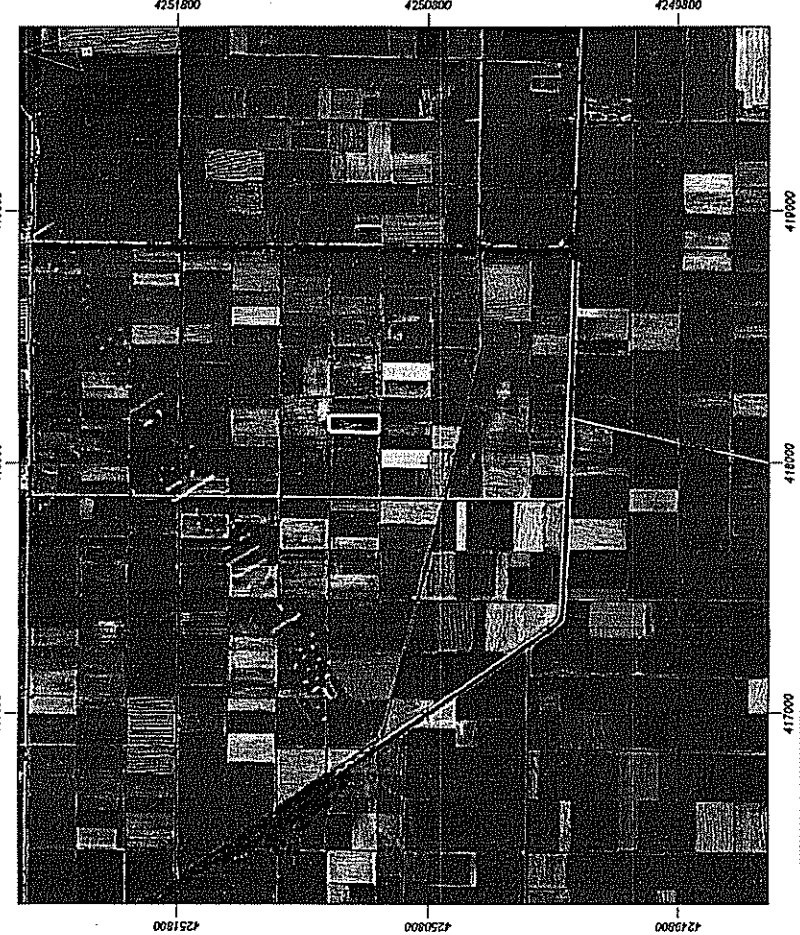
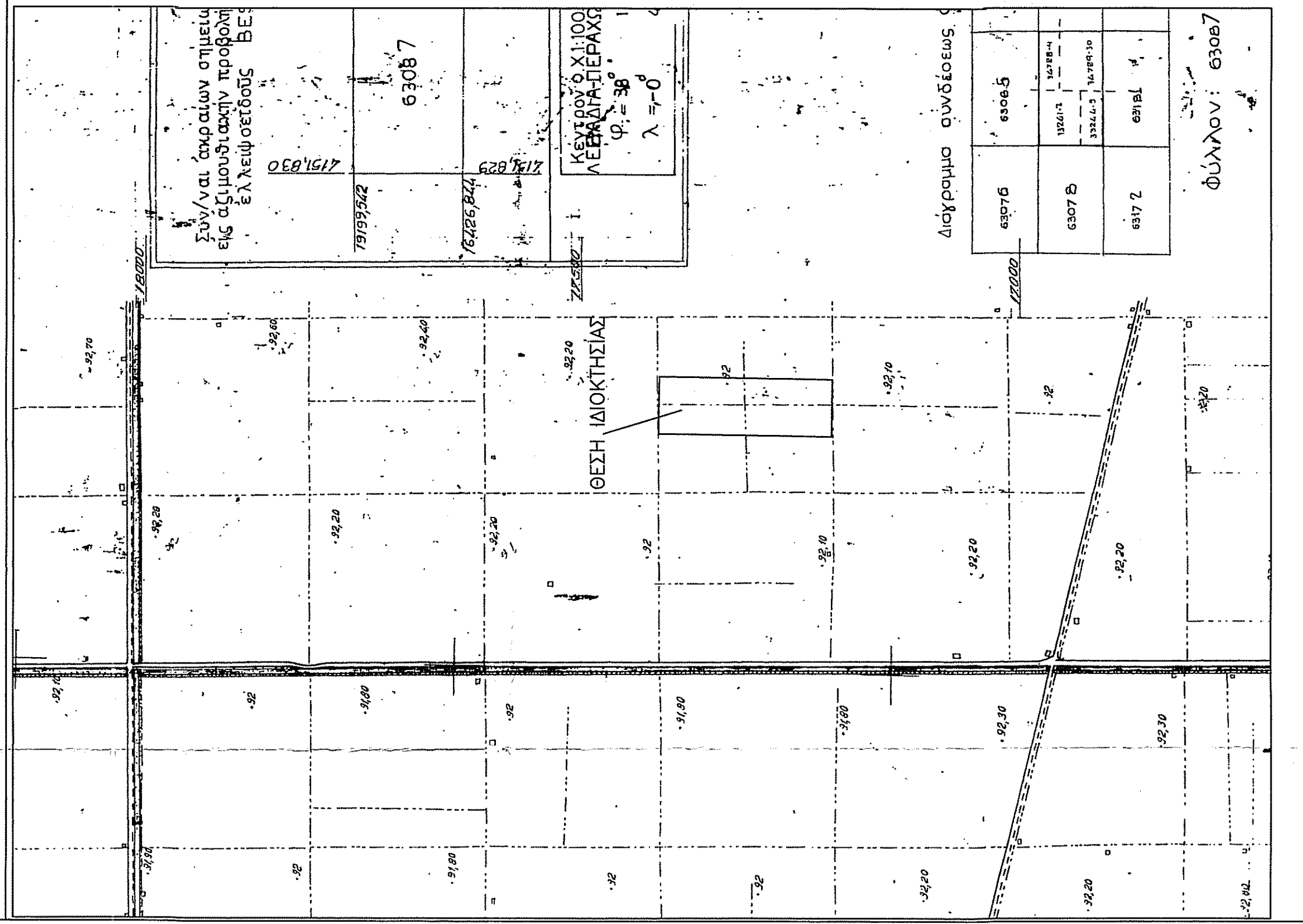


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/7 ΚΑΙ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y
1	418122.36220994.65	
2	418187.34220993.52	
3	418190.582251190.89	
4	418125.642251191.88	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Διότι ο σχεδιασμός με το οποίο για να κτισθεί το κτίριο με στοιχεία Ε= "4,2x4,4" - και με εμβαδόν Ε=12824,00μ² που βρίσκεται στη θέση "Χιλιόμετρο Β.Χ.18" ΣΑΑΚ Αγίας Τριάδας της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας του Δήμου Αλιάρτου Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
 α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και ως προς το μήκος και το πλάτος σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Η κατασκευή του κτιρίου είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 1337/1983 περί απορρόφησης των οικοπέδων.
 γ) Δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί απορρόφησης των οικοπέδων.
 Δ.Σ.Μ. ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 12824,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Ο σχεδιασμός είναι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ΕΓΣΑ 87.
 2. Ο συντάκτης και τα εμβαδά υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις συνιστώσες των κορυφών.
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύμφωνο ΕΠΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κατάθε υπογεγραμμένος Ευθύμιος Κυρίτσης δηλώνω ότι:
 1. Η έκταση με εμβαδόν 12824,00μ² που βρίσκεται στη θέση "Χιλιόμετρο Β.Χ.18" ΣΑΑΚ Αγίας Τριάδας της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας Δήμου Αλιάρτου Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. εφόσον για την ανέγερση του κτιρίου έχουν λάβει την άδεια του κτιστήρα και για την ύφεση και την απόδοση δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δομηθείσας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΥ ΟΙΚΤΙΣΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Απώλειτα κατά κανόνες πρόσωπα σε κωνικό ορόφο
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ²
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταστάσιμα κτίσματα τσιπς και σε επιφανειακούς γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 40.00μ² - 50.00μ²
 Απώλειτα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο σε ορόφο (προς 31.12.2003)
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ² - Εμβαδόν = 40.00μ² (προς 31.12.1978)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 40.00μ² - Εμβαδόν = 50.00μ² (προς 31.12.1982)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 40.00μ² - Εμβαδόν = 50.00μ² (προς 31.12.1982)
 (έναντι της ζώνης τσιπς και οικισμών & προς 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής κάλυψης: (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 ε.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμησι = 200 τ.μ.
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Μέγιστη δόμησι = 400 τ.μ.
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμησι = 280 τ.μ. * (Επιβ. Γεωμετρίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμησι = 400 τ.μ.

Κόστος: 10%
 Υψος κτισμάτων: 7,50 μ (έξω ορόφου)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημόχου Ανθρακίτη 23 Λιβάδια
 Τηλ. & Fax 2261086890-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - "Χιλιόμετρο Β.Χ.18" ΣΑΑΚ Αγίας Τριάδας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΩΜΙΚΑ : 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 Η Ε.Ρ.Η.Ρ. ΟΥΤΣΑΣ
 Αφίχθη στο... 2020
 ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Η. ΟΥΤΣΑΣ
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός MSc, MSc
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΘΡΑΚΙΤΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΙΑ
 Τηλ. 2261086890-1
 Α.Φ.Μ. 606022297 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ