



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΑΘΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y	ΥΨΟΣ
Σ1	20496,88	423879,42	6,50
Σ2	20495,08	423879,68	5,20

**ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)**

Ο καταρτιστής Κωνσταντίνος Χρήστος Δελη. Πόλεμος Μεταρρύθμισης Ε.Μ.Π. βεβαιώνει σύμφωνα με το νόμο για το ποσοστό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Μ-Ν-Ξ-Α) στα μετρώματα 2.320,41 τ.μ., επί βεβαιωμένων σε αυτήν ορίων οικισμού έκτασης του έτους 1964, της Καρπυφάδας της Δημοτικής Ενότητας Ζαφείας, της Κοινοτικής Ενότητας "Καρολίνας", του Δήμου Καρολίνας, Π.Ε. Καρδίτσας ότι:

- Είναι παρακαταθήκη Άγιοι και Οικοδομήσιμος ως προς τα εδάφη και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις κολλοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για άγριας ορίων εκτάσεις Π.Δ. 24-5-1965 (ΦΕΚ 270 Α' / 1-10-1965 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 398 Α' / 31-12-2003)
- Δεν υπάρχει στην διατάξη του Ν. 1337/83 κούρσοι ορίων αγρών και ορίων.
- Εάν υπάρχει δεν διακρίνεται ανάμεσα γειτονικά γειτονικά κτήρια, όπως της Δ.Ε.Η, ή γειτονικά χωστικά κτήρια, ή ρυτίες.
- Τα κτήρια γειτονικά είναι ΑΔΟΜΩΤΟ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

**ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Η παρούσα αποπερατωμένη ΑΝΤΙΝΑΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ βεβαιώνει ότι επί της α) ποσοστό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Μ-Ν-Ξ-Α) και β) μετρώματα 2.320,41 τ.μ., επί βεβαιωμένων σε αυτήν ορίων οικισμού έκτασης του έτους 1964, της Καρπυφάδας της Δημοτικής Ενότητας Ζαφείας, της Κοινοτικής Ενότητας "Καρολίνας", του Δήμου Καρολίνας, Π.Ε. Καρδίτσας, υποβλήθηκαν στο έτος

Η ΔΙΑΔΕΙΧΗ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 2.320,41 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι σύμφωνο με τα κτηριακά στοιχεία καταγραφών ΓΣΔΑ 97
- Οι διαστάσεις και τα εδάφη υποκαταστάθηκαν ανάλογα με τις υποκαταστάσεις του κτηρίου
- Η διατάξη και το ΓΣΔΑ 97 χρησιμοποιήθηκαν με στοιχεία ΟΥΡ και εδάφη ορίων του ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24-5-1965 / ΦΕΚ 270 Α' / 31-10-1965  
Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 398 Α' / 31-12-2003)  
Ελάχιστο εμβαδόν ορίων: 4.000 μ²  
Παροικία 2.000 μ² για το κτίριο αυτής ύψους, και υποκατάσταση προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν. 2508/97 και των εγκυκλίων 22311/91626-5-98 & 151/ΚΣΜ/937866-6-98)  
Παροικία 750 μ² για τα κτήρια πρόσοψη > 10 μ. σε βόρεια, Ανατολικά, Δυτικά και Κινητήρια όριων και κτηριακά όρια, είναι από 12-11-1962  
Παροικία 1.200 μ² για τα κτήρια πρόσοψη > 20 μ. στην κεντρική όριον, και υποκατάσταση προ 12-6-1964  
Η εκτίμηση αυτής της ύψους, που είναι μικρότερη και ανεπαρκής, σε αυτήν είναι κατά το 24-4-1977, χωρίς διακοπή, στο έτος 24-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%  
Μέγιστος συντελεστής κάλυψης 0,20  
Ελάχιστο απόσταση από όριο γείτονος > 15 μ. (αλλά, παρακαταθήκη)  
Μέγιστος υπερκατασκευή ορίων ορίων = 2  
Μέγιστος υπερκατασκευή όριων 7,50 μ. = 1,20 μ. στην  
Μέγιστος υπερκατασκευή απόσταση κτηρίου 200 μ² (για κτηριακά) σε γείτονος μέτρο 4.000 μ².

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ

Ε = 2.320,41 μ²	ΚΟΥΦΕΣ	14	
ΚΟΥΦΟΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A	20496,88	423836,62	6,12
B	20497,86	423839,41	9,26
Γ	20492,21	423843,12	18,31
Δ	20492,89	423971,41	17,75
Ε	20492,89	423979,68	13,59
Ζ	20492,12	423979,68	8,60
Η	20492,12	423985,98	22,41
Θ	20495,59	423946,18	19,32
Ι	20492,28	423942,28	36,68
Κ	20496,41	423949,39	3,89
Λ	20496,11	423948,28	26,54
Μ	20498,28	423988,57	17,23
Ν	20492,77	423972,17	9,85
Ξ	20497,40	423962,99	7,18



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6124/5 ΣΕΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΙΝΑΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΗ: αυτής ορίων οικισμού περιοχή του έτους 1964, της Δημοτικής Ενότητας Ζαφείας, της Κοινοτικής Ενότητας "Καρολίνας", του Δήμου Καρολίνας, Π.Ε. Καρδίτσας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΔΕΙΧΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΚΑΙΜΕ: 1,20

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΚΡΗΤΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ