

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A	368011.09	4305015.73
B	3680052.82	4304987.04
Γ	368117.44	4305147.19
Δ	368092.47	4305158.43
E	368065.14	4305184.31

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) και εμβαδόν Ε = 8.770,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΑΧΤΕΣ", στην Κτηματική Περιφέρεια Μεγαλίας Βρυζής, Τ.Κ. Μεγαλίας Βρυζής, Δ.Ε. Λαμιών, στο Δήμο Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Μεγαλίας Βρυζής, του Δήμου Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής κτηματοτίτλων.
- Δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δε διέχονται ενδεδειγμένες μεταφορές, χωρίς τσίλις της ΔΕΗ ή εργολής φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέχεται βόλα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΒΙΔΑΑΣ Γ. ΚΡΟΥΤΣΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 59002
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 235 - ΛΑΜΙΑ - ΘΗΛΑ 42000
ΑΔΑΡΤΕΡΟΤΗΤΑ 1993

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_{ΑΒΓΔΕΑ} = 8.770,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το φυτό είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η έκδοση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) (αποκλειστικό έδαφος)
Εμβαδόν = 1000τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αρθροδομητικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (τροπ 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αρθροδομητικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (τροπ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (τροπ 12.08.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (τροπ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και κερών & τροπ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ.ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
για νεοτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.
σε Ε = 0,20
(για νεοτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμησι = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμάχιο - 4.000) x 0,02
(για νεοτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
Δόμησι = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμάχιο - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμησι = 400τ.μ.
7,50μ (έξω όροφος)
10%

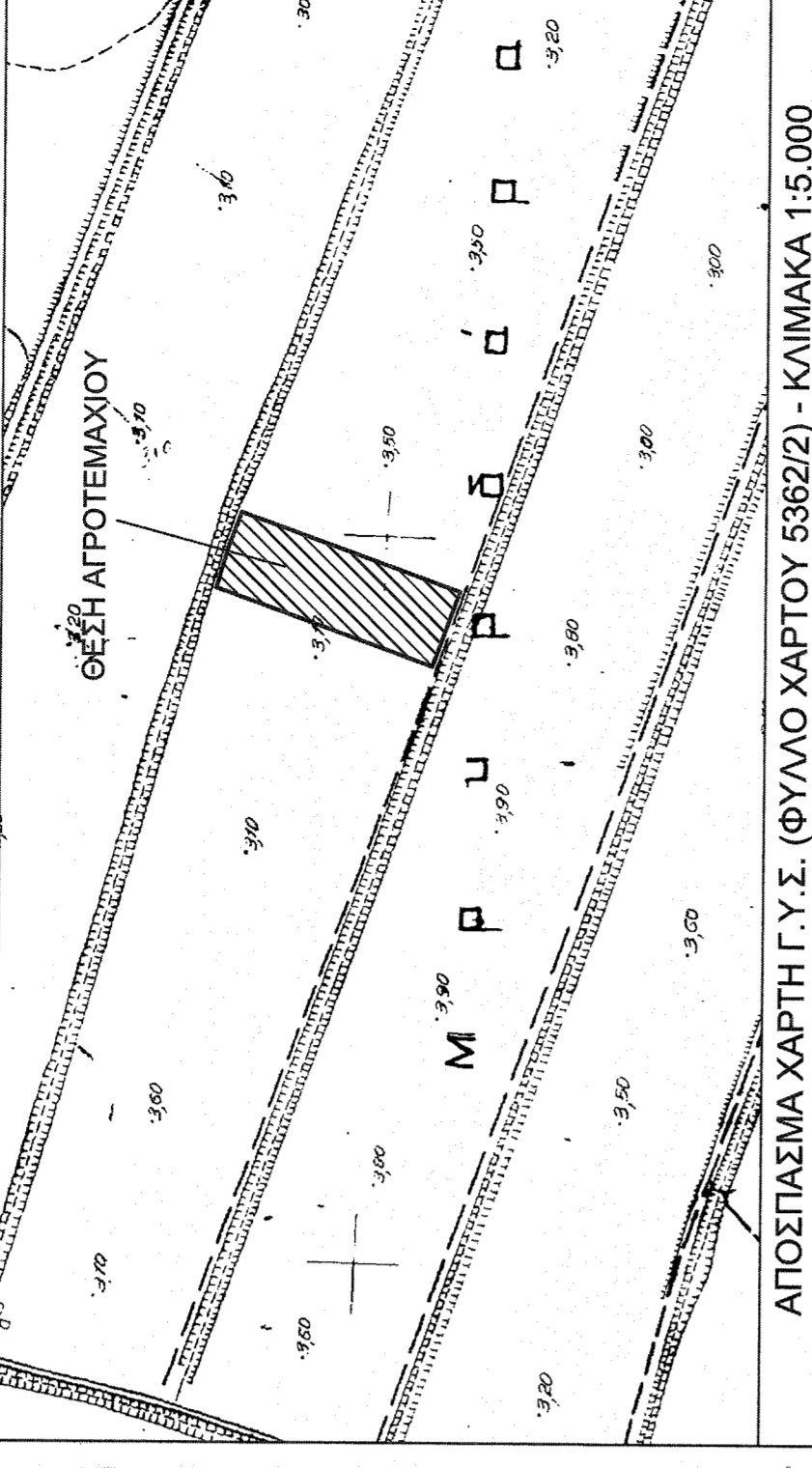
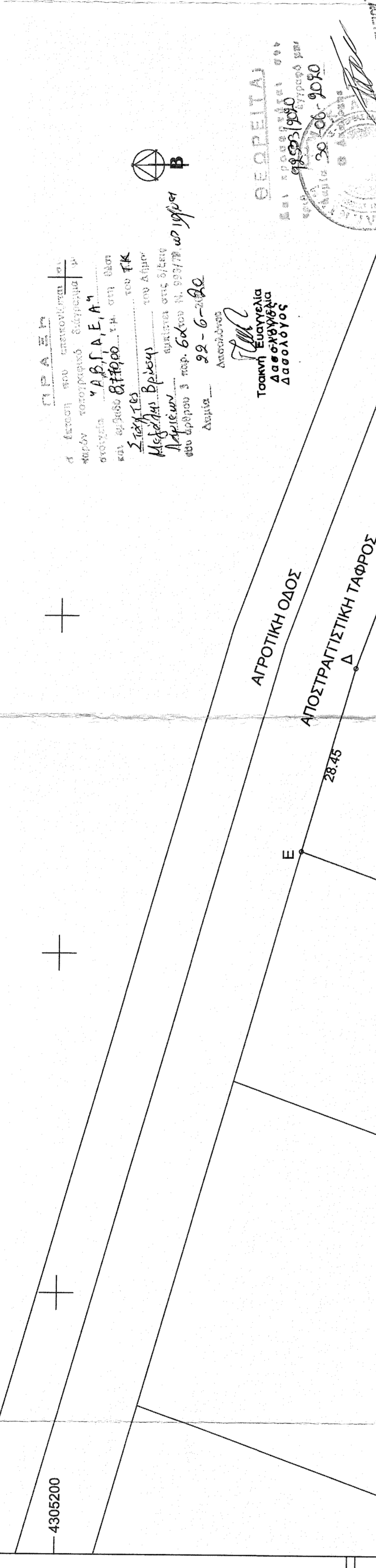
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμένη Μπέλη Αικατερίνη δηλώνω ότι:

- το όνομα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) και εμβαδόν Ε = 8.770,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΑΧΤΕΣ", στην Κτηματική Περιφέρεια Μεγαλίας Βρυζής, Τ.Κ. Μεγαλίας Βρυζής, Δ.Ε. Λαμιών, στο Δήμο Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΣΤΑ

ΜΠΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ: "ΣΤΑΧΤΕΣ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΖΗΣ, Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΖΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	8.770,00 τ.μ.·
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΣΧΕΔΙΟ:	T-01