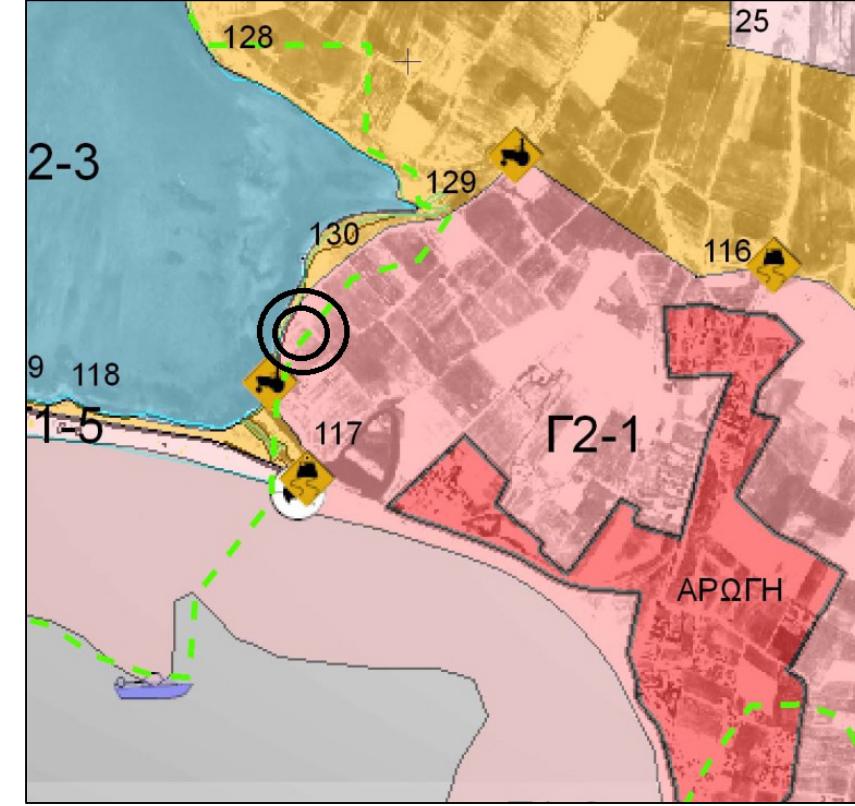
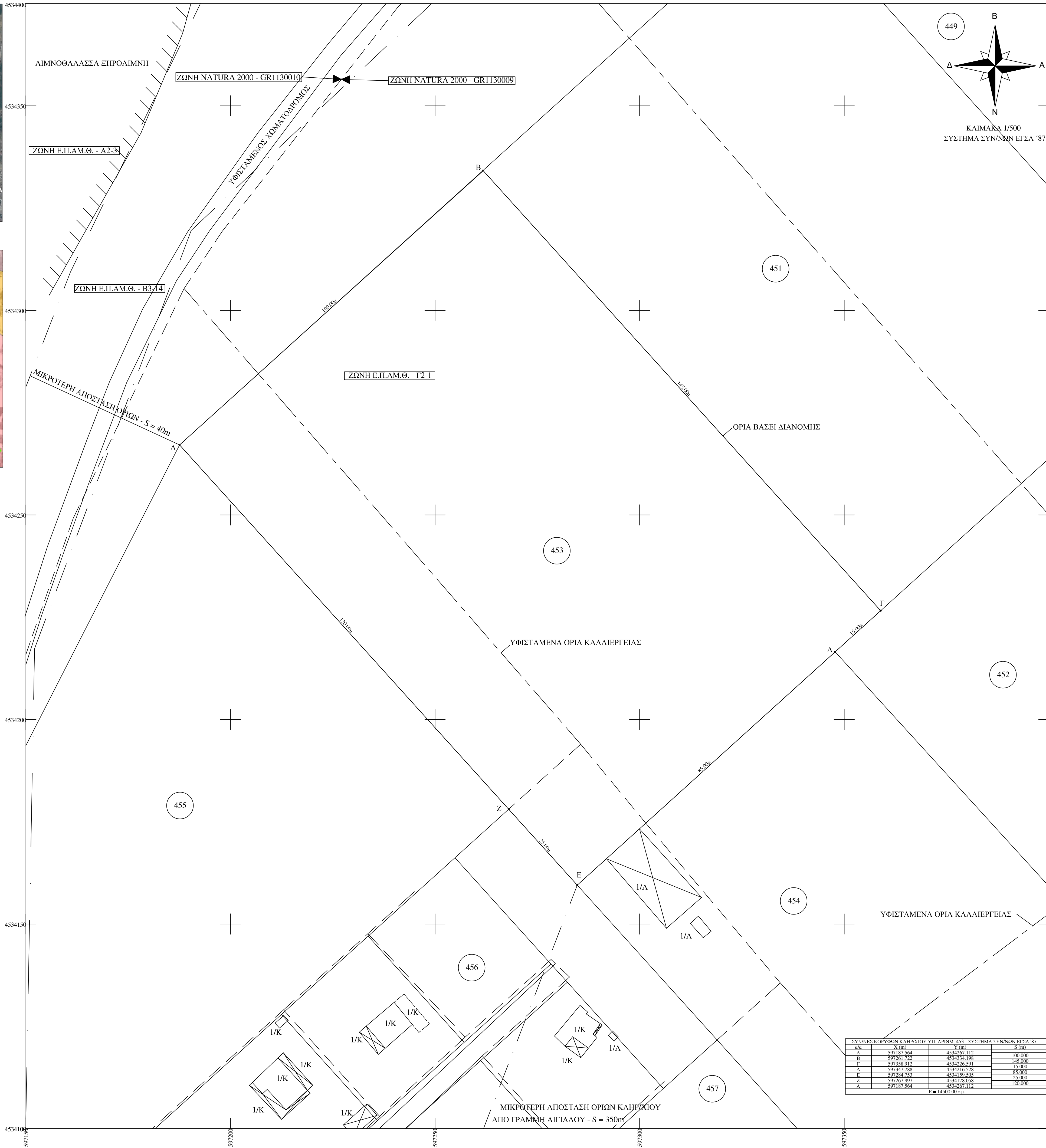




ΑΙΧΜΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΑΗΡΧΙΟΥ (στην εικόνα: <http://gs.ktimanet.gr/wms/kthasemap/default.aspx>)



ΑΙΧΜΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΑΗΡΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑΤΟΣ ΟΡΙΘΜΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Α.Μ.Θ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 453 ΚΑΗΡΧΙΟΥ, ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΤΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1930
 Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ) :
 ΦΕΚ 270Δ / Π.Δ. 31 - 05 - 1985 / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.
 ΦΕΚ 308Α / 31 - 12 - 2003 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3212
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΑΣ / ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000,00 τ.μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ : 45,00μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25,00μ.
 ΜΕΤΡΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0,2
 ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ) :
 ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΟΝ :
 *) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00 μ.
 (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978 Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538Α.)
 *) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20,00 μ.
 (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964 Β.Δ. 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ.)
 *) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ.
 (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962 Β.Δ. 24-10-62 ΦΕΚ 142α.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ζ.Ε.Π. & Ε.Ζ.Δ. :
 ΦΕΚ 60Α / 31 - 03 - 2011 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3937 (Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις)
 ΚΑΝΟΝΑΣ : Αρθρ. 9 παρ. 2α : Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκαταλελειμμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προκηρτισμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε Ε.Ζ.Δ. Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτηρίας και καταρτήσης των ηγεθών ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμόζοντας κατά τα λοιπά, όσους ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.3.1985 (ΦΕΚ 270 Δ.)
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ : Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράβαση, γήρατο έκταση τουλάχιστον 4.000 τ.μ., το οποίο, κατά τη δημιουργία του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες Πολυαποφασιστικές Διατάξεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 ΦΕΡΜΕΝΟΣ ΔΙΚΤΥΚΙΟΤΗΤΗ: ΚΕΡΜΕΝΟΝ ΚΡΑΣΙΜΙΡ of ΔΑΝΑΙΛΩV
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΗΡΤΕΜΑΧΙΟΥ 453 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = 14500,00 τμ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :
 α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 60872,504 y = 4549302,758
 δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 Η: ±0,10 mm + 1 ppm, V: ±0,15 mm + 1 ppm.
 ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΚΑΗΡΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1930

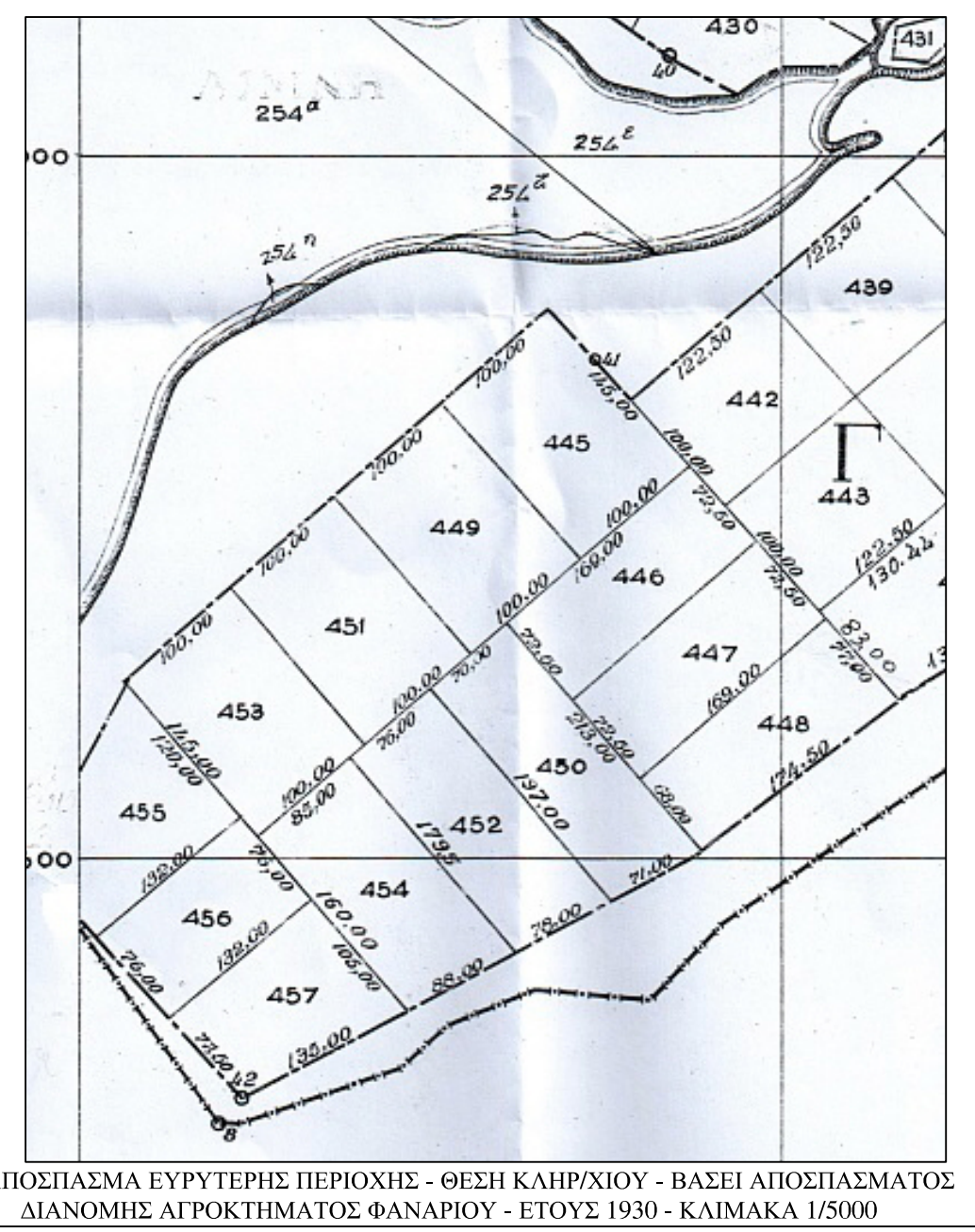
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΡΟΑΡΜΟΣ Γ. ΝΕΝΕΓΑΚΗΣ ΔΙΠ.Θ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΟΜΕΝΟ ΚΑΗΡΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΑΝΗΚΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
 Ο ΔΗΛΩΝ :

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
 Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΡΟΑΡΜΟΣ Γ. ΝΕΝΕΓΑΚΗΣ ΔΙΠ.Θ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :
 i) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.
 ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΑΗΡΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = 14500,00 τμ
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 β) ΒΡΕΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΞΕΦΘΑΡΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
 ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΕΙΟΥΡΤΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΗΤΗΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ζ) ΚΑΙ ΒΡΕΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ :
 ζ1) ΟΡΙΘΜΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ GR1130009
 ζ2) ΟΡΙΘΜΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Α.Μ.Θ., ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ Γ2-1
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΚΟΡΥΦΗ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΝ	ΥΨΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΝ	ΥΨΟΣ
Α	39178,568	212,282	112	8,000
Β	39178,568	212,282	112	8,000
Γ	39178,568	212,282	112	8,000
Δ	39178,568	212,282	112	8,000
Ε	39178,568	212,282	112	8,000
ΣΤ	39178,568	212,282	112	8,000
Ζ	39178,568	212,282	112	8,000
Α	39178,568	212,282	112	8,000
ΣΥΝΟΛΟ	145000,000			

Εργοδότης	KERMENON KRASIMIR of DANAILOV
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΗΡΧΙΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 453
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Γ. ΝΕΝΕΓΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΑ - 14, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	18/10/2019
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπερεξίας



ΑΙΧΜΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΑΗΡΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΕΤΟΥΣ 1930 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000