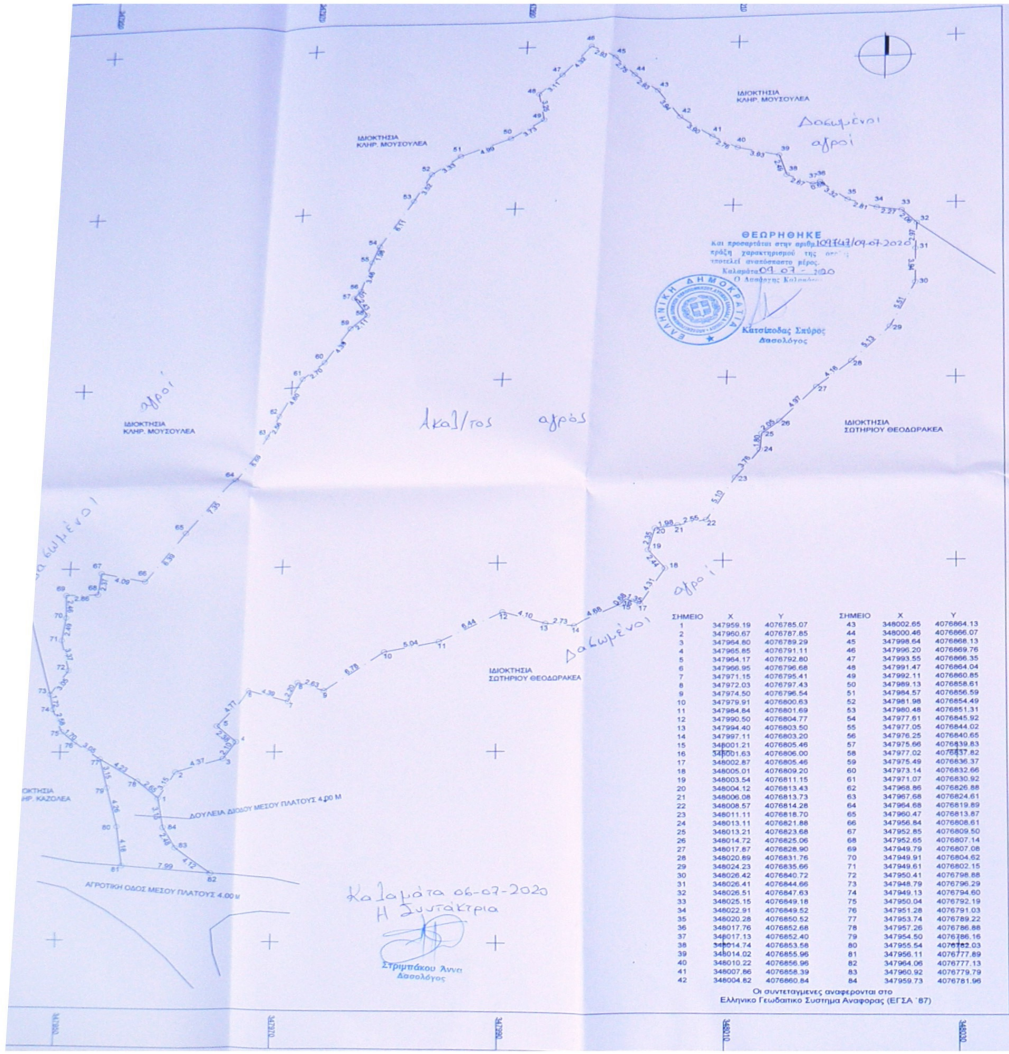
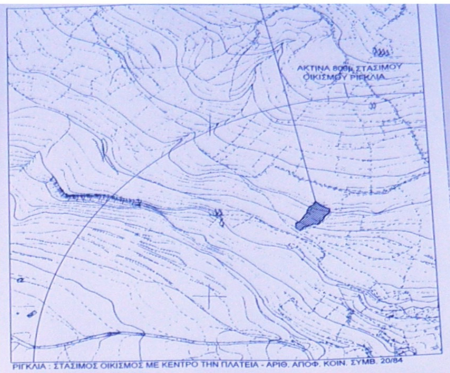


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	347959.19	4076785.07	43	348002.85	4076864.13
2	347960.67	4076787.85	44	348000.46	4076866.07
3	347964.80	4076789.29	45	347998.64	4076868.13
4	347965.85	4076791.11	46	347996.20	4076869.76
5	347964.17	4076792.80	47	347993.55	4076866.35
6	347966.95	4076796.68	48	347991.47	4076864.04
7	347971.15	4076795.41	49	347992.11	4076860.85
8	347972.03	4076797.43	50	347989.13	4076858.61
9	347974.50	4076796.54	51	347984.57	4076856.59
10	347979.91	4076800.63	52	347981.98	4076854.49
11	347984.84	4076801.69	53	347980.48	4076851.31
12	347990.50	4076804.77	54	347977.61	4076845.92
13	347994.40	4076803.50	55	347977.05	4076844.02
14	347997.11	4076803.20	56	347976.25	4076840.65
15	348001.21	4076805.48	57	347975.66	4076839.83
16	348001.63	4076806.00	58	347977.02	4076837.82
17	348002.87	4076805.46	59	347975.49	4076836.37
18	348005.01	4076809.20	60	347973.14	4076832.66
19	348003.54	4076811.15	61	347971.07	4076830.92
20	348004.12	4076813.43	62	347968.86	4076826.88
21	348006.08	4076813.73	63	347967.68	4076824.61
22	348008.57	4076814.28	64	347964.68	4076819.89
23	348011.11	4076818.70	65	347960.47	4076813.87
24	348013.11	4076821.88	66	347956.84	4076808.61
25	348013.21	4076823.68	67	347952.85	4076809.50
26	348014.72	4076825.06	68	347952.65	4076807.14
27	348017.87	4076828.90	69	347949.79	4076807.08
28	348020.89	4076831.76	70	347949.91	4076804.62
29	348024.23	4076835.66	71	347949.61	4076802.15
30	348026.42	4076840.72	72	347950.41	4076798.88
31	348026.41	4076844.66	73	347948.79	4076796.29
32	348026.51	4076847.63	74	347949.13	4076794.60
33	348025.15	4076849.18	75	347950.04	4076792.19
34	348022.91	4076849.52	76	347951.28	4076791.03
35	348020.28	4076850.52	77	347953.74	4076789.22
36	348017.76	4076852.68	78	347957.26	4076786.88
37	348017.13	4076852.40	79	347954.50	4076786.16
38	348014.74	4076853.58	80	347955.54	4076782.03
39	348014.02	4076855.96	81	347956.11	4076777.89
40	348010.22	4076856.96	82	347964.06	4076777.13
41	348007.86	4076858.39	83	347960.92	4076779.79
42	348004.82	4076860.84	84	347959.73	4076781.96

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο
Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)



ΡΙΓΚΛΙΑ , ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φένεται με τα στοιχεία (1,2,3,....77,78,1) βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ του στάσιμου οικισμού Ρίγκλια Τοπικής Κοινότητας Ρηγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΣΙΡΟΚΑ (ΑΝΗΦΟΡΙΚΗ ΓΑΡΔΙΝΑ)" ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ και εκτός δικτύου Natura.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προυφιστανται ως έχει σήμερα τις 15-09-1982 ημερομηνίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1130 μέτρα .

Ο Μηχανικός

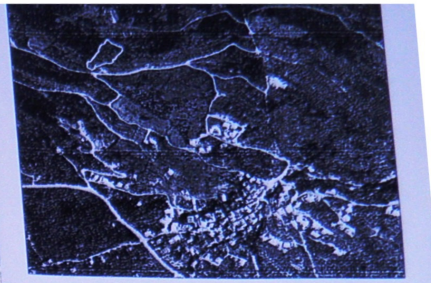
ΕΜΒΑΔΟ
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,....77,78,1) = 2958.08 μ2
Ε ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ (1,78,77,79,80,81,82,83,84,1) = 47.71 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 , ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82.
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2.
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου δηλώνω ότι :
α) τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (1,2,3,....77,78,1) που βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ του στάσιμου οικισμού Ρίγκλια Τοπικής Κοινότητας Ρηγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΣΙΡΟΚΑ (ΑΝΗΦΟΡΙΚΗ ΓΑΡΔΙΝΑ)" υποδέχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) επ "το εκκινζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάπτυσσης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο διασκ χάρη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: QOSJA SOKRAT

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ "ΣΙΡΟΚΑ (ΑΝΗΦΟΡΙΚΗ ΓΑΡΔΙΝΑ)"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :