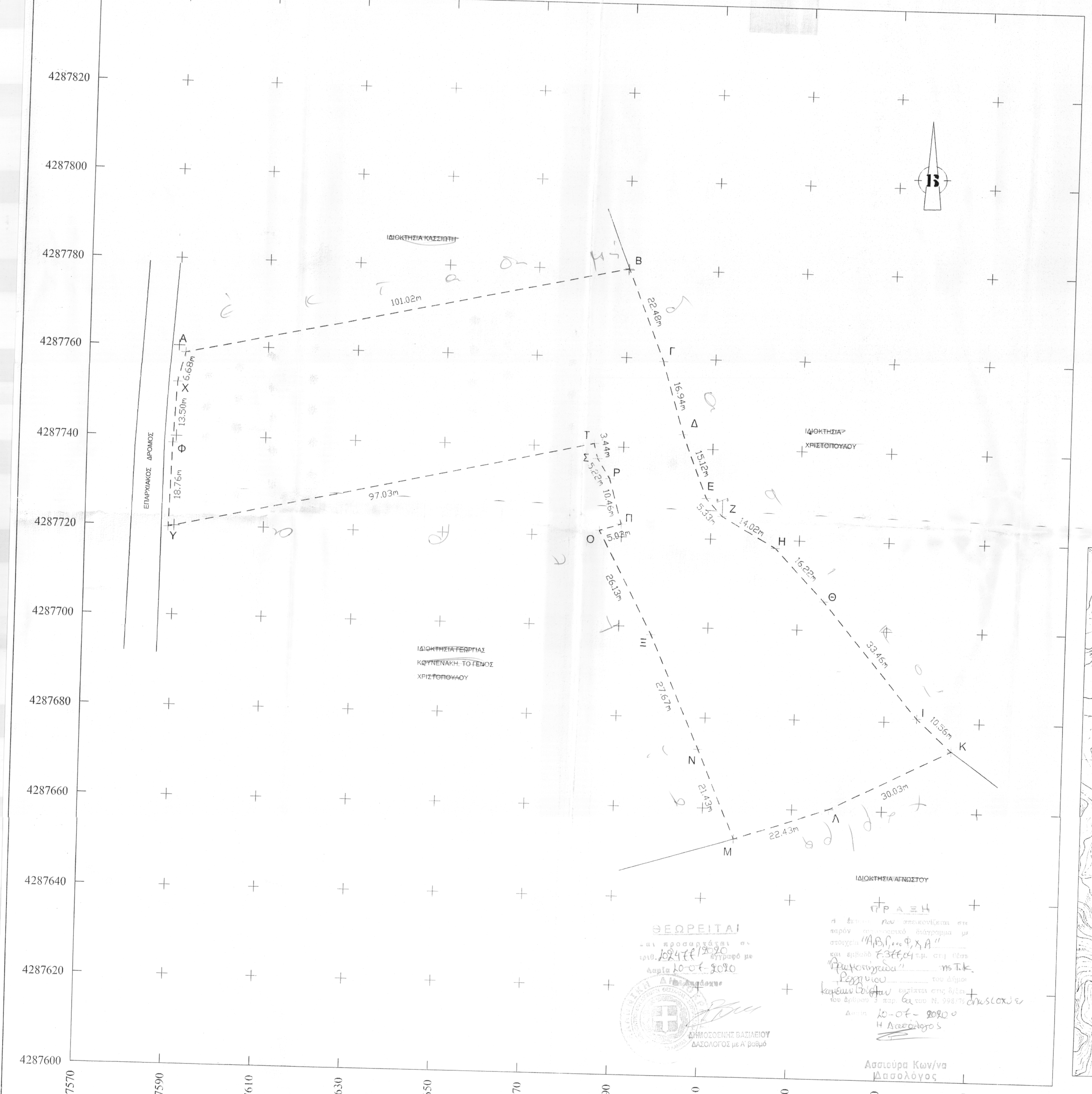


Εμβαδόν αγροτεμαχίου :

1. Βάσει εμβαδομέτρησης : 7377.04 τ.μ.
   - ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ-

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Παππάς δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, οτι το υπό τα στοιχεία: **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ** αγροτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Ρεγκινίου Φθιώτιδας (εκτός ορίων του οικισμού), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

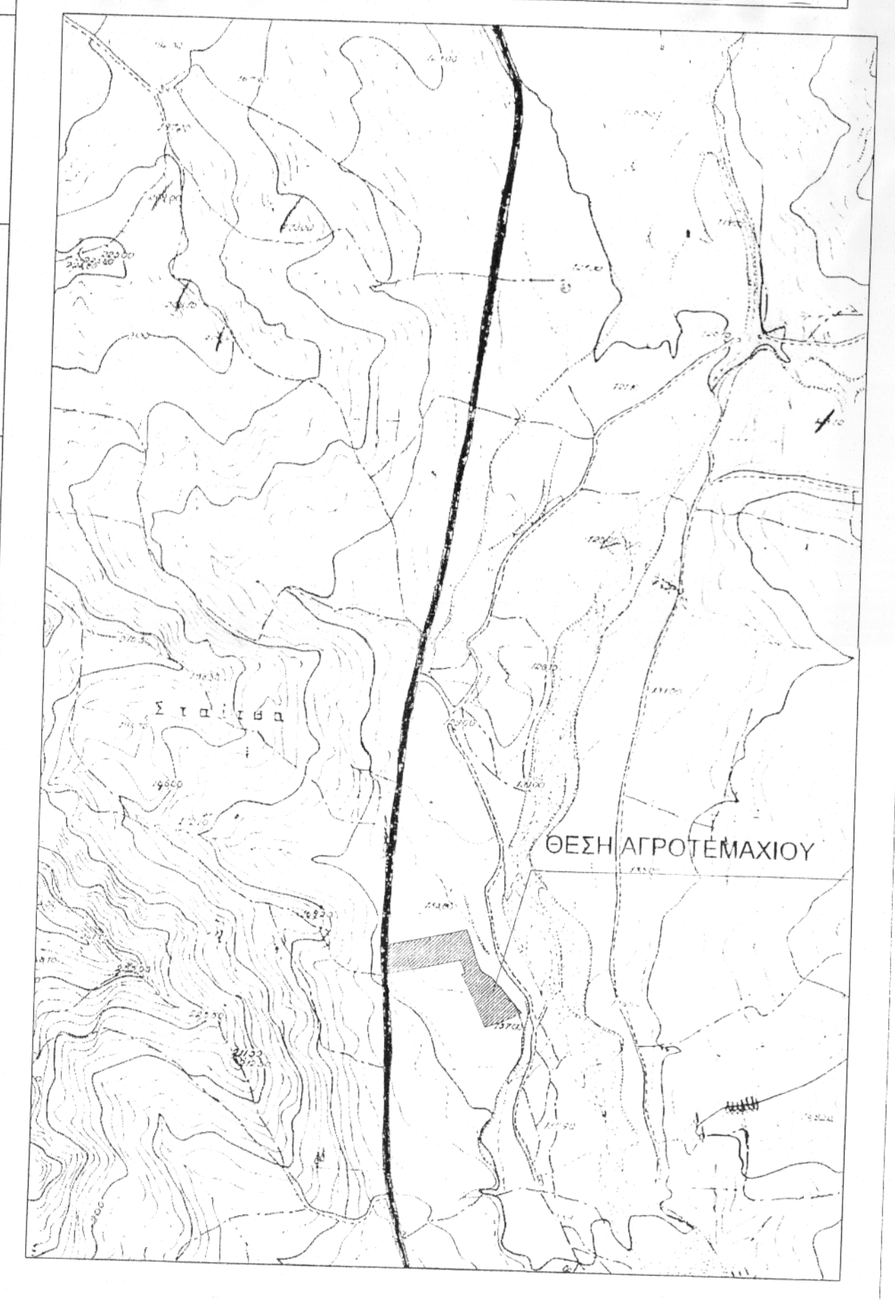
Τα όρια και τα λοιπά στοιχεία του διαγράμματος υποδείχθηκαν από τον κ. Νικόλαο Βασ. Τσουκνίδα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ: 22340 23412, 6970680142, 6978823230
ΑΦΜ: 132[illegible]128 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
Αρτιότητα κατά κοινόνια : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - Πρόσωπο : 25.00 μ.
(Για πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, διαδημοτικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκεκλεισμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - Πρόσωπο : 45.00 μ. - Βάθος : 50 μ.
Μέγιστη Δομηση : Για ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000μ2 η απαιτούμενη δόμηση ισουται 200μ2.
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200μ2 για 4000μ2 εμβαδόν γηπέδου.
Για εμβαδόν γηπέδου από 4001μ2 έως 8000μ2 η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 2%.
Για εμβαδόν γηπέδου από 8001μ2 και άνω η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 1%.
Μέγιστη δόμηση : 400μ2
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πίσω και πλευρικά όρια γηπέδου: 15 μ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ: 364638,468 Υ:4306389,678 Z: 79,95



Συντεταγμενες Κορυφων κατα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	387591,475	4287758,437	M	387716,953	4287653,226
B	387690,125	4287780,210	N	387708,594	4287672,957
Γ	387698,313	4287759,272	Ξ	387697,272	4287698,208
Δ	387703,279	4287743,080	O	387685,048	4287721,304
E	387708,782	4287728,992	Π	387689,848	4287722,813
Z	387712,412	4287725,088	P	387687,026	4287732,882
H	387724,611	4287718,174	Σ	387684,279	4287737,323
Θ	387735,763	4287706,390	T	387683,446	4287740,659
I	387757,286	4287680,771	Y	387588,702	4287719,703
K	387765,115	4287673,677	Φ	387589,249	4287738,457
Λ	387738,254	4287660,255	X	387589,920	4287751,940

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ: 22340 23412, 6970680142

ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
1.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (50%)
2.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (50%)

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΜΕ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΑ)

ΘΕΣΗ:
"**ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΑ**" ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Δ. ΡΕΓΚΙΝΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΡΕΓΚΙΝΙΟΥ)
ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ: