



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ
 α. Η εβδομομετρηση του υπό στοιχεία 1,2,3,4,...51,52,53,54,1 υπόψους E=27.691,06m2 αγροτεμαχίου έγινε αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων ανεγγραμμένων.
 β. Η απόσταση έγινε με ηλεκτρονικό ταχυμετρο και τα όρια υπεβλήθησαν από τον κ. ιδιοκτήτη.
 γ. Οι ανεγγραμμένες αναφέρονται σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ/87 και αναφοράς υψομέτρων είναι η στάση της θάλασσας. Η εδάφητη έγινε μέσω του συστήματος ΝΕΡΟΣ.

2. ΟΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗ -Φ.Ε.Κ 270 Α' Π.Δ. 24/31-5-85 και ν.3712/2003-Φ.Ε.Κ 309Α, όπως τροποποιήθηκε.
 Αρμόδια 4000,00μ. κατ' ελάχιστη 2000μ2. εφόσον το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ζώνης 500μ από τα όρια οικισμού <2000 κατοίκων και προσαύξησης της 31-5-85.
 Κλίση 10%, κλίση = 0,02μ.
 Συντελεστής δόμησης 0,20 και πέραν αυτού 0,02, κατ' ελάχιστη για κατοικήσι 200,00μ2.
 Μέγιστο ύψος 7,50μ (δύο όροφοι) και 1,20μ, στήλη Αλάσθηση στα όμορα και εδάφιο 15,00μ, κατ' ελάχιστη 5,00μ.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΜΗΤΡΩΟΝΟΣ
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ξανθινός - Βαλκανικός Ευάγγελος Β. Βαλιάνος, δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.653/77 και του Ν.1599/85 ότι:
 α. Το αγροτεμάχιο 1 που περιγράφεται με στοιχεία 1,2,3,4,...51,52,53,54,1 υπόψους E=27.691,06m2 βρίσκεται στη θέση "Σκίνας-Φραγκάτα", εκτός ορίων του οικισμού Χαβριτών, Δ.Ε. Πολιτικής του Δήμου Κοροζωνιάς, έναντι όριου και οικοδομήσιμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β. Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισαγωγή σε η/κ κτήρια.
 γ. Από το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν διέρχεται δικτύο υψηλής τάσης ραδιομαγνητικής ΔΕΗ και δεν διέρχεται μέσω σε απόσταση 10μ. από τα όρια του.
 δ. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση 370μ. από την πλησιέστερη οδού.
 ε. Το αγροτεμάχιο αυτό δεν εμπίπτει σε περιοχή ευθύνης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Λαμία, 4 Απριλίου 2018
 Ο Μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΑΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4116/84
 ΤΣΣΗ ΚΗΡΕΝΕΣΤΟΥ 17, Φ.Κ. 2820
 ΛΑΜΙΑ Τ.Ε.Κ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΟΣ
 Α.Φ.Μ. 04022295 ΔΟΥ/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

4. ΑΝΑΦΟΡΑ ΥΠΟΠΟΙΗΤΗΣ ΟΡΟΙΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου, δηλώνει ότι τα όρια που έχει υποδείξει και υπογράφει σε αυτά είναι ορθά.
 Απριλίου 2018
 Ο Ήλικος Ιδιοκτήτης
 Α.Β.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΠΗΓΕΛΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων ανεγγραμμένων των κορμών του σε ΕΓΣΑ/87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΟΣ
1	181414,78	4231037,37	17,86
2	181432,42	4231039,85	17,92
3	181449,93	4231042,42	19,87
4	181455,10	4231050,81	19,92
5	181450,81	4231072,25	14,90
6	181432,79	4231087,89	15,26
7	181424,77	4231054,47	9,84
8	181439,01	4231103,46	9,45
9	181442,10	4231107,85	13,96
10	181447,97	4231120,51	15,70
11	181447,95	4231138,21	12,66
12	181443,24	4231147,90	14,43
13	181436,92	4231160,92	20,09
14	181421,31	4231173,57	15,27
15	181409,82	4231182,06	8,19
16	181401,99	4231189,85	17,56
17	181401,23	4231189,28	16,12
18	181411,46	4231202,58	11,94
19	181425,85	4231215,13	4,80
20	181436,45	4231218,24	6,05
21	181439,47	4231227,12	7,02
22	181432,28	4231247,77	9,93
23	181454,81	4231237,20	7,49
24	181453,98	4231244,65	16,37
25	181439,45	4231255,83	7,02
26	181433,78	4231260,04	3,58
27	181432,78	4231263,48	10,58
28	181428,77	4231267,76	2,79
29	181422,24	4231285,16	20,67
30	181422,08	4231254,54	14,03
31	181427,55	4231252,89	18,22
32	181434,13	4231233,20	15,12
33	181421,43	4231227,28	6,00
34	181404,09	4231221,65	25,20
35	181358,99	4231220,70	12,29
36	181389,40	4231229,25	20,92
37	181374,62	4231246,52	15,69
38	181356,92	4231259,09	11,73
39	181358,09	4231274,05	11,85
40	181350,42	4231297,74	18,69
41	181338,91	4231285,45	40,05
42	181327,80	4231281,85	51,47
43	181311,39	4231272,02	4,21
44	181281,15	4231248,76	84,76
45	181280,25	4231195,54	9,17
46	181287,28	4231191,44	27,46
47	181307,83	4231189,21	29,92
48	181319,93	4231161,59	28,50
49	181337,13	4231088,61	19,20
50	181341,60	4231090,34	14,76
51	181367,48	4231048,10	23,05
52	181369,15	4231028,97	8,84
53	181383,02	4231034,92	
54	181405,03	4231035,25	
1	181414,78	4231037,37	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 27691,06 \mu^2$

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 163/2018-7402
 6ης προκήρυξης της Αιτήσης
 Δομική Νομοθεσία, στο πλαίσιο
 εκτελεστικού μέτρου
 2018-2020
 1ης προκήρυξης
 Δ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 Δ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΓΓΕΛΗΣ Β. ΒΑΛΙΑΝΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 Μολάτες - Επιδαμνίου - Κοροζωνιάς
 Email:valianos8@gmail.com
 Τζών Κηφενεστου 17, Λαμία - Κοροζωνιά Τηλ. 26710-93310 - 6547836293

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "Σκίνας - Φραγκάτα", Εκτός ορίων οικισμού Χαβριτών, Δ.Ε. Πολιτικής Δήμου Κοροζωνιάς

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΥΜΑΚΑ 1:500
 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΥ T 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΟΙΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Βαγγέλης Β. Βαλιάνος
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απριλίου 2018 Α.Α.

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ **ΙΣΟΡΡΩΠΩ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΑΛΙΑΝΟΣ, ΒΑΛΚΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4116/84 ΤΣΣΗ ΚΗΡΕΝΕΣΤΟΥ 17, Φ.Κ. 2820 ΛΑΜΙΑ Τ.Ε.Κ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΟΣ Α.Φ.Μ. 04022295 ΔΟΥ/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ