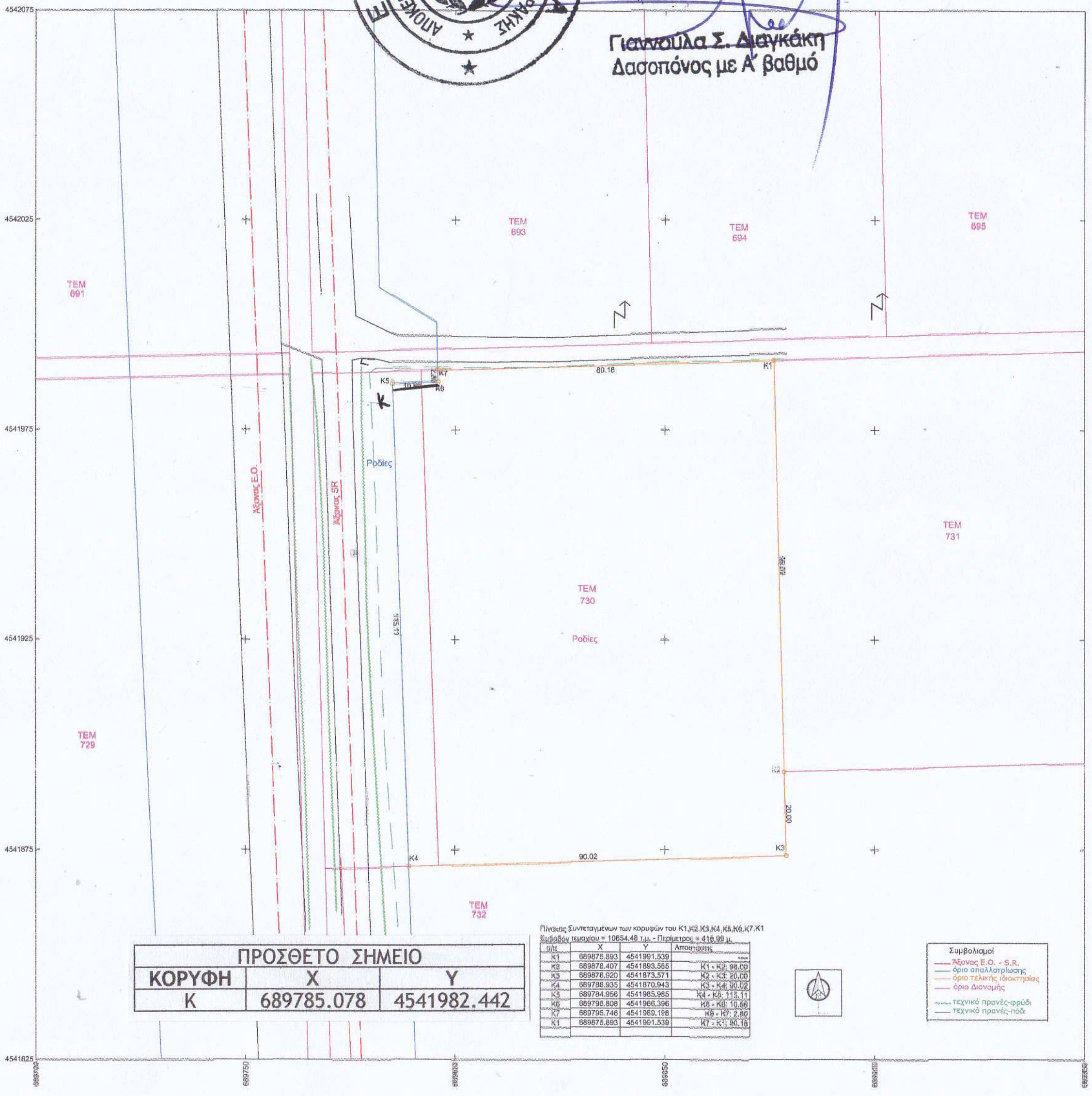
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
9702/27-7-2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

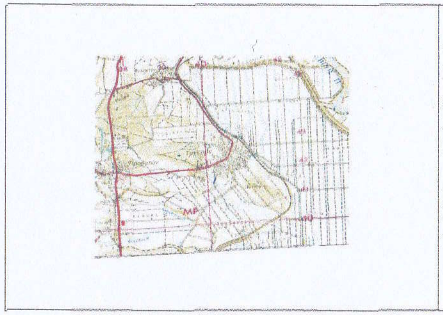


ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΗΜΕΙΟ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Κ	689785.078	4541982.442

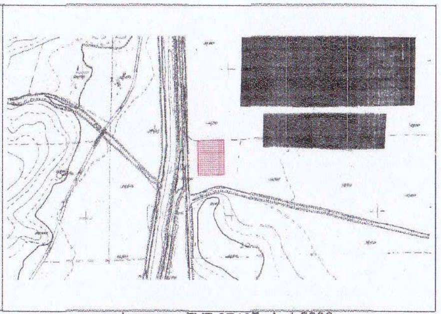
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ1
Εμβαδόν τεμαχίου = 10654.48 τ.μ. - Περίμετρος = 416.99 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	689875.893	4541991.539	
K2	689878.407	4541893.565	K1 - K2: 98.00
K3	689878.920	4541873.571	K2 - K3: 20.00
K4	689788.935	4541870.943	K3 - K4: 90.02
K5	689784.956	4541985.965	K4 - K5: 115.11
K6	689795.808	4541986.396	K5 - K6: 10.86
K7	689795.746	4541989.196	K6 - K7: 2.80
K1	689875.893	4541991.539	K7 - K1: 80.18

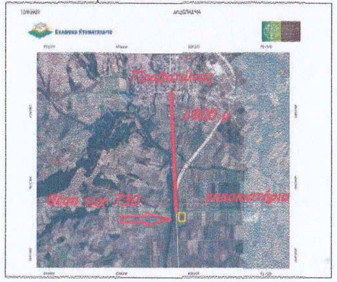
Συμβολισμοί
- Άξονας Ε.Ο. - S.R.
- όριο απαλλοτρίωσης
- όριο τελικής ιδιοκτησίας
- όριο Διανομής
- τεχνικό πρανές-φρύδι
- τεχνικό πρανές-πόδι



απόσπασμα ΓΥΣ Σουφλί κλ. 1:50000


[redacted]
[redacted]

απόσπασμα ΓΥΣ 37407 κλ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η

1. ……………………………………………
2. ……………………………………………

δηλώνω ότι :

- το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία **Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ1** και εμβαδόν **10654,48** τ.μ. που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 730 (Διανομή 1931) του Αγροκτήματος Προβατώνα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού
- υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο/Η Δηλών/ούσα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - URANUS).
- Το αγροτεμάχιο έχει υποστεί απαλλοτρίωση με την ΚΥΑ 1135116/75942/Δ0010/29-10-2010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010 για την διαπλάτυνση του κάθετου οδικού άξονα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 1985)**
- **Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)**
- **Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Α / 15.07.1198)**
- **Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/568/04.06.2004 (Φ.Ε.Κ. 505 Δ / 16.06.2004)**
- **ΥΑ 17.01.1957 (Φ.Ε.Κ. 13 Α / 29.01.1957)**
- **Απόφ. 29116 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344 / 20.7.2009)**
- **Απόφ. 40158 (ΦΕΚ Β 1556 / 22.09.2010)**
- **Απόφ. 9154 / 28.2.2011 (ΦΕΚ Β 583 / 25.4.2011)**
- **ΚΥΑ 1135116 75942/Δ0010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010**

Άρθρο 1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε $μ^2$	4000,00 $μ^2$		10654,48
Ελάχιστο πρόσωπο			80.18
Ελάχιστο βάθος			
Επιτρεπόμενη κάλυψη	60,00 %		
Συντελεστής Δόμησης			
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης			
Επιτρεπόμενο ύψος			
Όροφοι			
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης Φ/Β από όρια γηπέδου	2.5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι 2.5 μ από το φυσικό έδαφος 5.0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ από το φυσικό έδαφος		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από άξονα αγροτικής οδού	15,00 μ		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από όριο γηπέδου	15,00 μ		

εργοδότης : ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ

έργο : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 730

θέση : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΒΑΤΩΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

μελετητής : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξανδρούπολη

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:500 Εμβαδόν γηπέδου : 10654.48 τμ

χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68100 Α.Φ.Μ. 112430030 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΤΗΛ. - FAX 25510-27617	