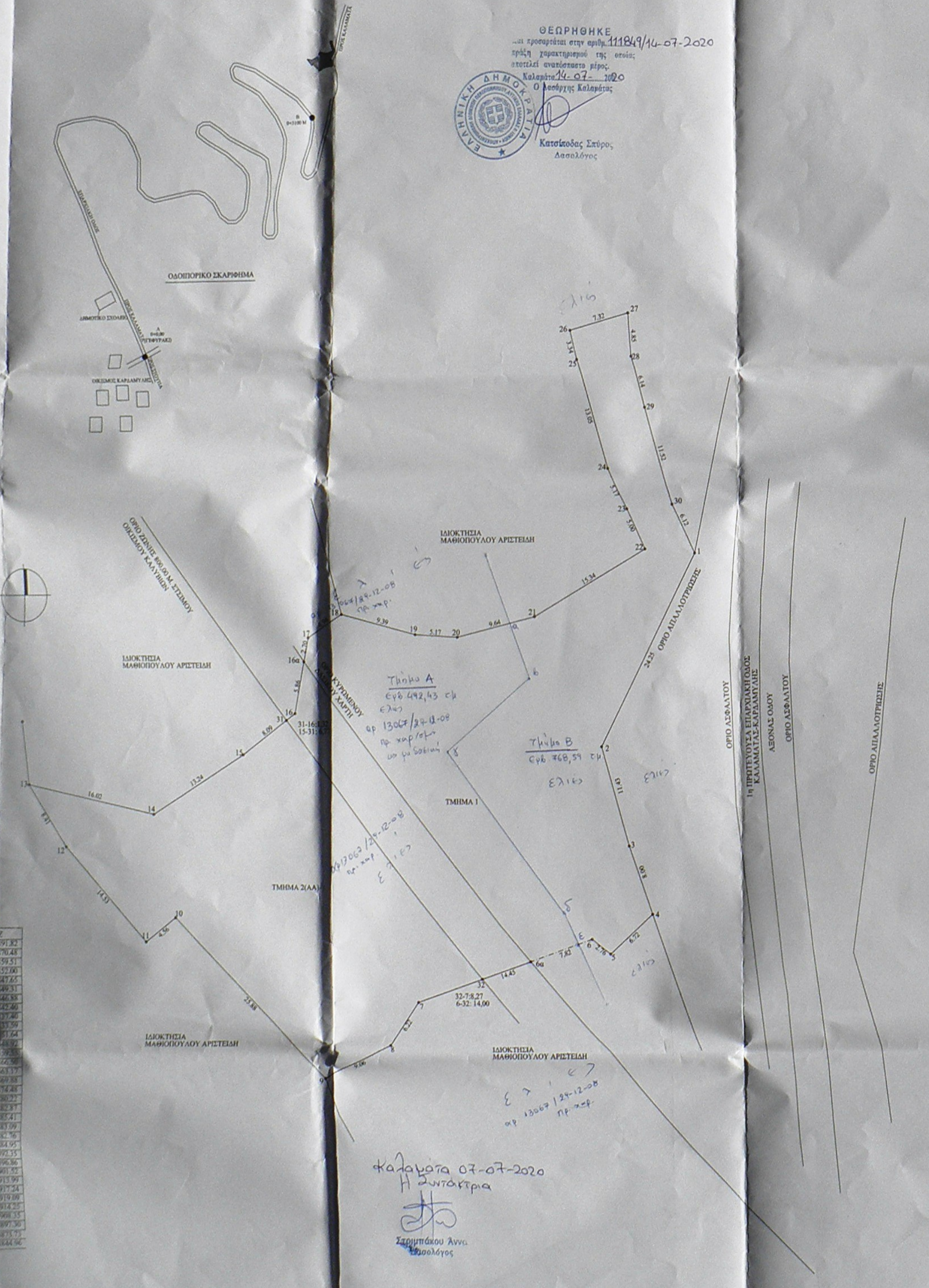

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Α
0+0,00
(ΓΕΦΥΡΑΚΙ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ
ΠΡΟΣ ΣΤΟΥΠΑ
Β
0+3100 Μ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ 800,00 Μ. ΣΤΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΟΡΙΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΤΜΗΜΑ 1
ΤΜΗΜΑ 2(ΑΑ)
31-16:1,32
15-31:6,77
32-7:8,27
6-32: 14,00
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
1η ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ-ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
1
2
3
4
5
6
6α
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
16α
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
16.02
13.24
8.09
5.86
2.20
9.39
5.17
9.64
15.34
13.05
3.34
7.32
4.85
6.14
11.52
6.12
24.25
11.0
8.00
6.72
7.82
14.43
6.22
9.06
23.88
14.33
8.41
4.56
Τμήμα Α
Εμβ. 492,43 τμ
ελιές
αρ. 13067/27-12-08
πρ. χαρ/σμο
ως μη δασική
Τμήμα Β
Εμβ. 768,59 τμ
ελιές
α
β
γ
δ
ε
13067/24-12-08
πρ. χαρ.
αρ 13067/24-12-08
πρ. χαρ.
ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 111849/14-07-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 14-07-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

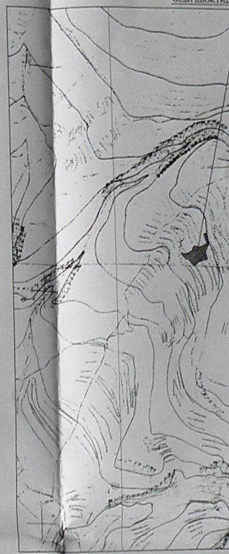
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 07-07-2020
Η Συντάκτρια

Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Σημείο	X	Z
1	342909.25	4084891.82
2	342897.72	4084870.48
3	342900.95	4084859.51
4	342903.70	4084852.00
5	342898.58	4084847.65
6	342896.37	4084849.31
6α	342888.94	4084846.38
7	342875.20	4084842.40
8	342871.50	4084837.40
9	342863.28	4084833.59
10	342844.72	4084851.64
11	342841.06	[illegible]
12	342831.15	[illegible]
13	342826.41	4084866.58
14	342847.08	4084863.37
15	342853.49	4084869.88
16	342860.14	4084874.48
16α	342861.31	4084880.22
17	342863.84	4084882.87
18	342866.08	4084885.41
19	342875.17	4084883.09
20	342880.33	4084882.76
21	342889.75	4084884.95
22	342903.16	4084892.35
23	342901.07	4084896.86
24	342898.78	4084901.52
25	342894.94	4084913.99
26	342894.17	4084917.24
27	342901.26	4084919.09
28	342901.58	4084914.25
29	342903.27	4084908.35
30	342906.54	4084897.36
31	342859.06	4084873.73
32	342883.06	4084866.96

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ζάγουρα Παγώνα Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω ότι το τμήμα 1(1,2,3,4,5,6,6α, 16α,17,...29,30,1) του αγροτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,7,8,....,28,29,30,1) βρίσκεται εντός της ζώνης 800,00 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Καλυβών Τοπικής Κοινότητας Προσηλίου Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη .

Το τμήμα 2 (6α,32,7,8,9,...,13,14,15,31,316,16α,6α) βρίσκεται εκτός της ζώνης 800,00μ. και εντός του κυρωμένου δασικού χάρτη .

Το αγροτεμάχιο (1,2,3,4,5,...,16,17,18,19,...,28,29,30,1) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία , δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1.000 μέτρα .

Η Μηχανικός

ΠΑΓΩΝΑ Α. ΖΑΓΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 70667
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 22147
Α.Φ.Μ. 34780873 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107 Α/31-7-2017 /αρ.142 -παρ.4)

Δηλώνω σύμφωνα με το Άρθρο 8 Ν.1599/86(ΦΕΚ 75Α/11.06.1986) ότι το τμήμα 2 του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη μη δασικού χαρακτήρα και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (ΑΑ) .

Το τμήμα 1 είναι εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη .

Η Μηχανικός

ΠΑΓΩΝΑ Α. ΖΑΓΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 70667
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 22147
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Ε ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,26,27,28,29,30,1) = 2490.72 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη): (1,2,3,4,5,6,6α,16α,...,29,30,1) = 1261,02 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΑΑ) : (6α,32,7,8,9,...,13,14,15,31,16,16α,6α) = 1229,70 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 20 Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 2000 μ2 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 40μ.
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 5,00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 20 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,28,29,30,1) υποδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 ΚΑΛΑΜΑΤΑ τηλ : 27210 22147	**ΖΑΓΟΥΡΑ ΠΑΓΩΝΑ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800,00 Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΓΛΥΚΟΒΙΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΓΟΥΡΑ ΠΑΓΩΝΑ	
ΘΕΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		**T1**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/250	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΠΑΓΩΝΑ Α. ΖΑΓΟΥΡΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 70667 ΝΕΔΟΝΤΟΣ 87 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 22147 Α.Φ.Μ. 34780873 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	7/2/20	