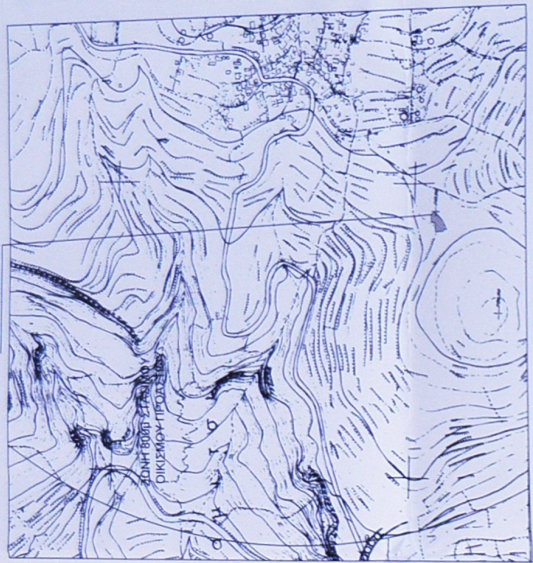


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΙ 1:5000  
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



**ΔΙΑΧΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 65/177**  
Ο κενά υπογράφων Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο για το αρχιτεκτόνημα που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3.....17,18,1) και βασιστάς εκτός σχεδίου και ενός ζωνής 800 μέτρων από το κέντρο στασίμου οικισμού Προαστίου Τορκής και Κοινοτικής Ενότητας Λαυκτρίου Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΠΟΛΙΑΝΑ" - ότι:

- βρίσκεται εκτός ενεργητικού Γ.Π.Σ., εκτός ορίων δικτύου Natura, εκτός ΖΟΕ και απευθείας απόσταση μεγαλύτερη των 20μ από δρόμο.
- είναι άρτια και οικοδομήσιμο, αν και εφόσον προτιμάται ως έχει της 15-09-1982, σύμφωνα με τις ισχύουσες προϋποθέσεις διατάξεις.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισαχθεί σε γη και χρήση
- η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1000 μ.

Ο Μηχανικός  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.Π.Μ.Π. (1309/81)  
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 2720 64884  
ΑΦΜ: 139083600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

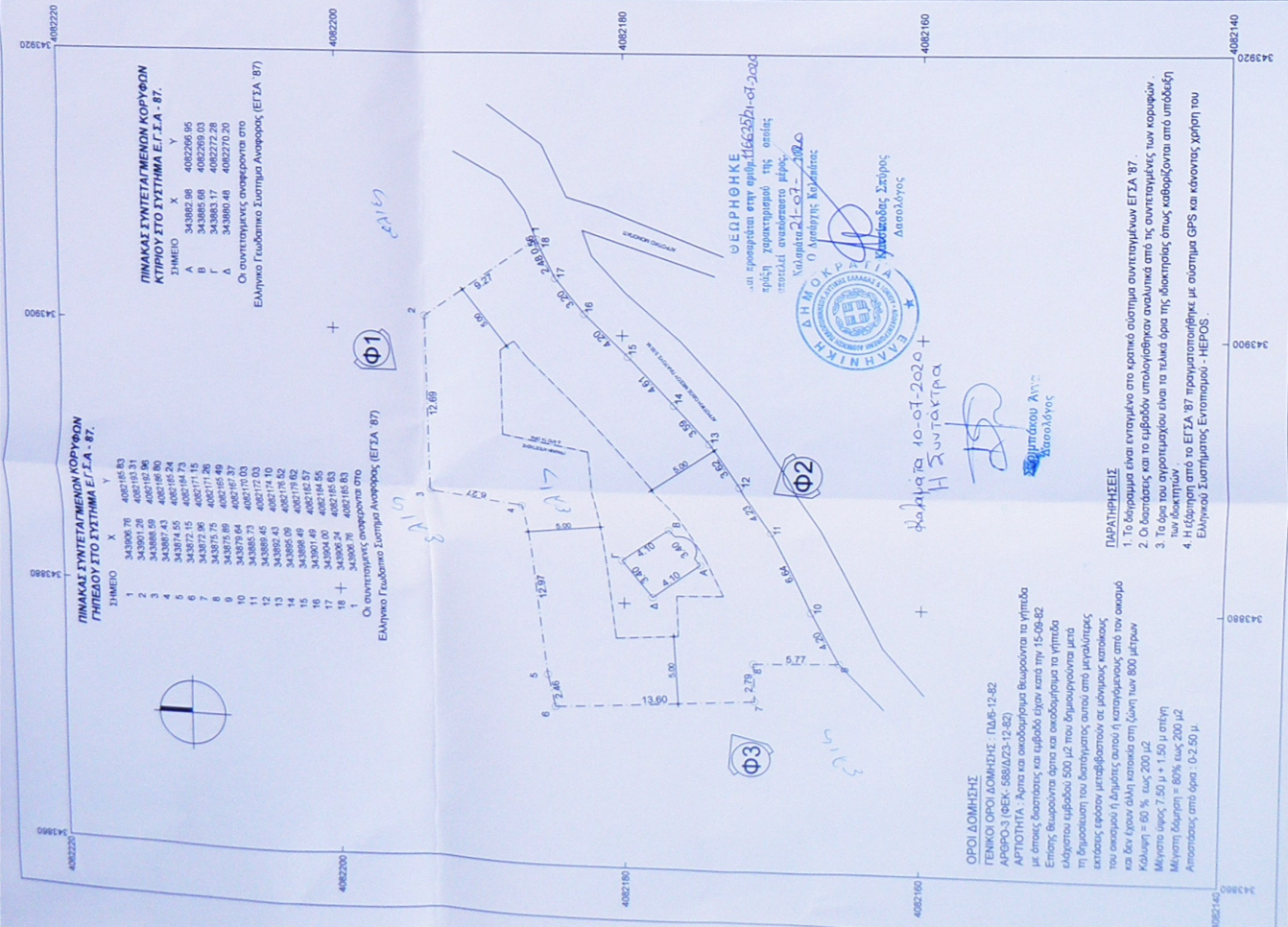
**ΕΜΒΛΟ ΕΛΠΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3.....17,18,1) = 514.12 μ²**  
**ΥΠΕΥΘΗ ΔΙΑΧΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)**  
Ο συντάκτης το τοπογραφικό αυτό μηχανικό σχέδιο υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599 / 88 περί αναλήψιμης δημόσιας και καθ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) ότι "το εκκείμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικός κυρωμένο βασικό χάρτη Ν.Μεσογίας (ΦΕΚ 31/Δ/6-2-2018)".

Ο Μηχανικός  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.Π.Μ.Π. (1309/81)  
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 2720 64884  
ΑΦΜ: 139083600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΔΙΑΧΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
Ο κενά υπογράφων δικηγόρος του εμπροσθομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνει ότι:

- το υπογράμμινο όριο του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3.....17,18,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου και ενός ζωνής 800 μέτρων από το κέντρο στασίμου οικισμού Προαστίου Τορκής Κοινοτικής Ενότητας Δυτικής Μάνης Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΠΟΛΙΑΝΑ", υπεδείχθησαν από εμένα, και β) ειδοώμαι για την ακρίβεια του δηλούμενου ορίου του αγροτεμαχίου και για την υπαδείχθη και τη από του δικαιωμάτων, μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. - 87.**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	343906.76	4082165.83
2	343901.26	4082165.31
3	343888.59	4082166.80
4	343887.43	4082165.24
5	343872.15	4082164.73
6	343872.96	4082171.15
7	343875.75	4082166.49
8	343875.89	4082167.37
9	343885.23	4082172.03
10	343885.23	4082172.03
11	343889.45	4082171.03
12	343892.43	4082171.03
13	343892.43	4082171.03
14	343895.99	4082171.82
15	343898.49	4082165.57
16	343901.00	4082164.55
17	343905.24	4082165.83
18	343905.24	4082165.83
19	343906.76	4082165.83
20	343906.76	4082165.83

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ - 87)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. - 87.**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	343906.76	4082165.83
2	343901.26	4082165.31
3	343888.59	4082166.80
4	343887.43	4082165.24
5	343872.15	4082164.73
6	343872.96	4082171.15
7	343875.75	4082166.49
8	343875.89	4082167.37
9	343885.23	4082172.03
10	343885.23	4082172.03
11	343889.45	4082171.03
12	343892.43	4082171.03
13	343892.43	4082171.03
14	343895.99	4082171.82
15	343898.49	4082165.57
16	343901.00	4082164.55
17	343905.24	4082165.83
18	343905.24	4082165.83
19	343906.76	4082165.83
20	343906.76	4082165.83

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ - 87)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΤΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΛ6-12-82  
ΑΡΦΟΡΟ-3 (ΦΕΚ 589/Δ23-12-82)  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Άρτια και οικοδομήσιμη θεωρούνται τα γήπεδα με άμεση διασύνδεση με εμβάδο έναν από την 15-06-82  
Επισης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ² που δημευοχρονίστη με τη δημοσίευση του διαγγέλματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις έρσιων με εμβαδόν τους σε μήνημονας από του οικισμού και δεν έχουν άλλη κατασκευή ή κατασκευές από του οικισμού Κάλυψη = 60 % έως 200 μ²  
Μέγιστο ύψος 7,50 μ + 1,50 μ επίγει  
Μέγιστη δόμηση = 80% έως 200 μ²  
Αποστάσεις από όρια: 0,2-5,0 μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλόγη από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τυλικά όρια της δικηγόρας άμης καθορισμένα στο υπόδειχθη δικηγόρων.  
4. Η εξέδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού Γεωδαιτικού Εντοπισμού - HEPOS.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
"η επί προσηρτάση στην αριθμ. 11633/21-07-2020 απόλη γνησιότητα της οικίας πουλί ανακτασμού ήφης.  
Νολημάρτα 21-07-2020  
Ο Αγοστήης Καλμάρας  
Αποστέλλας Σαρούς  
Αποστέλλας

Φωτογράφα 10-07-2020  
Η Συστάτρια  
Αποστέλλας Άντζ  
Αποστέλλας

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΗΜΑ  
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΞΕΠΑΠΑΔΕΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΠΟΛΙΑΝΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.Π.Μ.Π. (1309/81)  
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 2720 64884  
ΑΦΜ: 139083600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ: