

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτω υπογεγραμμένος κ. Γκαρέλης Αλέξανδρος του Θεοδώρου, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως, ότι είναι ο νόμιμος κάτοχος της ιδιοκτησίας TM-01 υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) Εμβαδού 10835,00μ.², τμήμα του τεμαχίου με αρ. 117 του αναδιαμοι "Θαυμακού" Δομοκού του έτους 1965 συνολικής έκτασης 21670,00μ.², τμήμα που βρίσκεται στη θέση "Αρμυρίθια" στη Τ.Κ. Θαυμακού του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας TM-01, υποδείχθηκαν με προσωπική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υλοποίησε ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δήλόν
Γκαρέλης Θ. Αλέξανδρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας (αρ. συμβολ. 12773/23-11-2009 Γενική Παραγή με παρακράτηση επικαρπίας της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγνής-Χριστίνας Πολύζου μεταγεγραμμένο στο υποδικαστήριο του Δήμου Δομοκού με αρ. 493-494 στον τόμο 141 στις 4 Δεκεμβρίου 2009)
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεν/ες (X,Y) των κορυφών με την παρακάτω σχέση: $E = 1/2Σ(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Natura 2000 και εντός αναδιαμοι.
- Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου καθώς και δεν διέρχεται ρέμα χαμηλής τάσης.
- Το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
- Δεν βεβαιώνεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 12/12/2019.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στην Ελληνικό Κτηματολόγιο με Κ.Η.Δ. (Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Κ. Θαυμακού Δήμος Δομοκού
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

- Ελασμοειδής αναφοράς GRS 80
- Προβολή : Εγκάρσια Μετακατοική
- Κεντρικός Μεσημβρινός: $\lambda_0 = 24^{\circ} 00' 00''$
- Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς: $0^{\circ} 00' 00''$
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: $K_0 = 0,99960$ (για λ_0)
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: $K' = 0,999874$ (περιοχής)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Το περιγραφόμενο Γήπεδο TM-01, με κορυφές τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με Εμβαδόν 10835,00μ.² στη θέση "Αρμυρίθια", τμήμα του τεμαχίου με αρ. 117 του αναδιαμοι "Θαυμακού" Δομοκού του έτους 1965 συνολικής έκτασης 21670,00μ.², που ανήκει στη Τ.Κ. Θαυμακού του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και επομένως ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

Τις την συγκεκριμένη περιοχή δεν έχει αναρτηθεί έως σήμερα Δομικός Χάρτης.

Λαμία, Δεκέμβριος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Γκαρέλης Αλέξανδρος του Θεοδώρου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΛΕΞΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Διπλωματούχος Αγωνόμος
Αγωνόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σανατορίου 1, Λαμία
Δημοκρατίας 61, Δομοκός
κιν. : 6945628529

ΕΡΓΟ:

Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου Αναδιαμοι

ΘΕΣΗ:

<<Αρμυρίθια>>
Τ.Κ. Θαυμακού
Δήμος Δομοκού
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 15 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

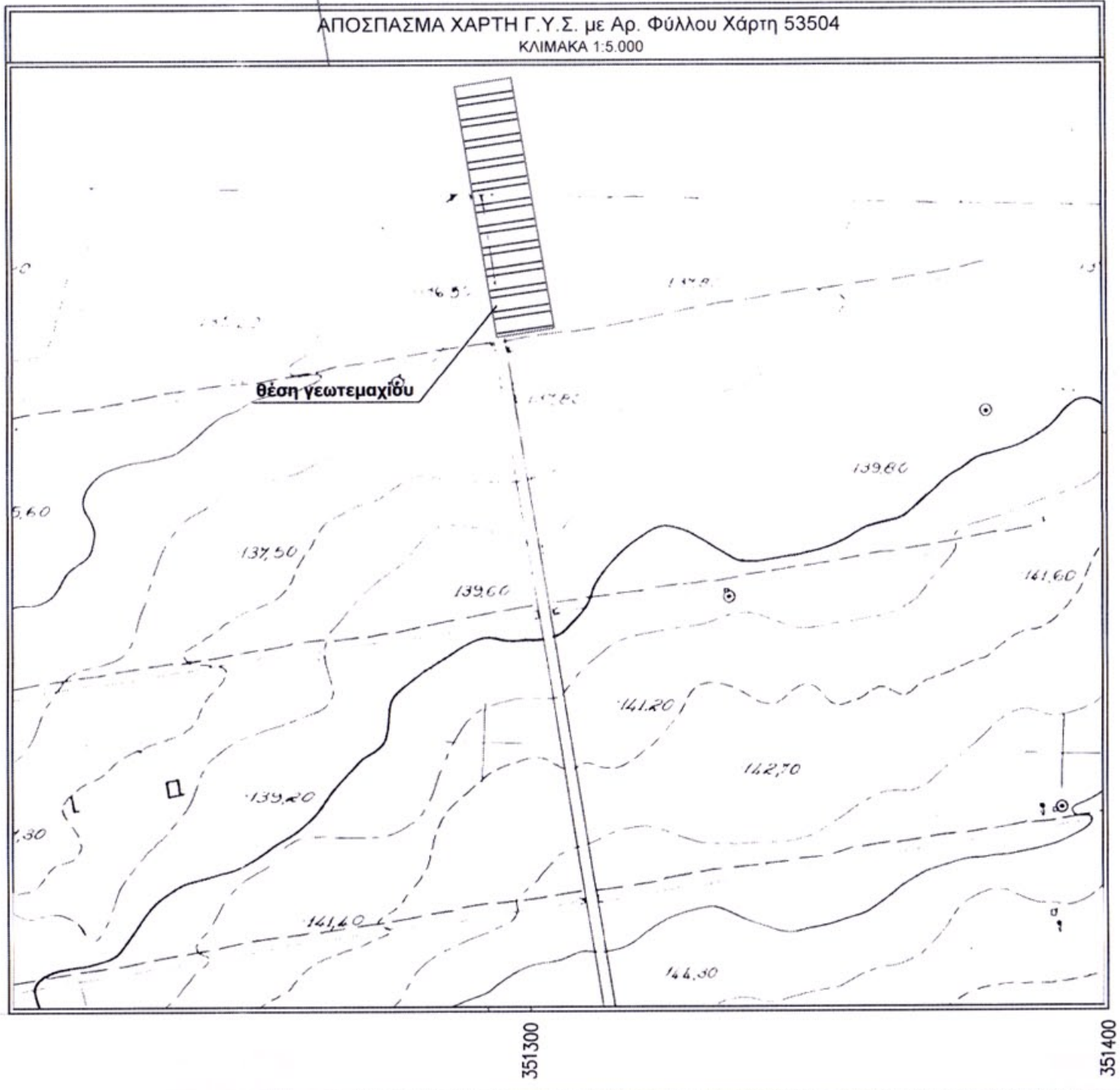
Τοπογραφικό διάγραμμα

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

GEORGIOS ALEXIOU

Digitally signed by GEORGIOS ALEXIOU
DN: o=Hellenic Public Administration
Certification Services,
serialNumber=ERMIS-31421669, c=GR,
email=alexioigeorgio@yahoo.gr,
sn=ALEXIOU, givenName=GEORGIOS,
ou=ΕΡΓΗΓΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ, cn=GEORGIOS
ALEXIOU
Date: 2019.12.31 09:34:51 +02'00'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Κορυφή αικαπέδου
	Κτίσμα
	Όριο καλλιέργειας
	Όριο βάσει Αναδιαμοι
	Αγροτικός δρόμος
	Οχθη τεχνητού αυλακίου
	Κολόνα ΔΕΗ
	Πηγάδι