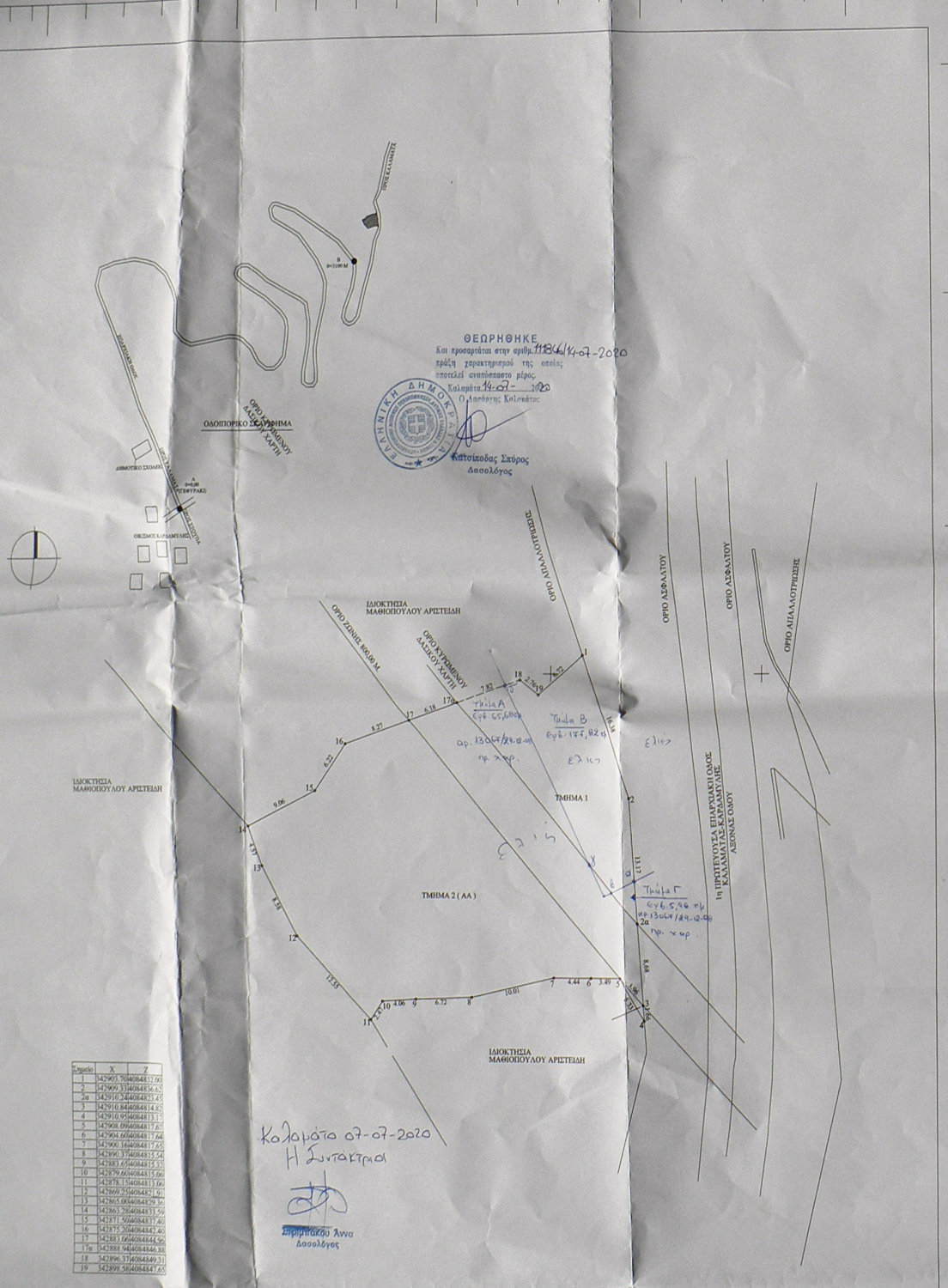


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 11846/14-07-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 14-07-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας:

Κατσίπουδας Σπύρος
Δασολόγος

Σημείο	X	Y
1	342903.70	4084852.60
2	342909.33	4084836.65
2α	342910.28	4084823.45
3	342910.84	4084814.85
4	342910.95	4084813.15
5	342908.09	4084811.67
6	342904.60	4084811.64
7	342900.16	4084811.65
8	342896.37	4084815.54
9	342883.65	4084815.15
10	342879.60	4084815.06
11	342878.15	4084815.06
12	342869.25	4084821.91
13	342865.08	4084829.36
14	342865.28	4084834.35
15	342871.50	4084837.40
16	342875.20	4084842.40
17	342883.60	4084844.96
17α	342888.94	4084846.38
18	342896.37	4084849.31
19	342898.58	4084847.65

Καλαμάτα 07-07-2020
Η Συντάκτρια

Σπυριδάκου Άννα
Δασολόγος

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ζάγουρα Παγώνα Πολίτικος Μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω ότι το τμήμα 1(1,2,2α,17α,18, ,19,1) του αγροτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,16,17,18,19,1) βρίσκεται εντός της ζώνης 800,00 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Καλύβων Τοπικής Κοινότητας Προσηλίου Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη .

Το τμήμα 2 (2α,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,17α,2α) βρίσκεται και εντός του κυρωμένου δασικού χάρτη .

Το τμήμα (1,2,3,5,17,18,19,1) βρίσκεται εντός της ζώνης των 800,00 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Καλύβων Τοπικής Κοινότητας Προσηλίου Δήμου Δυτικής Μάνης

Το αγροτεμάχιο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,116,17,18,19,1) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία , δεν είναι τμήμα εφαπτόμενης εκτάσεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1.000 μέτρα .

Η Μηχανικός

ΠΑΓΩΝΑ Α. ΖΑΓΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 76667
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΚΑ. 22147
Α.Φ.Μ. 34780473 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107 Α/31-7-2017 /αρ.142 -παρ.4)

Δηλώνω σύμφωνα με το Άρθρο 8 Ν.1599/86(ΦΕΚ 75Α/11.06.1986) ότι τα τμήμα 2 του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη μη δασικού χαρακτήρα και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (ΑΑ) .
Το τμήμα 1 είναι εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη .

Η Μηχανικός

ΠΑΓΩΝΑ Α. Ζ. ΖΑΓΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 76667
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΚΑ. 22147
Α.Φ.Μ. 34780473 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Ε ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 1211,42 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη): (1,2,2α,17α,18,19,1) = 249,46 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΑΑ) : (2α,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,17α,2α) =961,96 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

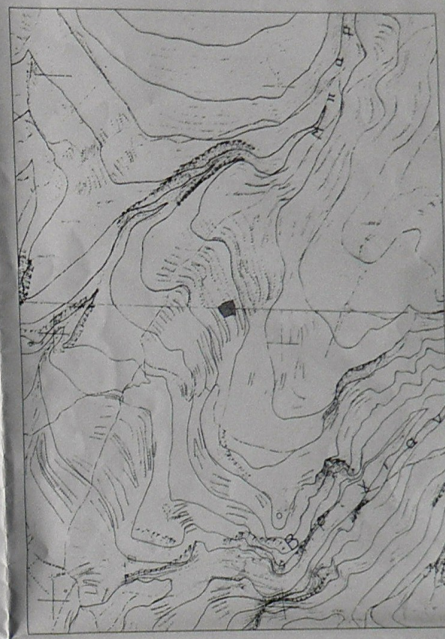
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85
1 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 20 Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 12-09-1964:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1200,00 μ2 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 μ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ :35μ.
ΚΑΛΥΨΗ = 10%ΧΕ
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 150+[Ε-1200/16 μ2]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 5,00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 20 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,13,14,15,1) υποδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 27210 22147

ΖΑΓΟΥΡΑ ΠΑΓΩΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800,00 Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΓΛΥΚΟΒΙΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΓΟΥΡΑ ΠΑΓΩΝΑ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/250
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΓΩΝΑ Α. ΖΑΓΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 76667
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΚΑ. 22147
Α.Φ.Μ. [illegible]