

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- ΕΛ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 1.560,03 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διαγράμμα είναι αναρτημένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνενώσεις των κορυφών.
3) Η εξέγερση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΠΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 1.560,03 τ.μ., που βρίσκεται στην Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αλαφύστου, της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδών, του Δήμου Λεβαδών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι μη άρτο και μη εκδοκιμωμένο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού του Αλαφύστου και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) δεν εμπάσκει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί επιστροφών σε γη και χρήση,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ανώγειες γραμμές μεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχεται ρέμα,
ς) αποπέσει το τεμάχιο με αριθμό 162 της διανομής της Μονής Οσίου Σεραφείμ του 1937 με εμβαδόν 1.521 τ.μ.
ζ) ανήκει στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης Γεωργική γη Β' προτεραιότητας (ΠΕΠΔ-ΓΒ), βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λεβαδών, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 366 Α.Α.Π. / 18.10.2013 (Αρ. Απόφασης 1996/77451).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΟΦΟΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΗΛ. 6976 044 385
Α.Φ.Μ. 140936320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπαίθρια και εν γνώσει του νόμου περι ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 1.560,03 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αλαφύστου της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδών, του Δήμου Λεβαδών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν καταγραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία του, και
β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια του όμιλου ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και ασυμπλόβησαν ορθά και επιβληθούν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

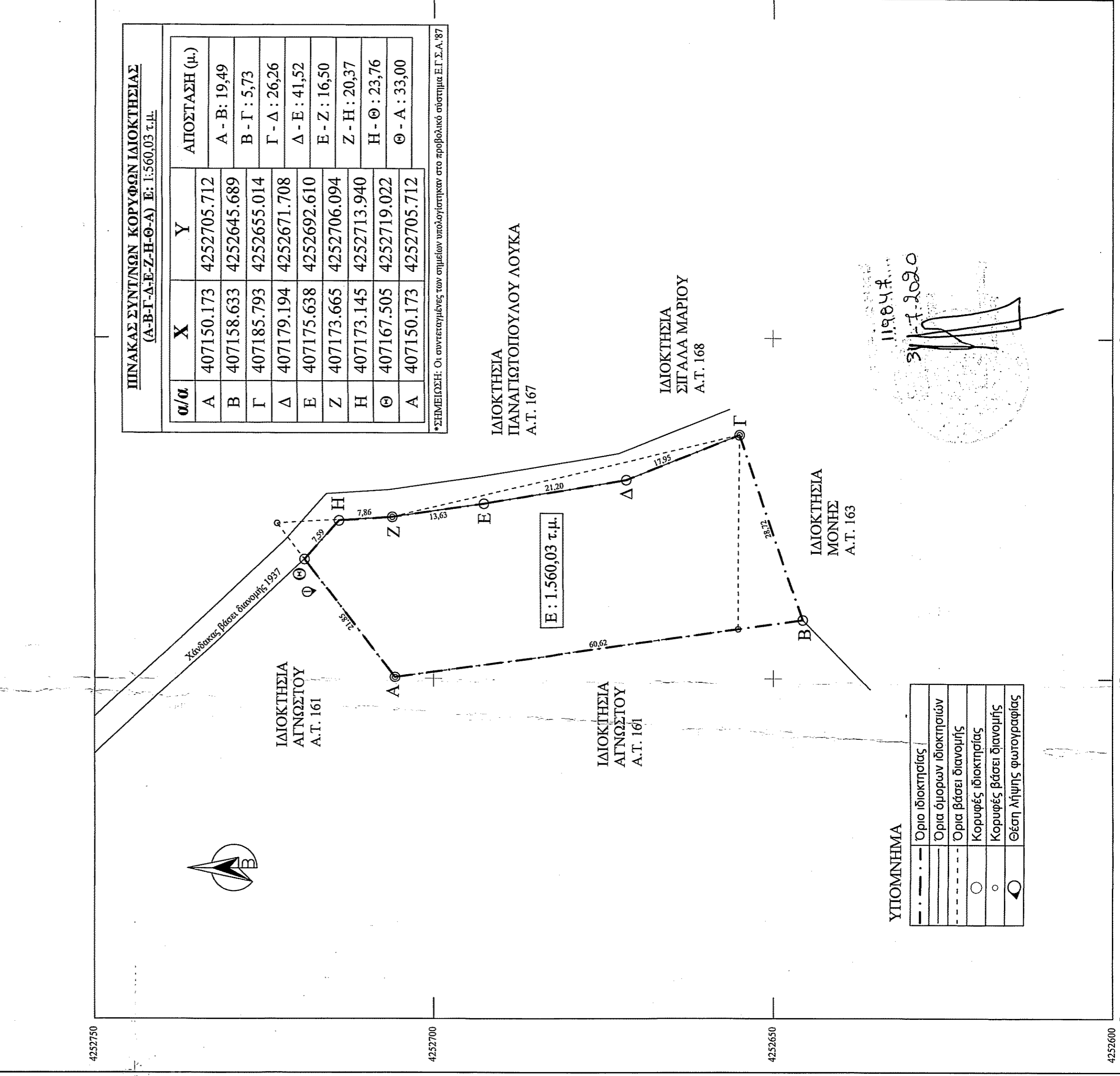
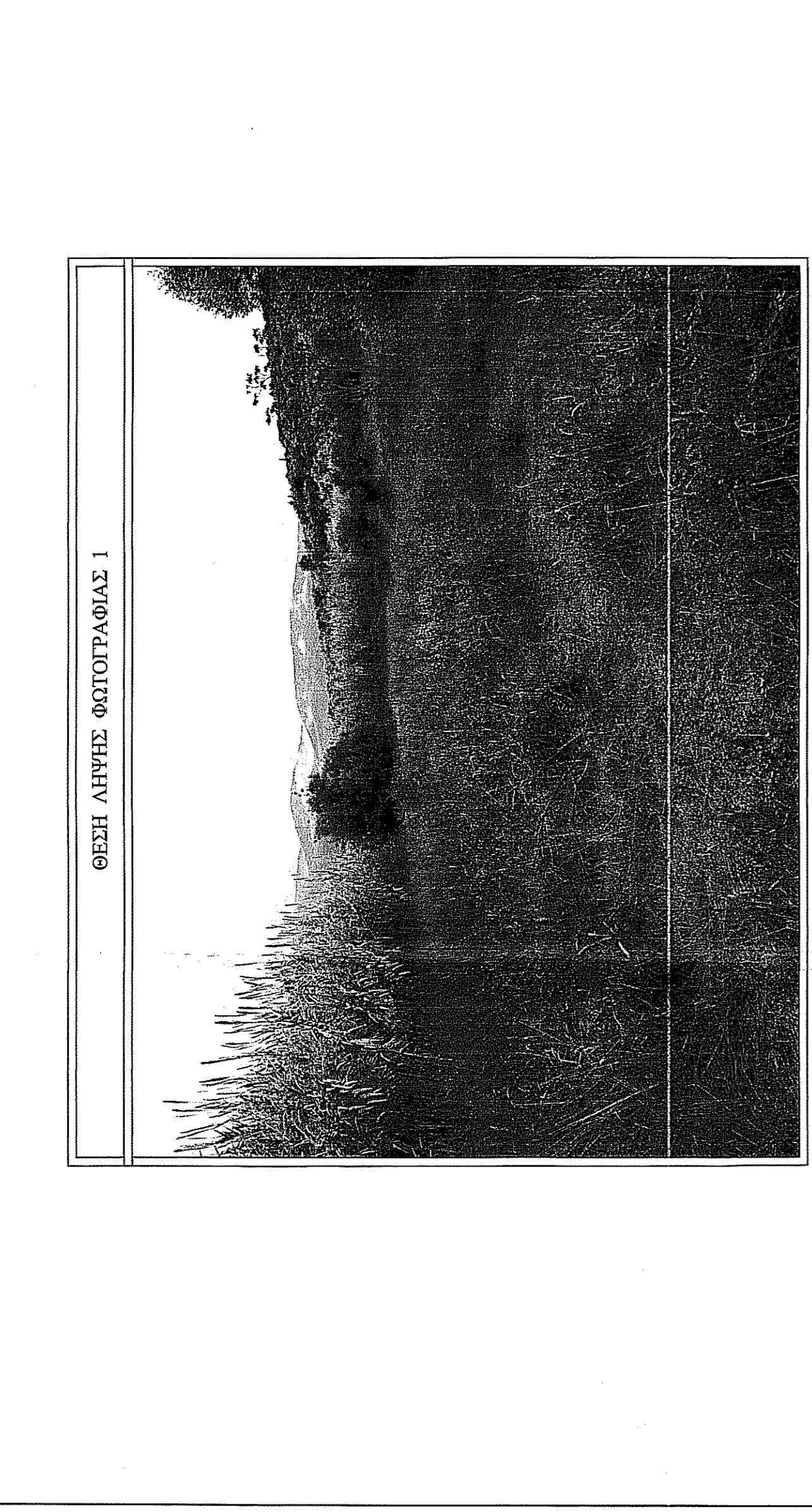
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμότεια κατά παράλειψη : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λεβαδών, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 366 Α.Α.Π. / 18.10.2013 (Αρ. Απόφασης 1996/77451), η ιδιοκτησία υποδεικνύεται στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης Γεωργική γη Β' προτεραιότητας (ΠΕΠΔ-ΓΒ). Στην περιοχή δεν αναγράφονται οι εγκαταστάσιμες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας οι οποίες εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις. Εφαρμόζονται οι διατάξεις της νομοθεσίας για εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Α/1985).



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΠ ΑΛΛΑΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Α.Τ. 162 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΟΝΗΣ ΟΣΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ 1937, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΛΑΦΥΣΤΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 1.560,03 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΟΦΟΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΗΛ. 6976 044 385
Α.Φ.Μ. 140936320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ