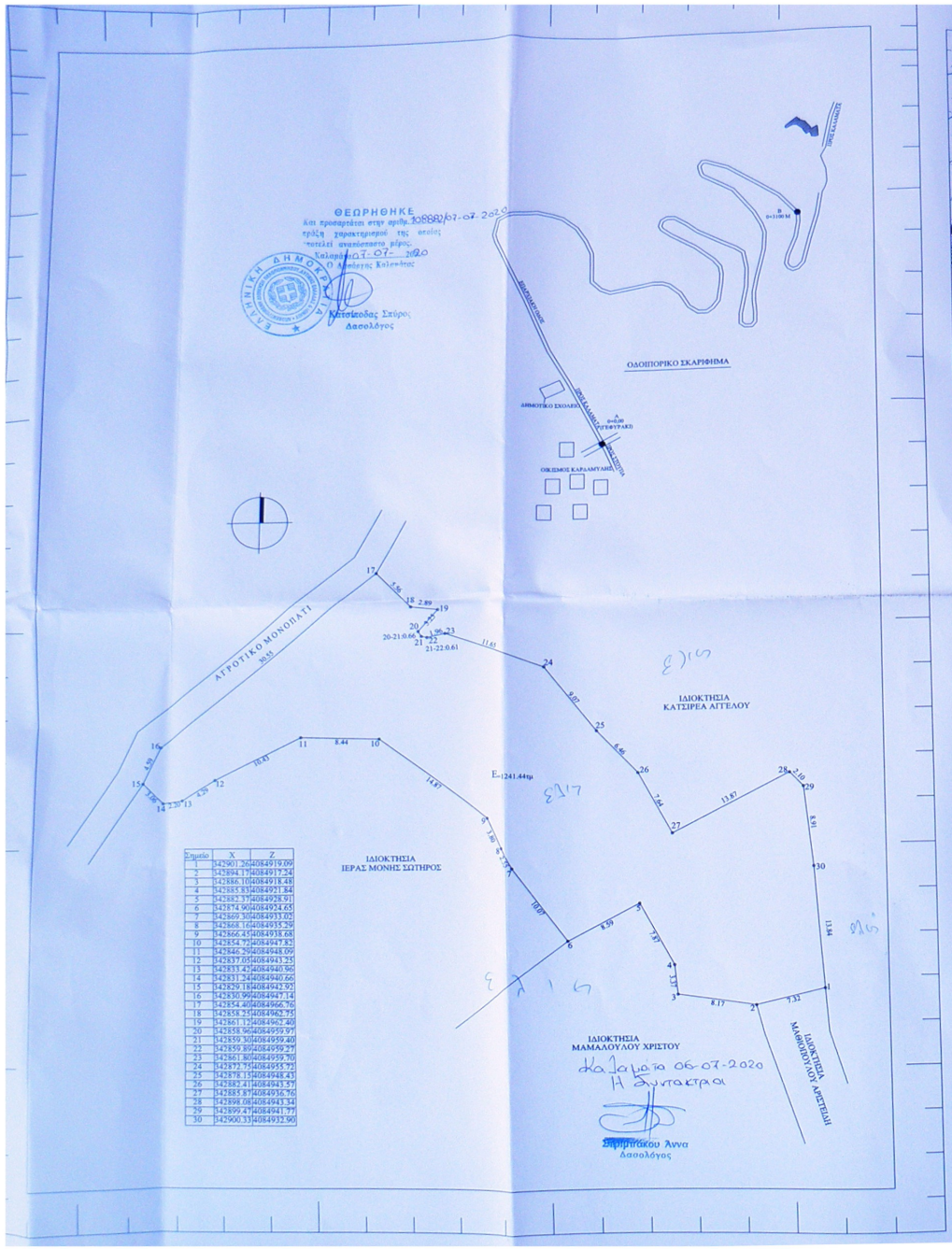
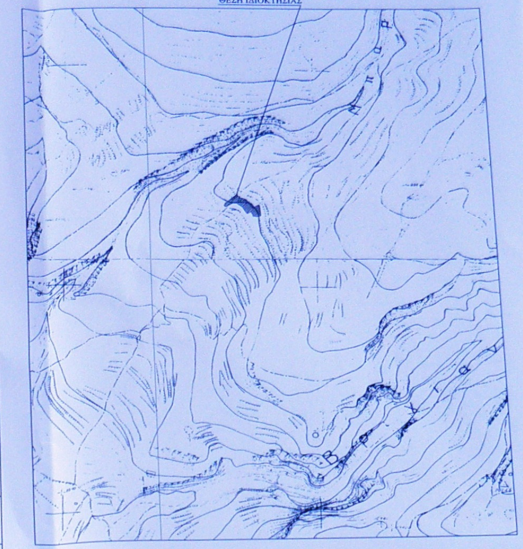


Σημείο	X	Z
1	342901.26	4084919.09
2	342894.17	4084917.24
3	342886.10	4084918.48
4	342885.83	4084921.84
5	342882.37	4084928.91
6	342874.90	4084932.65
7	342869.30	4084933.05
8	342868.16	4084935.29
9	342866.45	4084938.68
10	342854.72	4084947.82
11	342846.29	4084948.09
12	342837.05	4084941.25
13	342833.42	4084940.96
14	342831.24	4084940.66
15	342829.18	4084942.92
16	342830.99	4084947.14
17	342854.40	4084966.76
18	342858.25	4084962.75
19	342861.12	4084962.40
20	342858.96	4084959.97
21	342859.30	4084959.40
22	342859.89	4084959.27
23	342861.80	4084959.70
24	342872.75	4084955.72
25	342878.15	4084948.43
26	342882.41	4084943.57
27	342885.87	4084936.76
28	342899.08	4084943.38
29	342899.47	4084941.77
30	342900.33	4084932.90

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ζάγουρα Παγώνα Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία 1 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,...,23,24,25,26,27,28,29,30,1) βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Καλύβων Τοπικής Κοινότητας Προσηλίου Δήμου Δυτικής Μάνης βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία , δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
Η απόστασή του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1.000 μέτρα .
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης, εκτός της μερικής κύρωσης των Δασικών Χαρτών του Δήμου Δυτικής Μάνης (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018).

Η Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΑ(αναλυτική μέθοδος Simpson)
Ε γηπέδου (1,2,3,....,28,29,30,1) = 1241,44 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρτιότητα : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.
παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή κατεγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
παρ. 3) Μέγιστη κάλυψη και η επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής : 200 μ².
παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)
Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,....,28,29,30,1) υποδείχθηκαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 27210 22147

ΖΑΓΟΥΡΑ ΠΑΓΩΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800,00 Μ. ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΓΛΥΚΟΒΙΑ- ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΔΙ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΓΟΥΡΑ ΠΑΓΩΝΑ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/250
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΓΩΝΑ Α. ΖΑΓΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ Π.Μ. ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 70447
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27147
Α.Φ.Μ. 047888973 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ