

# ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία 1.2., ..87-88-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Παπαδογιάννη Νικόλαου του Μιχαήλ. Ευρίσκεται στη θέση "Αγιοδαρύρι" εκτός των ορίων του οικισμού Ακούμια και εντός ΣΧΟΟΑΠ Λάμιων σε περιοχή ΠΕΠ-ΑΝ 2.2 (Περιφέρειες προστασίας αναδασωθέντων εκτάσεων) της Γ.Κ. Ακούμιας δ.ε. Λάμιων Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι όριο και οικοδομημένο, αυτοεξέλε, δεν αποτελεί τίμημα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.

2. Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Νάυατα 2000 και εκτός ΣΟΕ. Επί του ακινήτου υφίσταται κτίσμα με εμβαδόν Ε= 28.05 τ.μ.

3. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 77770.04 τ.μ.

4. Όροι δόμησης Π.Δ. 24-58(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου.

5. ΦΕΚ 161 Α.Π.1 / 8.5.2012 , ΦΕΚ 161 Α.Π.1 / 22.05.2014 ΣΧΟΟΑΠ Λάμιων

6. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών

-αριότητα 4000 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.  
-δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.  
+ 2% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.  
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.

- συντ. κάλυψης 0.1  
- μέγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα  
- όροφος 2  
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.  
- πρόσωτο σε κωνοχάρσσο Χώρα 25 μ.

7. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.685/177 αρ. 5

8. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποδεικτικά όχη τους ευδύνη.

9. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.

10. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.

11. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΤΣΑ 87.

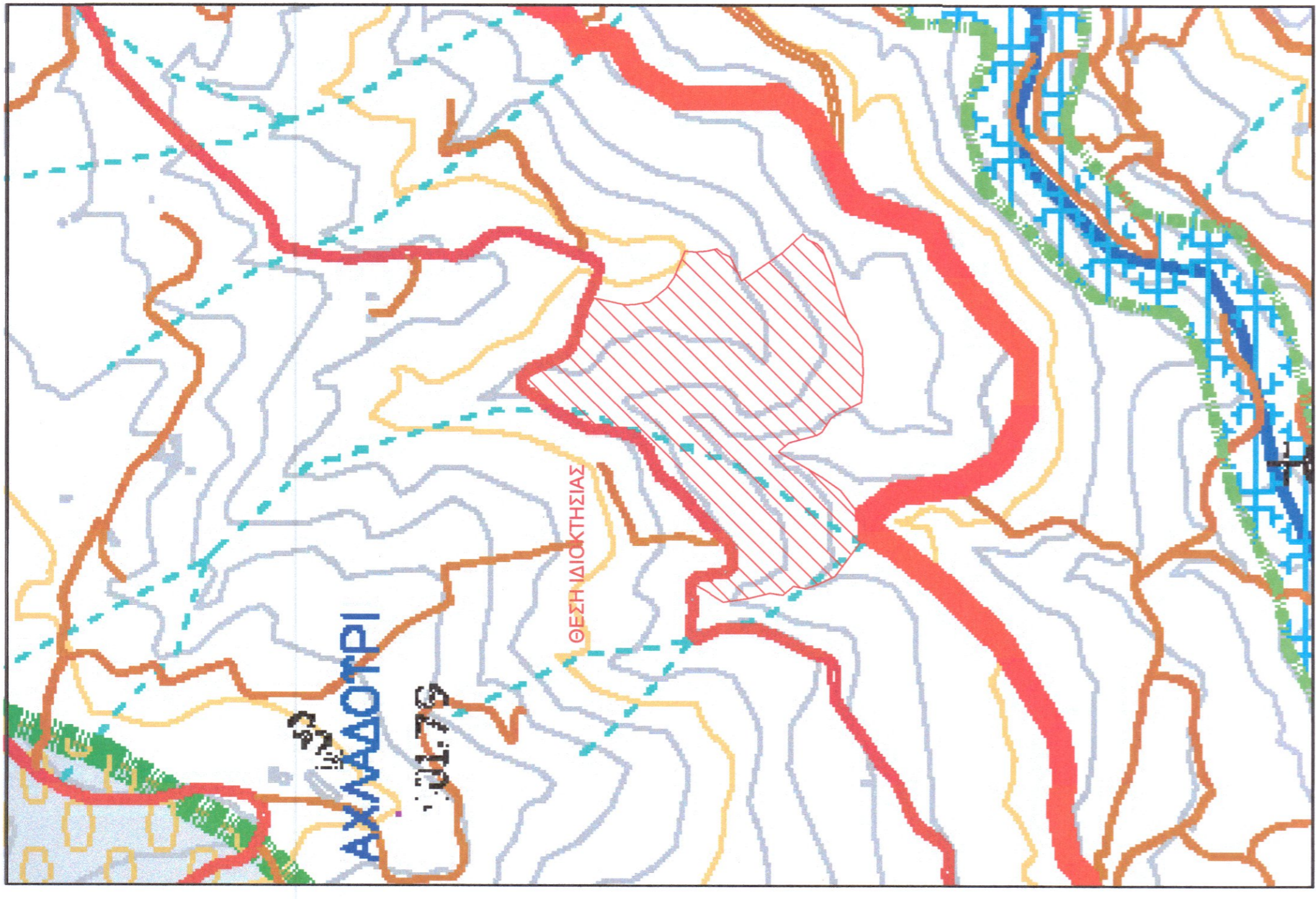
12. Η ένδειξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακρίβειας ένδειξης

13. Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

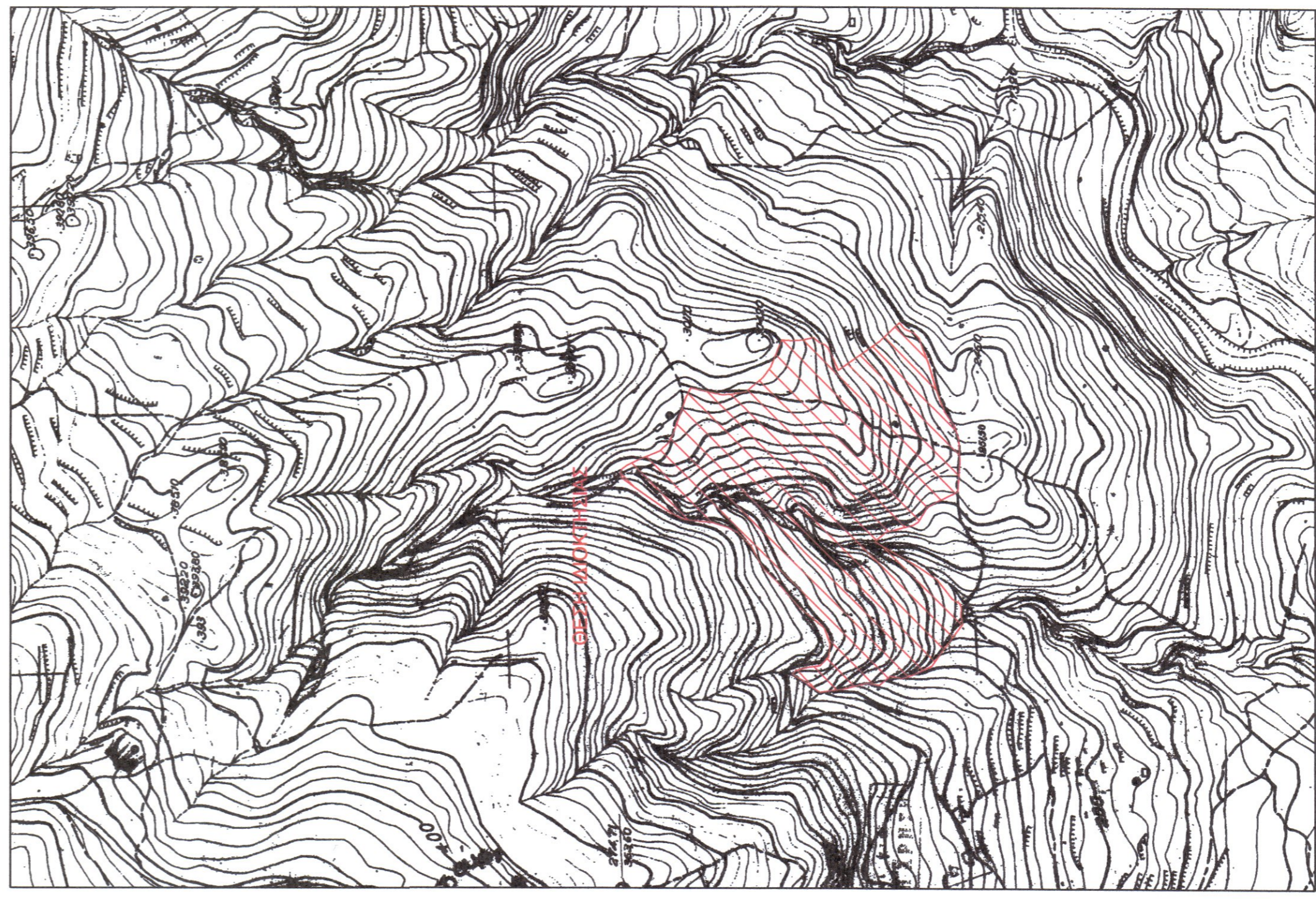
14. Δήλωση υπαίτησης ορίων του ιδιοκτήτη

15. Δήλωση ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

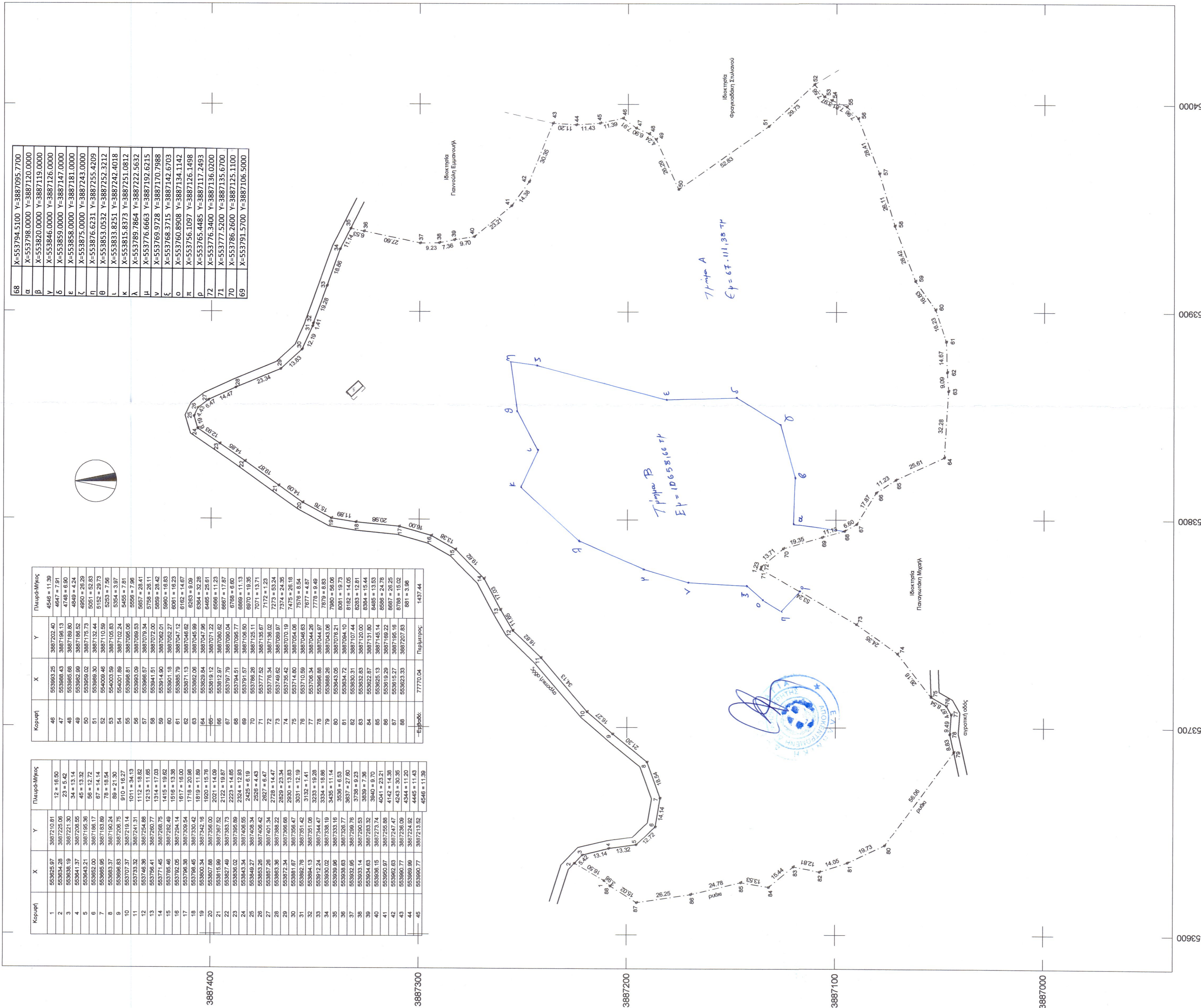
16. Μάιος 2018  
- ο δρών -



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



α	X	Y
68	X=553794.5100	Y=3887095.7700
β	X=553798.0000	Y=3887120.0000
γ	X=553846.0000	Y=388719.0000
δ	X=553846.0000	Y=3887126.0000
ε	X=553858.0000	Y=3887181.0000
ς	X=553875.0000	Y=3887343.0000
ζ	X=553876.6231	Y=3887255.4209
η	X=553855.0532	Y=388732.3212
θ	X=553853.8251	Y=388732.4018
ι	X=553789.7864	Y=388722.5632
κ	X=553776.6663	Y=3887192.6215
λ	X=553769.9728	Y=3887170.7988
μ	X=553768.3718	Y=3887142.6703
ν	X=553756.1097	Y=3887134.1142
ξ	X=553756.4485	Y=3887117.2493
ο	X=553776.3400	Y=3887136.0200
π	X=553786.2600	Y=3887135.6700
ρ	X=553791.5700	Y=3887106.5000

Κατηγορία	X	Y
1	553926.07	3887103.81
2	553938.19	3887221.30
3	553943.27	3887195.36
4	553951.51	3887156.97
5	553959.02	3887176.73
6	553966.30	3887152.44
7	553973.09	3887128.98
8	553983.37	3887106.24
9	553998.81	3887106.00
10	553989.99	3887096.53
11	553970.32	3887241.31
12	553956.89	3887246.97
13	553946.38	3887248.97
14	553933.50	3887249.00
15	553918.46	3887249.49
16	553902.54	3887249.54
17	553886.38	3887249.54
18	553870.34	3887249.54
19	553854.34	3887249.54
20	553838.34	3887249.54
21	553822.34	3887249.54
22	553806.34	3887249.54
23	553790.34	3887249.54
24	553774.34	3887249.54
25	553758.34	3887249.54
26	553742.34	3887249.54
27	553726.34	3887249.54
28	553710.34	3887249.54
29	553694.34	3887249.54
30	553678.34	3887249.54
31	553662.34	3887249.54
32	553646.34	3887249.54
33	553630.34	3887249.54
34	553614.34	3887249.54
35	553598.34	3887249.54
36	553582.34	3887249.54
37	553566.34	3887249.54
38	553550.34	3887249.54
39	553534.34	3887249.54
40	553518.34	3887249.54
41	553502.34	3887249.54
42	553486.34	3887249.54
43	553470.34	3887249.54
44	553454.34	3887249.54
45	553438.34	3887249.54