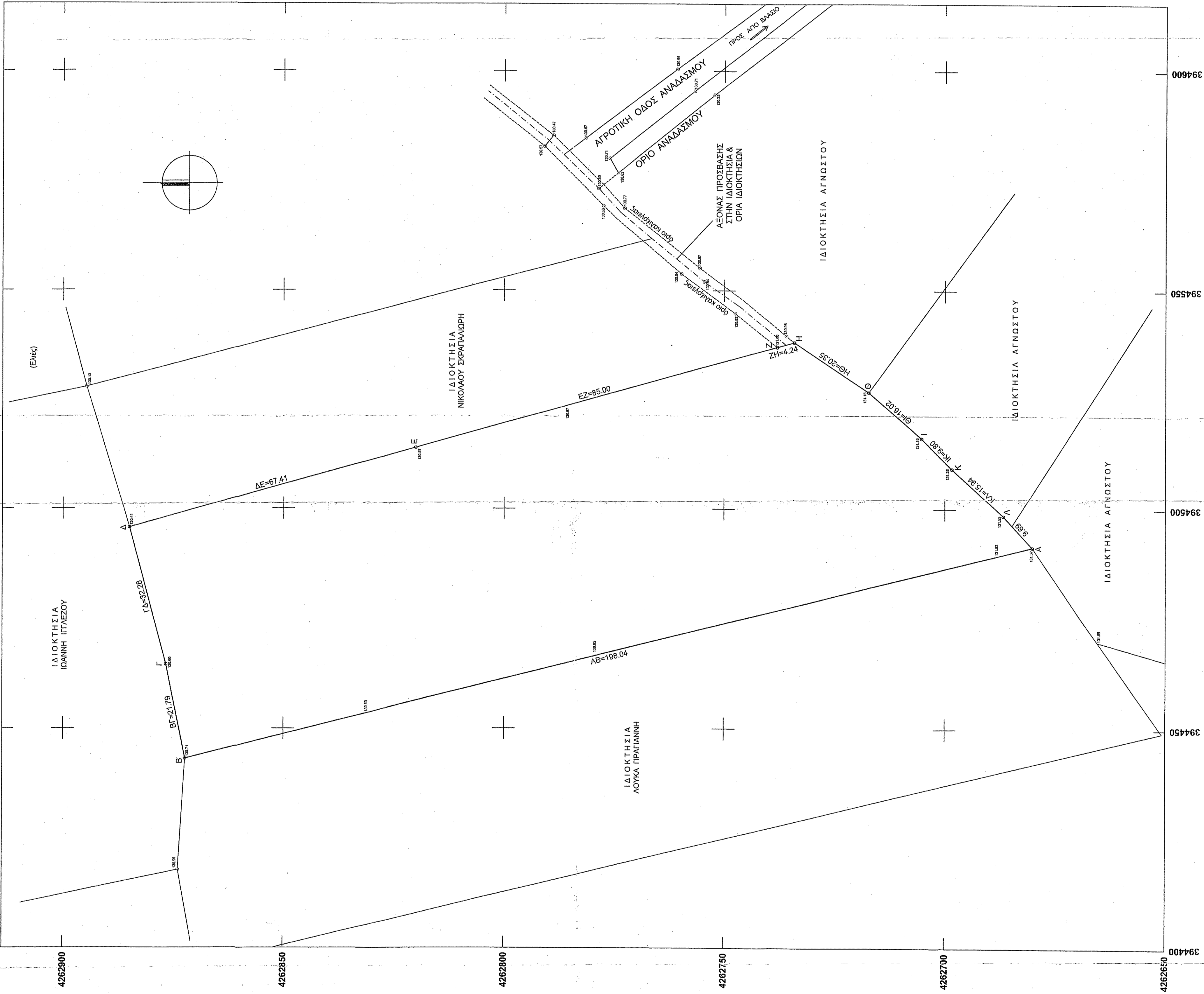




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ ΕΛΑΤΙΑΣ (5395-8) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ ΕΛΑΤΙΑ (100) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24.05.1985, 23.1.56, ΟΕΚ. 270Α & Ν. 3212 - ΟΕΚ. 088Α, 11.12.2003).  
 Η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΔΕΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΒΑΤΗ ΤΩΝ Ν. 3212/2003(ΟΕΚ. 388 Α') & ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΤΟΥ ΥΠΕΡΒΑΤΟ ΟΣ ΕΚΟΥΣΙΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ** : ΕΠΙΘΑΛΙΑ 4000 μ2  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ2  
 ΕΠΙΘΑΛΙΑ 4000 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 48 μ2 - ΒΑΘΟΣ 50 μ2

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΔΙΑΚΕΚΛΗΤΗ** : ΕΠΙΘΑΛΙΑ 4000 μ2 (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ2 - ΒΑΘΟΣ 50 μ2)  
 ΕΠΙΘΑΛΙΑ 2000 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ2 - ΒΑΘΟΣ 40 μ2 (ΠΡΟ 17.10.1978)  
 ΕΠΙΘΑΛΙΑ 750 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ2 - ΒΑΘΟΣ 15 μ2 (ΠΡΟ 12.11.1980)  
 (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΡΟ 24.04.1977) - ΕΠΙΘΑΛΙΑ 2000 μ2

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣ** : (ΓΕΣΤΕΜΑΝΙΑ ΕΚΣ. ΕΠΙΘΑΛΙΑ 4000 μ2)  
 Σ.Δ. = 0,20 & ΜΕΤΡΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 (8000 μ2)  
 ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + ΕΠΙΘΑΛΙΑ 4000 μ2 (8000 μ2)  
 (ΓΕΣΤΕΜΑΝΙΑ ΜΕ ΕΠΙΘΑΛΙΑ 8000 μ2 κατ' όνομα)  
 ΜΕΤΡΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 8000 μ2

**ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ** : 7,50 μ (όσο Ουράνο)  
**ΚΛΙΜΑΞΗ** : 10 %

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Λ. Αργυράκης, ιδιοκτήτης του ανωτάτου δηλώνει ότι:  
 α) Το όρα του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) με εμβαδό Ε=10127,14 μ<sup>2</sup>, που εμπίπτει στη θέση "Πολιόκαμπος" εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμού της κτηματικής περιφέρειας Δαλίας του Δήμου Λεβαλέων της Π.Ε. Βοιωτίας, είναι ορθό και υπεδείχθησαν από εμένα.  
 β) Το κατέχω με την υπ' αριθ. 1/1997 Δικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.  
 γ) Ευθύνω για την σκίαση των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΠΙΘΑΛΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** ..... 10127,14 Μ2  
**ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y
A	394461,344	4262862,198
B	394464,163	4262873,640
C	394445,935	4262864,935
D	394414,412	4262820,067
E	394357,171	4262732,972
Z	394358,884	4262717,328
Θ	394345,637	4262703,301
K	394309,300	4262698,444
Λ	394285,958	4262685,727
Εμβαδό	10127,14 μ2	

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**  
 Το όρα της ιδιοκτησίας υποδειχθήσαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν με οπτικό γωνιομετρητή GRS Leica 1200 από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. στο Φ.Χ. Ελάτιας "ΠΟΛΙΟΚΑΜΠΟΣ" (101002) και με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 : Χ= 394418,456 Ψ= 4262306,028 Η= 159,57 (1<sup>ο</sup> Βαθμού = 1,07)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:  
 α) Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) και εμβαδό Ε= 10127,14 μ<sup>2</sup>, εμπίπτει στη θέση "Πολιόκαμπος" εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμού και της κτηματικής περιφέρειας Δαλίας του Δήμου Λεβαλέων της Π.Ε. Βοιωτίας.  
 β) Είναι όρα κατά κανόνα και ακατάβλητο, εφόσον αποκτήθει η πρόσβαση στο εκπίπτο, που είναι προικτισμένο του Ν.3212/2003(ΟΕΚ. 308 Α') όπου απαιτείται η ύπαρξη προώπου σε κατάλληλη απόσταση με τις κλίμακες προεκδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.  
 γ) Δεν εμπιστεύομαι στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλω εισφορές σε γη και χάρμη.  
 δ) Επτός του αγροτεμαχίου δεν διεκδικούνται εισφορές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., σιγανός φυσικός αέριος και σιγανός καύσιμων ή βέρο.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΦΟΡΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΕΣΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ**  
**Α. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ - Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ Ο. Ε.**  
 Δ. Πατισσαίου 20Α, Λιβαδειά, www.esoikodomisi.gr  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ** ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΤΗΛ: 22510 42777 - 8947 501471  
 ΦΑΞ: 22510 42777 - 8947 501471

Εργασίες :  
**ΑΣΤΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

---

Έργο :  
**ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση :  
**"ΠΟΛΙΟΚΑΜΠΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΛΕΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Μελετητές :  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ**  
**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

---

Θέμα Σχεδίου :  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός Σχ: **Τ-2**

Κλίμακα : **1:500**

---

Ημερομηνία : **ΜΑΡΤΙΟΣ 2018**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΘΕΩΡΗΣΗ  
 104.995  
 8-4-2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 101748  
 Δ. ΠΑΤΙΣΣΑΙΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
 Α.Φ.Μ. 067 168700 - 8947 501471  
 Δ.Ε.Η. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ