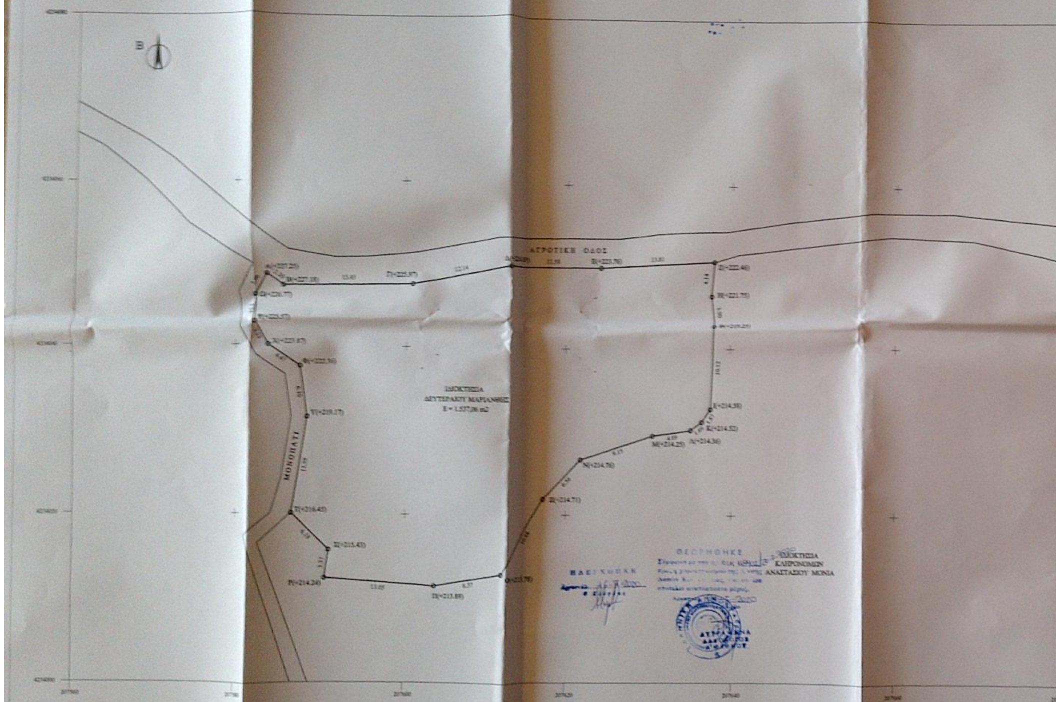


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ

Ε = 1.537,06 m2 — ΚΟΡΥΦΕΣ : 24

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	207583.30	4234048.94	2.30
Β	207585.12	4234047.53	15.45
Γ	207600.56	4234047.71	12.34
Δ	207612.49	4234049.96	11.58
Ε	207624.07	4234050.03	13.81
Ζ	207637.86	4234050.84	4.14
Η	207637.56	4234046.70	3.80
Θ	207638.03	4234042.93	10.12
Ι	207637.48	4234032.75	1.87
Κ	207636.44	4234031.17	3.69
Λ	207633.06	4234030.20	4.99
Μ	207630.42	4234029.51	9.15
Ν	207621.74	4234026.62	6.56
Ξ	207617.21	4234021.87	10.48
Ο	207611.80	4234012.90	8.37
Π	207603.56	4234011.47	13.05
Ρ	207590.54	4234012.33	3.37
Σ	207590.99	4234015.67	6.18
Τ	207586.61	4234020.04	11.55
Υ	207588.29	4234031.51	6.10
Φ	207587.45	4234037.54	4.47
Χ	207583.77	4234040.09	3.23
Ψ	207582.12	4234042.87	3.54
Ω	207581.78	4234046.40	2.96

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων Κουνάδης Χρήστος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-.....-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α) και με εμβαδόν 1.537,06 τ.μ., που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της τοπ. κοινότητας Γρηζάτων της δημοτικής ενότητας Σάμης, της καλλικρατικής ενότητας "Κεφαλονιάς", του Δήμου Σάμης, Π.Ε. Κεφαλληνίας ότι:

α) Δεν είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές. Π.Δ. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού "Κουλουράτων", της δημ. διαμ. Γρηζάτων, της Δημοτικής Ενότητας Σάμης

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα.

ε) Το παρόν γεωτεμάχιο είναι Α Δ Ο Μ Η Τ Ο

ζ) Το παρόν γεωτεμάχιο εξυπηρετεί ...

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δευτεραίου Μαριάνθη δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-.....-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α", και εμβαδόν 1.537,06 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΑ" της τοπ. κοινότητας Γρηζάτων, εκτός σχεδίου του οικισμού "Κουλουράτων", της δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Σάμης, Π.Ε. Κεφαλληνίας, υλοποιήθηκαν από εμένα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

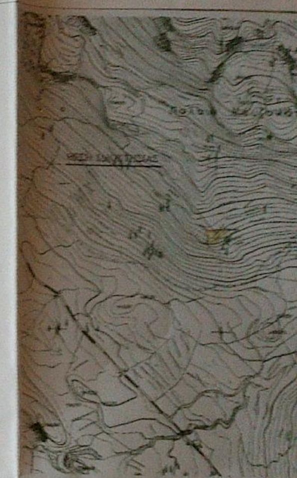
Ε (Α-Β-Γ-Δ-.....-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α) = 1.537,06 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-1985.
-Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
-Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 μ2.
-Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κτήματα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).
-Παρέκκλιση 750 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962
-Παρέκκλιση 1.200 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
-Τα κτήματα εντός της ζώνης των πόλεων κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
-Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου > 15 μ.(εκτός παρεκκλίσεων).
-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ. + 1,20 μ. στέγη
-Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ2 (για κατοικία) σε γήπεδα μέχρι 4.000 μ2.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6124/7 ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΑ" εκτός σχεδίου περιοχή της τοπ. κοιν... της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΗΣ, του Δήμου Σάμης... Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 — ΑΡ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.