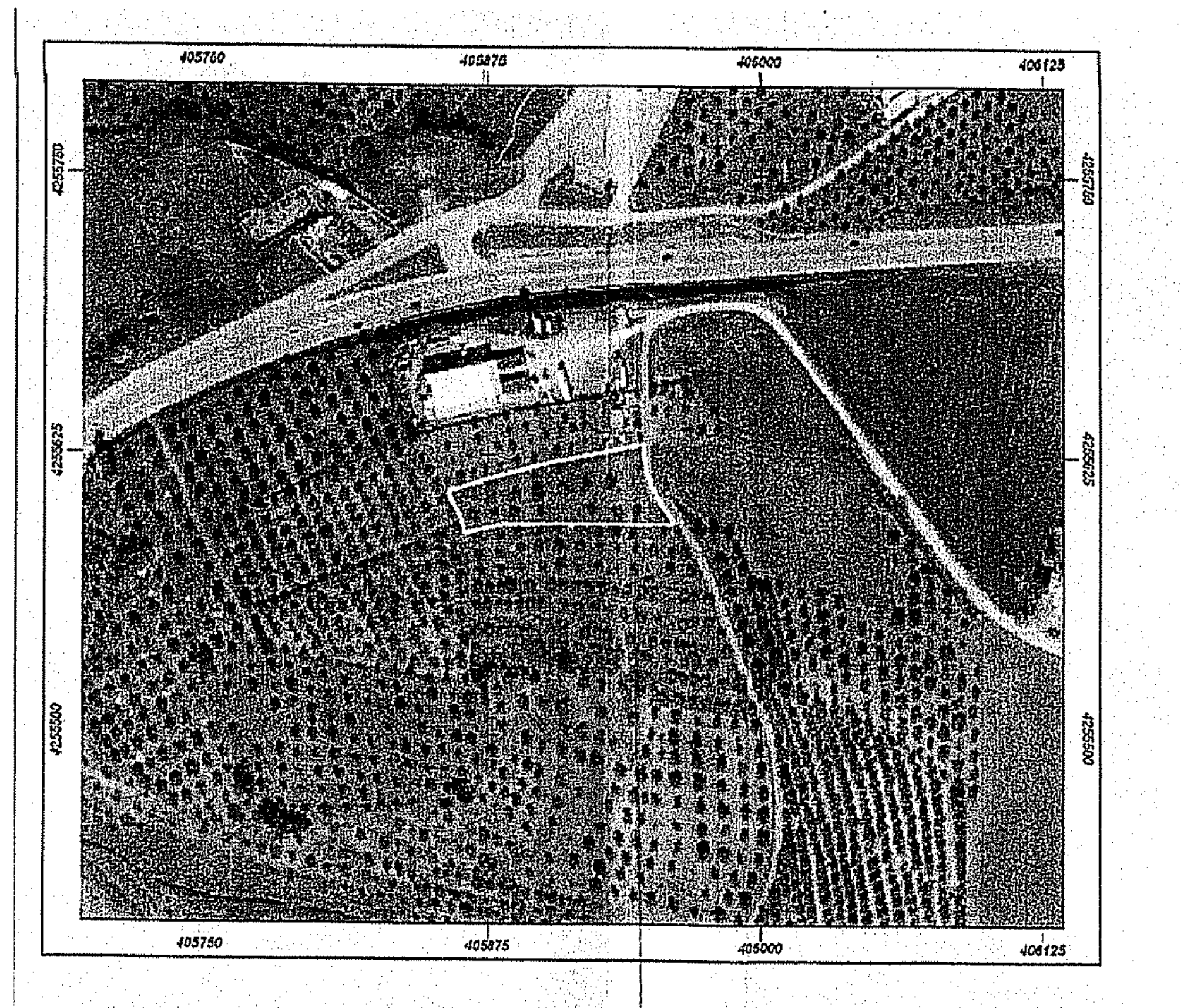
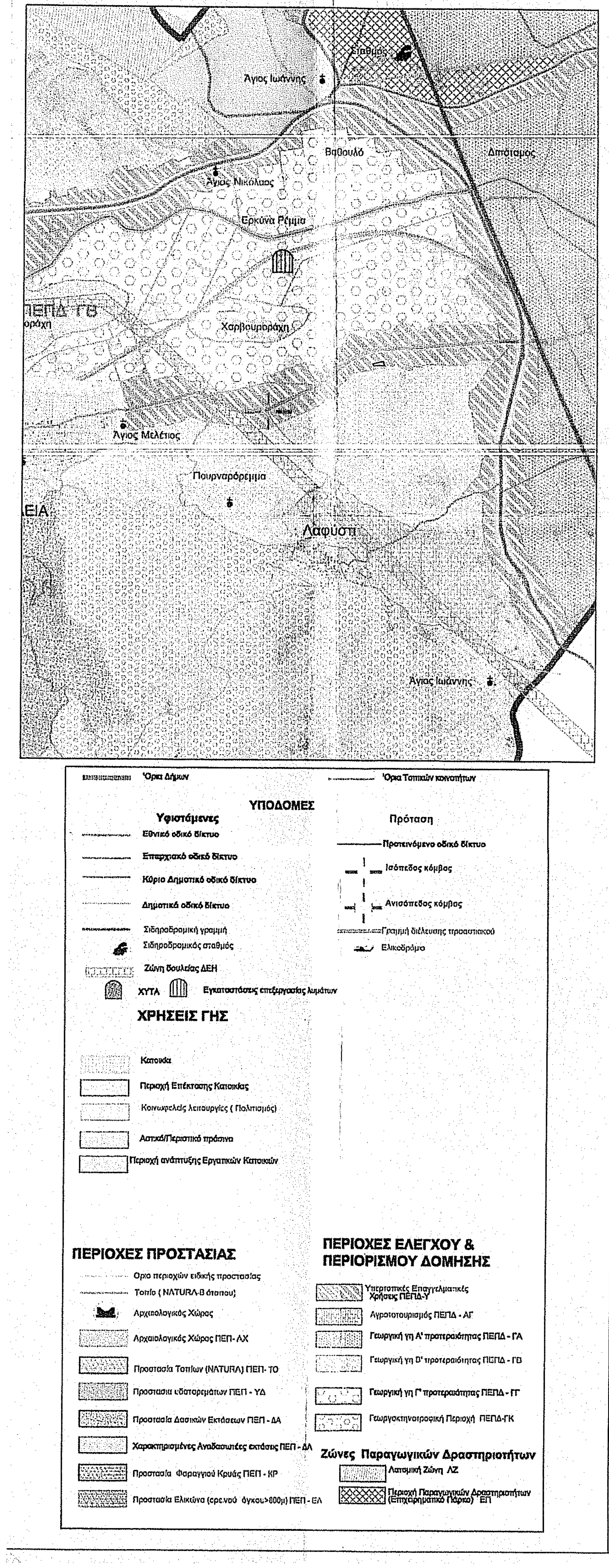

405750
405875
406000
406125
4255750
4255625
4255500

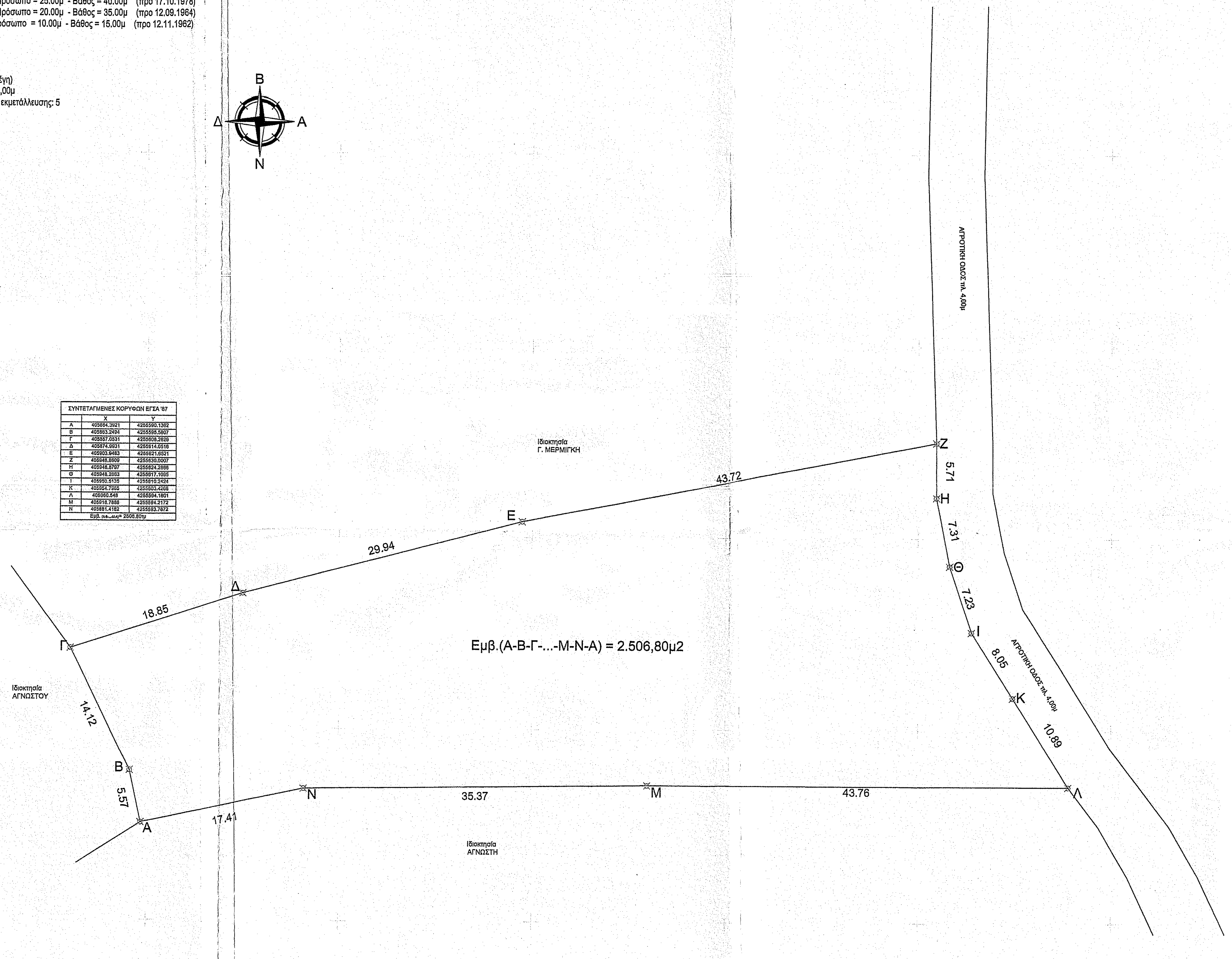

Άγιος Ιωάννης
Βαθουλό
Διπόταμος
Άγιος Νικόλαος
Ερκύνα Ρέμα
ΠΕΠΔ ΓΒ
Χαρβουνόραχη
Άγιος Μελέτιος
Πουρναρόρεμα
Λαφύστι
Άγιος Ιωάννης
Όρια Δήμων
Όρια Τοπικών κοινοτήτων
ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Υφιστάμενες
Εθνικό οδικό δίκτυο
Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Κύριο Δημοτικό οδικό δίκτυο
Δημοτικό οδικό δίκτυο
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός σταθμός
Ζώνη δουλείας ΔΕΗ
ΧΥΤΑ
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Πρόταση
Προτεινόμενο οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Γραμμή διέλευσης προαστιακού
Ελικοδρόμιο
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Κατοικία
Περιοχή Επέκτασης Κατοικίας
Κοινωφελείς λειτουργίες (Πολιτισμός)
Αστικό/Περιαστικό πράσινο
Περιοχή ανάπτυξης Εργατικών Κατοικιών
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Όριο περιοχών ειδικής προστασίας
Τοπίο (NATURA-B σταθμού)
Αρχαιολογικός Χώρος
Αρχαιολογικός Χώρος ΠΕΠ- ΑΧ
Προστασία Τοπίων (NATURA) ΠΕΠ- ΤΟ
Προστασία υδατορεμάτων ΠΕΠ - ΥΔ
Προστασία Δασικών Εκτάσεων ΠΕΠ - ΔΑ
Χαρακτηρισμένες Αναδασωτέες εκτάσεις ΠΕΠ - ΑΑ
Προστασία Φαραγγιού Κρυάς ΠΕΠ - ΚΡ
Προστασία Ελικώνα (ορεινού όγκου>800μ) ΠΕΠ - ΕΛ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Υπερτοπικές Επαγγελματικές Χρήσεις ΠΕΠΔ-Υ
Αγροτοτουρισμός ΠΕΠΔ - ΑΓ
Γεωργική γη Α' προτεραιότητας ΠΕΠΔ - ΓΑ
Γεωργική γη Β' προτεραιότητας ΠΕΠΔ - ΓΒ
Γεωργική γη Γ' προτεραιότητας ΠΕΠΔ - ΓΓ
Γεωργοκτηνοτροφική Περιοχή ΠΕΠΔ-ΓΚ
Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Λατομική Ζώνη ΛΖ
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Επιχειρηματικό Πάρκο) ΕΠ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

Κάλυψη 10%
Σ.Δ. 0,20
Όροφοι 2
MaxH 7,50μ + 1,20μ(στέγη)
Πλάγιες Αποστάσεις 15,00μ
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 5


Β
Δ
Α
Ν
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4,00μ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4,00μ
Ιδιοκτησία Γ. ΜΕΡΜΙΓΚΗ
Ιδιοκτησία ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Ιδιοκτησία ΑΓΝΩΣΤΗ
Εμβ.(Α-Β-Γ-...-Μ-Ν-Α) = 2.506,80μ2
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
5.57
14.12
18.85
29.94
43.72
5.71
7.31
7.23
8.05
10.89
43.76
35.37
17.41

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87		
	X	Y
Α	405864.3921	4255590.1362
Β	405863.2494	4255595.5807
Γ	405857.0531	4255608.2629
Δ	405874.9931	4255614.0516
Ε	405903.9483	4255621.6521
Ζ	405946.8609	4255630.0007
Η	405946.8797	4255624.2886
Θ	405948.2663	4255617.1085
Ι	405950.5135	4255610.2424
Κ	405954.7965	4255603.4268
Λ	405960.548	4255594.1801
Μ	405916.7888	4255594.2172
Ν	405881.4182	4255593.7872
Εμβ. (Α-Β-...-Μ-Ν-Α)= 2506,80τμ		

X=405845
Y=4255560

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΚΟΛΙΤΣΑΝΟΡΑΧΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Βάσει του Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α

Ο υπογράφων Αλέξανδρος Π. Βούλγαρης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως οτι :

1)ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-...-Μ-Ν-Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 2.506,80μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΑΛΑΣΜΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΑΙ :

α) είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΓΠΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 366/18-10-2013 , περιοχή ΠΕΠΔ-Υ), εκτος περιοχής NATURA
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ ΔΕΝ διερχεται ρεμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
Σοφοκλέους 38 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 80869, 6947 801471
Α.Φ.Μ. 067168706 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2013)
Ο κάτωθι υπογραφων

δηλώνω ότι :
1) τα όρια των γεωτεμαχίων που αποτυπώνονται στο παρον τοπογραφικό υποδείχθησαν απο εμάς
2) ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων
3) έχω το δικαίωμα να αιτηθώ την έκδοση άδειας δόμησης

ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

Α.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ - Α.ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ Ο.Ε.
Δ. Παπασπυρου 20Α , Λιβαδεια , www.exoikodomisi.gr

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ *ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ* *Τηλ. 22610 22777 - 6947801471*	*ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ* *ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ* *Τηλ. 22610 22777 - 6972000910*

Εργοδότης :
POWER SKY ENERGY M. IKE

Έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση :
ΘΕΣΗ "ΧΑΛΑΣΜΑΤΑ" Λιβαδειάς
Εκτός Σχεδίου Πόλης Λιβαδειάς
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Μελετητές :
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός Σχ.
T1

Ημερομηνία : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
Κλίμακα : 1 / 250

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο 119126 έγγραφό μας
Λιβαδειά 30.07.2020
Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης
Δασολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
Σοφοκλέους 38 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 80869, 6947 801471
Α.Φ.Μ. 067168706 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ