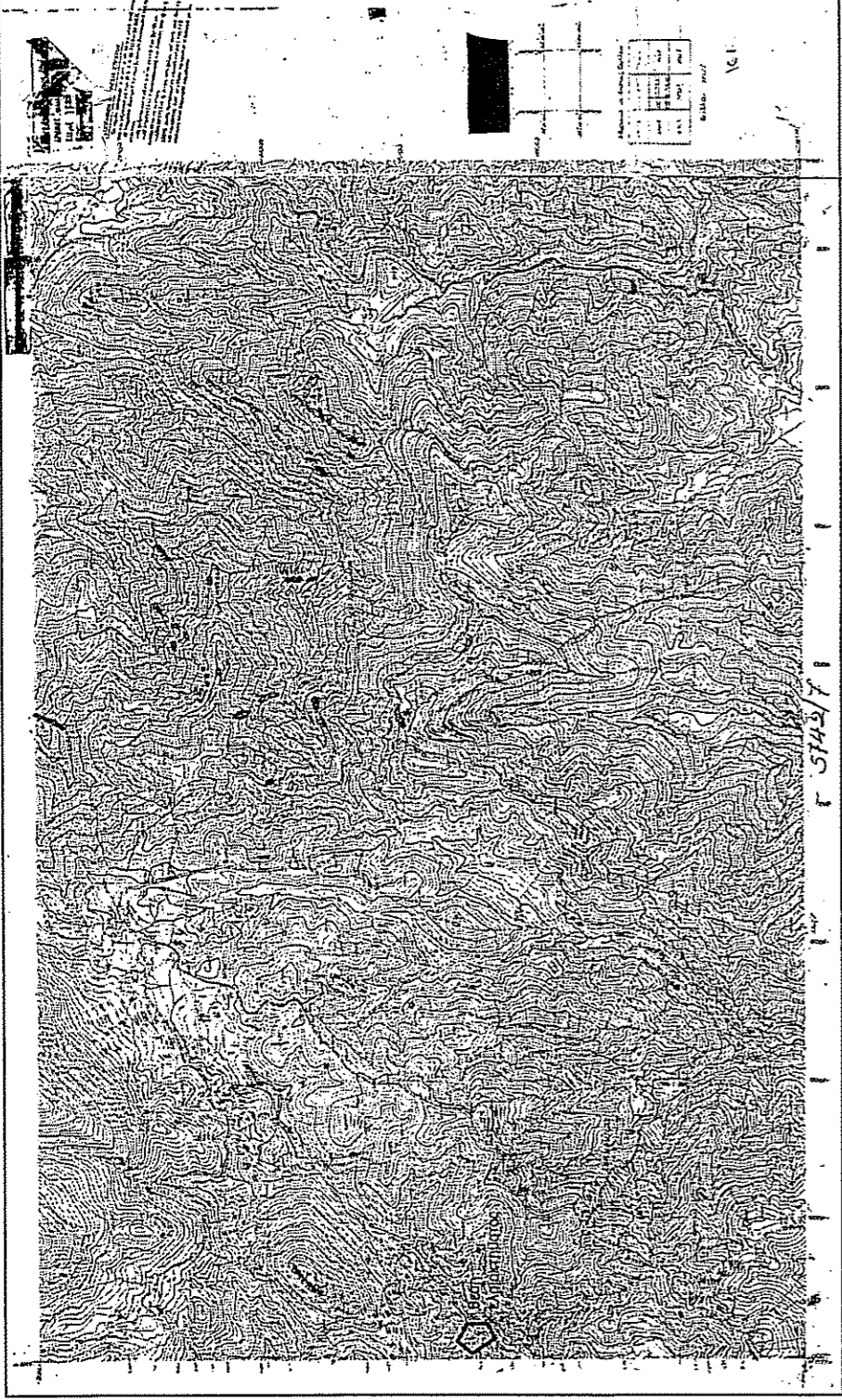


**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**



**ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 5742/Ζ**

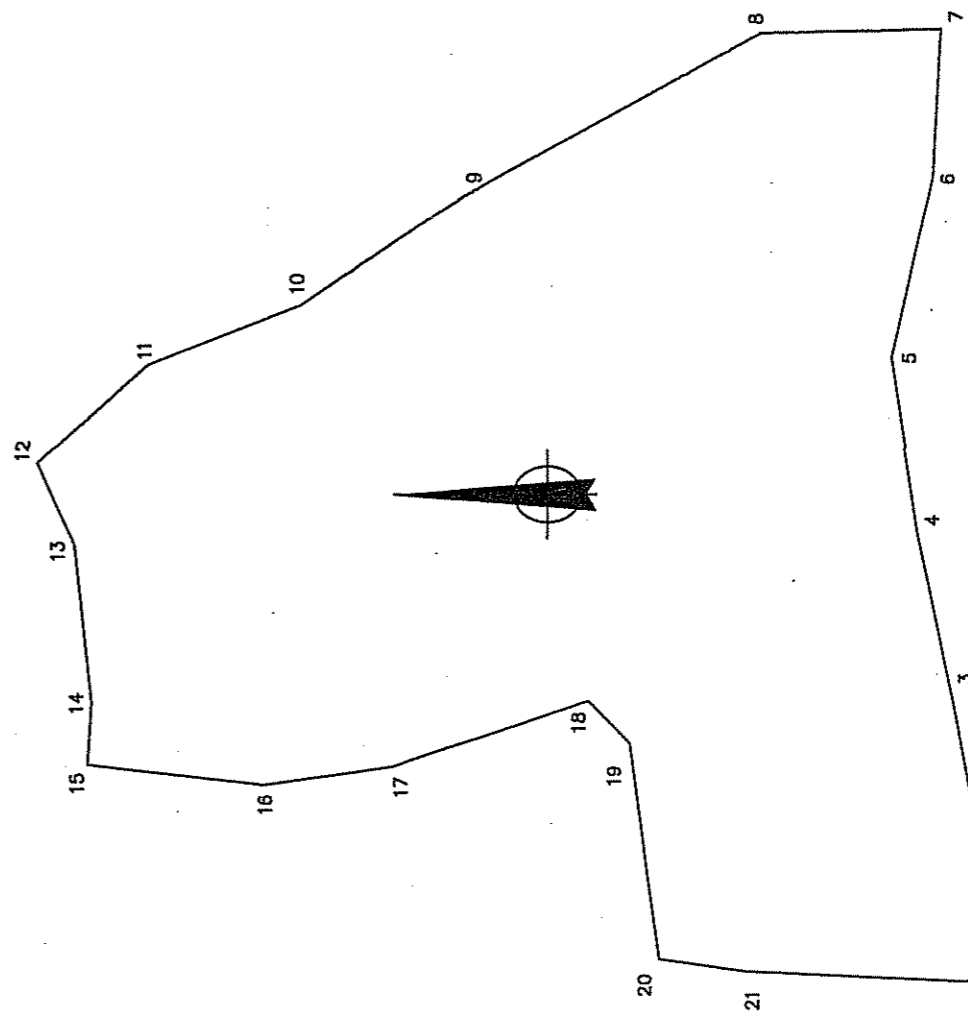
**ΥΠΟΜΗΜΑ**

(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1)

το οριο ιδιοκτησίας του Ιωάννη Γαζήλα

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΕΛΛΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ**

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=2.425,70 τμ ( στο συντεταγμένες )



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΓΕΛΑΟΥ					
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	709033.12	4320378.27			11.12
2	709044.24	4320378.40			8.23
3	709062.31	4320378.00			10.69
4	709072.76	4320382.25			11.79
5	709074.40	4320384.09			12.33
6	709068.44	4320381.45			9.80
7	709088.23	4320381.05			11.81
8	709085.96	4320382.86			21.81
9	709055.51	4320411.67			13.62
10	709077.64	4320423.12			10.82
11	709073.67	4320433.16			9.64
12	709067.39	4320440.32			5.93
13	709061.96	4320437.83			10.63
14	709051.96	4320436.89			3.98
15	709047.41	4320437.14			11.71
16	709046.09	4320425.50			8.55
17	709047.28	4320417.03			13.65
18	709051.64	4320404.20			3.92
19	709048.87	4320401.42			14.43
20	709034.58	4320399.44			5.67
21	709033.78	4320393.62			15.36
1	709033.12	4320378.27			
$E = 1/2 \sum(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$					
					E = 2425.70 μ2

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 ΤΔ  
Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-03

Αρμόδια: Κανόνες: Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ σε κανόνιστο όριο για γήπεδο που δημιουργούνται με καταγραφή μετά την 31-12-2003

Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ  
Παρεκκλήσιες:

α) Εθνικής οδών οικισμών προ της 24-4-1977 Ε = 2000 μ2

Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ

β) προ της 12-11-1962 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ

γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ

δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε = 4000 μ2

ε) από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

ζ) από 31-5-1985 μέχρι 31-12-2003 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10%  
Συντελεστής δόμησης: 0.4

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7.50 μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνες)

(α, γ, δ, παρεκκλήσι)

(β, παρεκκλήσι)

δοσική έκταση

ρέμα

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

750 μ2 <= Ε < 1200 μ2

1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2

2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2

4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2

8000 μ2 <= Ε

Εοικ <= 400 μ2

Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2

Εοικ = 150 + (Ε - 1200) / 16 μ2

Εοικ = 200 μ2

Εοικ = 200 + (Ε - 4000) x 0.02 μ2

Εοικ = 280 + (Ε - 8000) x 0.01 μ2

Αριθμός ορόφων: 2

Η<sub>max</sub> = 7.50 μ για δυο ορόφους

Η<sub>max</sub> = 4.00 μ για ισόγειο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΖΗΛΑΣ**

Μονιμότητα: 28/08/2019

ΕΡΓΟ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΛΛΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ**

ΘΕΣΗ

**ΚΑΣΤΕΛΟΣ στρο. Περιοχ. ΠΑΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**

Κλίμακα **1:500**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018**

9.Ε.Μ.Α  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
και ανάληψη της μελέτης, χωρίς τη δυνατότητα να γίνει οποιαδήποτε αλλαγή, ερμηνεία, συμπλήρωση ή επέκταση, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του κ. αρχιτέκτονα. Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο: (Με Βαθμό ΑΥ)

29 ΗΛΣ / 15-01-98 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

15-07-2008

ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ Α.Ε.  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΑ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΑ 15, ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΩΡΑΪΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΣ

*(Signature)*

**ΒΑΣΙΛΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΑΡΧΟΝΤΗΣ**  
ΠΥΛ. ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ Α.Μ. 24692  
ΠΑΠΑΔΑΟΣ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81100  
ΤΗΛ: (22510) 82.785 ΚΙΝ: 694.4647293  
ΑΦΜ: 073372224 ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ Γ.