



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. Γκαρέλης Αλέξανδρος του Θεοδώρου, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως, ότι είναι ο νόμιμος κύριος της ιδιοκτησίας 128 υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) Εμβαδού 11440,00μ. τεμάχιο με αρ. 128 του αναδιαμοιχθέντος "Θαυμακού" Δομοκού του έτους 1965, που βρίσκεται στη θέση "Κουλούρια ή Βοϊδολεϊβάδο" στη Γ.Κ. Θαυμακού του Δήμου Δομοκού, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας 128, υποδείχθηκαν με προσωπική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υλοποίησε ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλών
Γκαρέλης Θ. Αλέξανδρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
2. Έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας (αρ. συμβολ. 12773/23-11-2009 Γονική Παροχή με παρακράτηση επικαρπίας και 12775/23-11-2009 Δομρά εν ζωή Αγροτικού Ακινήτου της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγοράς-Χριστίνας Πολύδου μεταγεγραμμένα στο υποθηκοφυλακείο του Δήμου Δομοκού με αρ. 493-494 και 497 αντίστοιχα στον τόμο 141 στις 4 Δεκεμβρίου 2009)
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νές (X,Y) των κορυφών με την παρακάτω σχέση: $E = 1/2Σ(X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$
4. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρετικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.
6. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Natura 2000 και εντός αναδασμού.
7. Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου καθώς και δεν διέρχεται ρέμα χαμηλής τάσης.
8. Το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
9. Δεν εμπέδεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
10. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 12/12/2019.
11. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στην Ελληνικό Κτηματολόγιο με Κ.Η.Δ. (Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Κ. Θαυμακού Δήμος Δομοκού

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σφραγισμένες γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός: λφ=24ο 00' 00"
- Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς : δφ 00' 00"
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Kφ=0,99960 (για λφ)
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: K'φ=0,999874 (περιοχή)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Το περιγραφόμενο Γήπεδο 128, με κορυφές τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) με Εμβαδόν 11440,00τμ. στη θέση "Κουλούρια ή Βοϊδολεϊβάδο", τεμάχιο με αρ. 128 του αναδιαμοιχθέντος "Θαυμακού" Δομοκού του έτους 1965, που ανήκει στη Γ.Κ. Θαυμακού του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και επομένως ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα Εκτός Σχέδου περιγράζ.

Την την συγκεκριμένη περιοχή δεν έχει αναρτηθεί έως σήμερα Δασικός Χάρτης.

Λαμία, Δεκέμβριος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ, Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Γκαρέλης Αλέξανδρος του Θεοδώρου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΛΕΞΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Διπλωματούχος Αγρονόμος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σανσατορίου 1, Λαμία
Δημοκρατίας 61, Δομοκός
κιν. : 6945628529

ΕΡΓΟ:

Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου Αναδασμού

ΘΕΣΗ:

<<Κουλούρια ή Βοϊδολεϊβάδο>>
Τ.Κ. Θαυμακού
Δήμος Δομοκού
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 15 Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**

GEORGIOS ALEXIOU

Digitally signed by GEORGIOS ALEXIOU
DN: cn=Hellenic Public Administration
Certification Services,
serialNumber=ERMIS-31421669, c=GR,
email=alexioiugeorgio@yahoo.gr,
sn=ALEXIOU, givenName=GEORGIOS,
ou=ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ, cn=GEORGIOS
ALEXIOU
Date: 2019.12.31 09:37:07 +02'00'