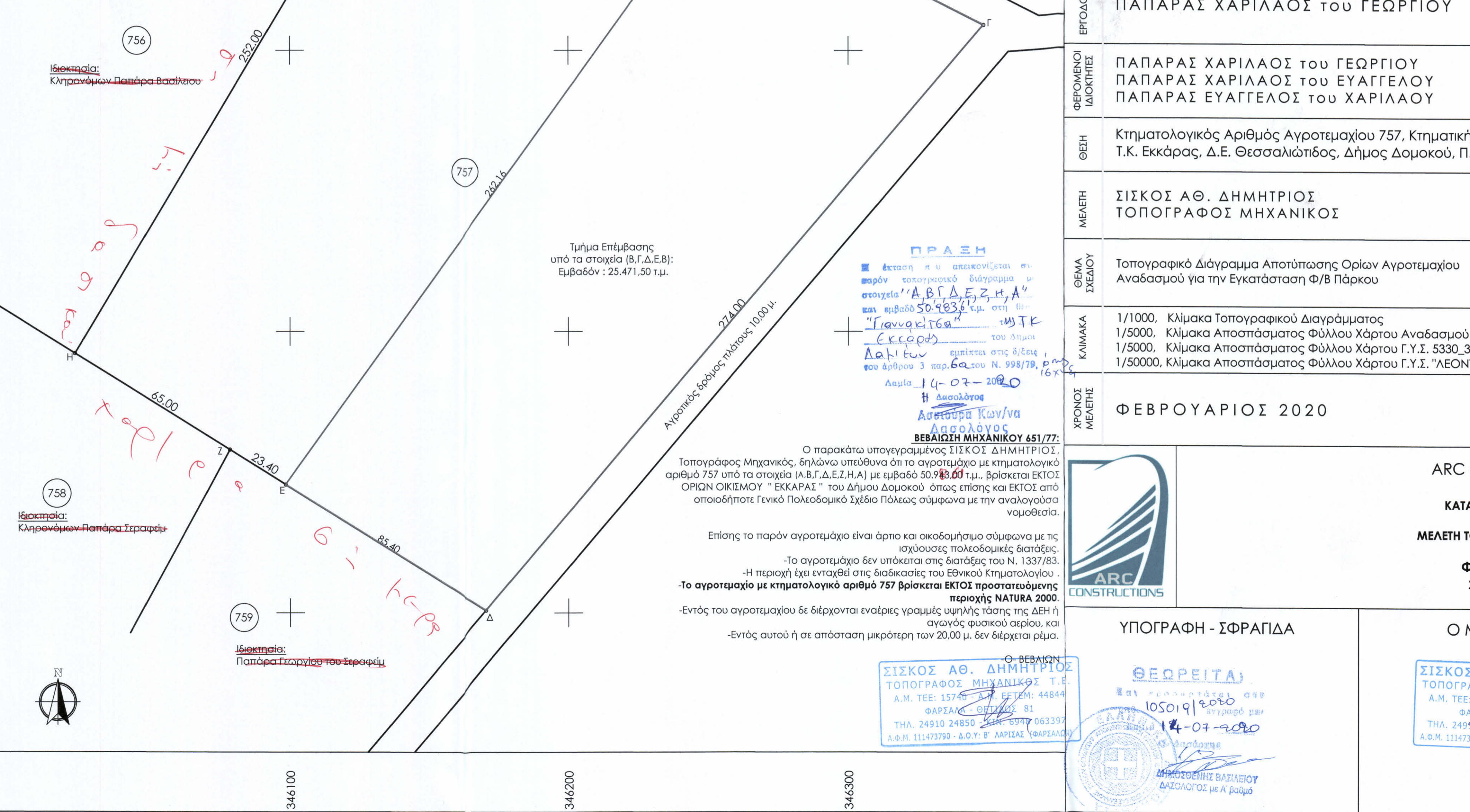
ΥΠΟΜΝΗΜΑ : ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 757 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	346152.74	4337208.36
B	346251.98	4337158.05
Γ	346348.17	4337109.30
Δ	346170.42	4336900.94
E	346098.33	4336945.64
Z	346078.46	4336957.95
H	346023.21	4336992.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
B	346251.98	4337158.05
Γ	346348.17	4337109.30
Δ	346170.42	4336900.94
E	346098.33	4336945.64



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
Ο παρακάτω υπεγραμμένος Σισκος Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου 1589 / 86 (περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιώνοντος) ότι το αγροτεμάχιο που φέρνεται στο σχέδιο με υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 50.943,00 τ.μ. και κτηματολογικό αριθμό τεμαχίου 757, βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν έχει γίνει η ανάρτηση των δασικών χαρτών.

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ.: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΒΕΛΕΣΙΩΤΙΣΤΑ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ. Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΑ)

Αγροτεμάχιο 757 - Συνιδιοκτησία εξ'ομοεικότητας:
Παπάρας Χαρίλαος του Γεωργίου, Παπάρας Χαρίλαος του Ευαγγελίου, Παπάρας Ευάγγελος του Χαρίλαου
Εμβαδόν : 50.943,00 τ.μ.

ΠΡΑΞΗ
έγκριση ή μη απαιτείται η παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/78, ρ. 16.2
Αρ. 14-07-2020
Η Δασολόγος
Δασολόγος Κων/να Δασολόγος
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77:

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 757 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) με εμβαδόν 50.943,00 τ.μ., βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΚΚΑΡΑΣ" του Δήμου Δομοκού όπως επίσης και ΕΚΤΟΣ από οποιοδήποτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

Επίσης το παρόν αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Το αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
-Η περιοχή έχει ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου.
-Το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 757 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000.
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
-Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ.: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΒΕΛΕΣΙΩΤΙΣΤΑ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ. Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΑ)

ΓΕΩΡΓΕΙΤΑ
1050191500
14-07-2020
ΜΗΧΑΝΟΣΤΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α βεβαίωση

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ.: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΒΕΛΕΣΙΩΤΙΣΤΑ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ. Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΑ)

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε. : ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ : ΔΟΜΟΚΟΥ
Δ.Ε. : ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΕΚΚΑΡΑΣ / ΕΚΚΑΡΑΣ
ΘΕΣΗ : "Γιαννακίτσα" - Αγροτεμάχιο 757

Εμβαδομέτρηση & Στοιχεία Φερόμενων Ιδιοκτητών
Αγροτεμάχιο Αναδασμού 757
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου 757 : 50.943,00 τ.μ.
Ιδιοκτήσια (βάσει των υπ' αριθμόν 13799/2012 και 16492/2018 συμβολαίων):
• Κατά ποσοστό 1/2 εξ'ομοεικότητας Παπάρας Χαρίλαος του Γεωργίου (πλήρης κυριότητα)
• Κατά ποσοστό 1/2 εξ'ομοεικότητας ως εξής:
Παπάρας Χαρίλαος του Ευαγγελίου (μηνή κυριότητα)
Παπάρας Ευάγγελος του Χαρίλαου (επιχαρτία)

Εμβαδόν Τμήματος επέμβασης 757 υπό τα στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Β) : 25.471,50 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :
Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι Παπάρας Χαρίλαος του Γεωργίου, Παπάρας Χαρίλαος του Ευαγγελίου και Παπάρας Ευάγγελος του Χαρίλαου, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό αναδασμού 757, συνολικού εμβαδού 50.943,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Εκκάρας, της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδος, του Δήμου Δομοκού, δηλώνουμε υπεύθυνα και συμφωνούμε για τα όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΠΙΧΡΗΣΗ/ΕΡΓΟΛΟΓΗ: ΠΑΠΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΠΑΠΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΠΑΠΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ: Κτηματολογικός Αριθμός Αγροτεμαχίου 757, Κτηματική Περιφέρεια Εκκάρας, Τ.Κ. Εκκάρας, Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδος, Δήμος Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Ορίων Αγροτεμαχίου Αναδασμού για την Εγκατάσταση Φ/Β Πάρκου

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: pl1_ek_d.domokou 06/02/2020

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος
1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Αναδασμού Εκκάρας 1955
1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. 5330_3
1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ"

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ARC CONSTRUCTIONS I.K.E.
ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΦΑΡΣΑΛΑ - ΛΑΡΙΣΗΣ 43-47
2491024850 - 6948063397

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ