

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (N.4030/11)  
 Ο ΚΑΘΩΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑΤΟΣ ΔΙΑΔΙΟΝ ΟΤΙ  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΤ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α1-Β1-Μ-Ν-Α  
 ΕΜΒΛ 7841.52 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΑΜΙΚΟΤ-ΠΙΣΣ ΚΑΝΑΛΙΑ"  
 ΔΙΟΙΚΤΗ ΙΩΑΝΝΗ Π.Ε. ΚΕΡΑΜΑΚΗΚΗΣ & ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΔΕΙΧΤΗΚΑΝ ΑΥΤΟ  
 ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΥΤΕ  
 Ο ΔΙΑΔΙΟΝ

**ΕΜΒΑΣΙΟΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ**  
**E=7841.50 Μ2**  
 ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΟΝ  
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΕΙΡΟΝ ΣΤΟ ΚΑΝΟΝΑ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟ ΣΕ Σ.Σ.Α. Ε'Υ.  
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΟΙ ΜΗΤΡΑΙΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ  
 ΑΥΤΟ ΤΕ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟ ΤΩΝ ΚΟΡΤΩΝ  
 3. ΟΙΣ ΚΑΤΟΙΚΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΩΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΟΥ  
 ΔΕΧΝΑΙ ΜΕ ΕΙΣ ΤΟΥΤΕ ΜΕΤΡΕΙΣ.  
 ΤΟ ΕΚΔΑΡΤΗΡΙΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΟΥ ΑΥΤΟΥ ΕΙΝΑΙ  
 ΕΚΦΡΑΖΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΜΗΤΡΑΙΕΣ ΤΡΥΦΑΚΟΜΕΤΡΟΥ ΑΥΤΟΥ  
 ΠΡΟΣΦΑΝΤΩΝ ΣΕ Σ.Σ.Α. ΚΑΙ Ι. ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΕΝ ΔΕΙΧΝΟΝ  
 ΚΑΤΑΝΟΗΤΟΝ ΑΝΟΤΩ ΕΝΤΟΣ 10' ΕΝ 10' ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΝΟΤΩ

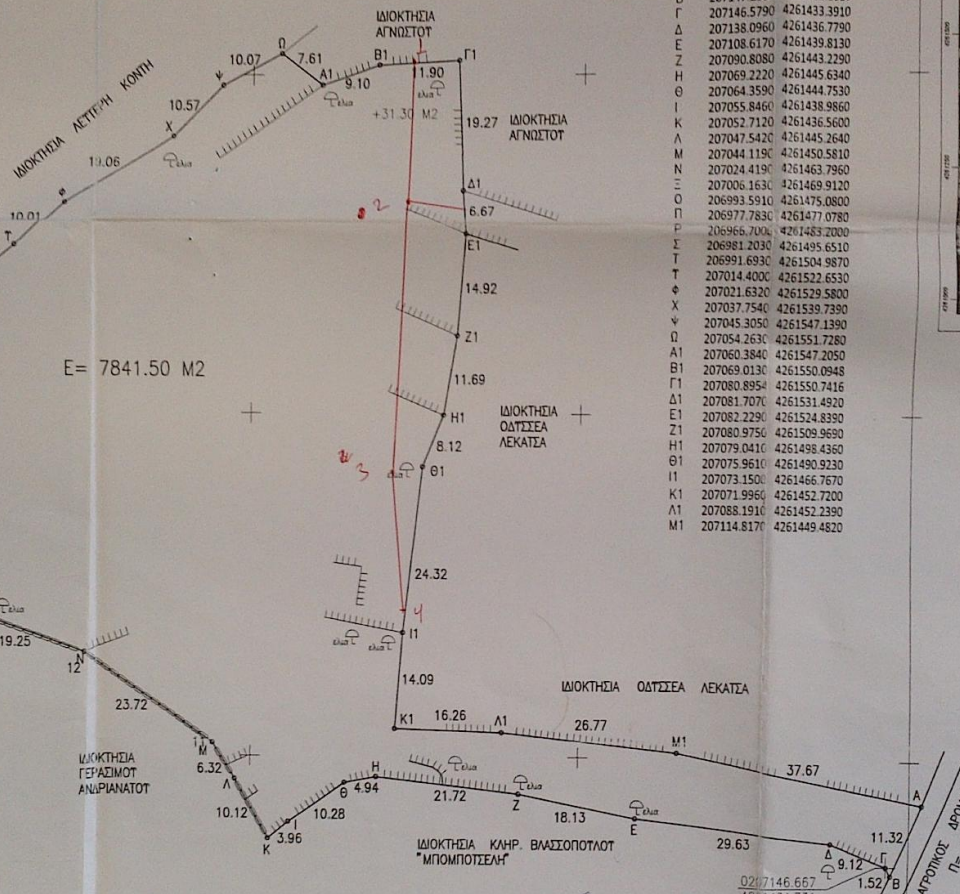
575  
550  
500  
450  
4261425

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΠΥ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)  
 ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΙΜΟ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 9.10.82 ΦΕΚ 528 Δ ΤΗΣ 29.10.82  
 ΑΡΘ. Β ΠΑΡ. 1 & ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ. 7,8,11, ΑΡΘ.2,3 & ΑΡ.4/ΠΑΡ.6,7

(Ι) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ  
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ 4000,00 μ2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25 Μ.  
 β) ΤΑ ΕΧΩΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΟΡΟΝ, ΕΣΗΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ  
 ΟΔΟΥΣ ΚΑΤ. ΜΕ ΠΡΟΣΟΠΟ 45,00 μ ΒΑΘΟΣ 50,00 μ ΕΜΒΑΣΙΟΝ 4000,00 μ2

(ΙΙ) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΝ  
 α) ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΕΜΒ=2000 Μ2 ΠΗΝ 24/4/77

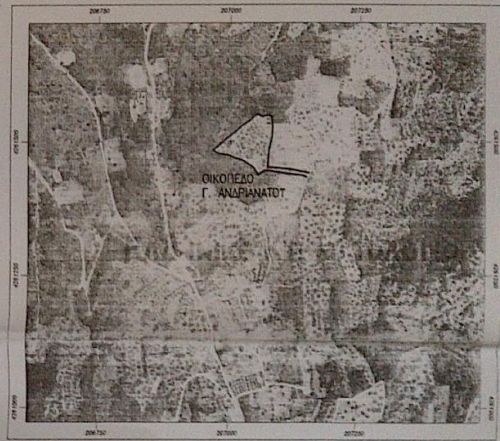
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΚΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΝ ΣΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΑΤΑ  
 - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ Σ.Α.  
 - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Δ/ΣΗΣ ΒΑΣΙΩΝ  
 - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ



E = 7841.50 Μ2

ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΟΡΤΦ ΨΝ ΕΠΣ '87  
 ΚΟΡΤΦ Χ Ψ

A	207151.8200	4261442.4080
B	207147.2830	4261432.1020
Γ	207146.5790	4261433.3910
Δ	207138.0960	4261436.7790
Ε	207108.6170	4261439.8130
Ζ	207090.8080	4261443.2290
Η	207069.2220	4261445.6340
Θ	207064.3590	4261444.7530
Ι	207055.8460	4261438.9860
Κ	207052.7120	4261436.5600
Λ	207047.5420	4261445.2640
Μ	207044.1190	4261450.5810
Ν	207024.4190	4261463.7960
Ξ	207006.1630	4261469.9120
Ο	206993.5910	4261475.0800
Π	206977.7830	4261477.0780
Ρ	206965.7000	4261483.2000
Σ	206981.2030	4261493.6510
Τ	206991.6930	4261504.9870
Υ	207014.4000	4261522.6530
Φ	207021.6320	4261529.5800
Χ	207037.7540	4261539.7390
Ψ	207045.3050	4261547.1390
Ω	207054.2630	4261551.7280
Α1	207060.3840	4261547.2050
Β1	207069.0130	4261550.0948
Γ1	207080.8950	4261550.7416
Δ1	207081.7070	4261531.4920
Ε1	207082.2290	4261524.8390
Ζ1	207080.9750	4261509.9690
Η1	207079.0410	4261498.4360
Θ1	207075.9610	4261490.9230
Ι1	207073.1500	4261466.7670
Κ1	207071.9960	4261452.7200
Λ1	207088.1910	4261452.2390
Μ1	207114.8170	4261449.4820



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
 ΓΕΡΑΣΙΜΟΤ ΑΝΔΡΙΑΝΑΤΟΤ ΤΟΤ ΣΠΤΡ.  
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΑΜΙΚΟΤ" - "ΠΙΣΣ ΚΑΝΑΛΙΑ"  
 Δ.Δ. ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ ΙΩΑΚΗΣ  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΡΙΩΝ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ ΙΩΑΚΗΣ  
 ΕΜΒΑΣΟΤ E= 7841.50 Μ2

ΤΠΕΤΩΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77  
 Ο ΚΑΘΩΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΟΤ ΠΟΛΙΤΙΚΟΤ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ ΑΝΔΡΕΑΤ ΣΘΑΝΑΤΙΟΤ ΜΟΧΟΤ  
 ΔΗΛΩΝΟ ΟΤΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:  
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-  
 -Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-  
 -Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Α  
 ΕΜΒΑΣΟΤ 7841.50 Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΤ  
 ΣΧΕΔΙΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ  
 ΔΗΜΟΤ ΙΩΑΚΗΣ ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ  
 ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΟ ΕΜΒΑΣΙΟΝ  
 ΚΑΙ ΤΙΤ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΠΩΤ ΙΣΧΥΟΤΗ ΣΗΜΕΡΑ.  
 ΕΝΤΟΤ ΤΟΤ ΔΕΝ ΠΥΡΧΟΤΗ ΚΤΙΣΜΑΤΑ  
 ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΤΥΓΕΤΑΙ ΣΕ ΑΡΘΡΟ Η'  
 ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟ Ν 1337/83  
 ΠΕΡΙ ΠΥΡΧΡΕΩΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΤ ΣΕ ΓΗ Η ΧΡΗΜΑ  
 ΕΝΤΟΤ ΤΟΤ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΤ ΤΥΛΗΤΗ  
 ΤΑΞΙΗ, ΑΓΓΟΤ ΦΥΤΙΚΟΤ ΑΕΡΙΟΤ, ΕΝΤΟΤ ΤΟΤ  
 ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΔΡΟΜΟΤ ΠΡΟ ΤΟΤ '23 & ΕΝΤΟΤ  
 ΤΟΤ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΤ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 1570 Μ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
 Κ=1,500

**ΝΑΕΓΧΩΝΚΕ**

Αρ. 47-7/24  
 08/08/2020

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 016/1952/27-2020  
 απόφαση χαρακτηρισμού της Δ/σης  
 Αρχιτεκτονικής, του οποίου  
 αποτελεί μέρος.  
 02/07/2020  
 4261434.731



ΙΩΑΚΗ 08.12.2017  
**ΑΝΔΡΙΑΝΑΤΟΤ**  
 ΜΣΕ ΡΟΛΟΤΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ ΑΥΤΟ  
 ΑΡ. 1337/83  
 ΚΑΤΕΡΓΗΜΕΝΟΤ  
 ΑΦΜ: 131905199-ΑΟΥ: Α ΚΑΤ/ΗΗ